

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola**
štatutárny orgán: PaedDr. Alena Mocná, riaditeľka
sídlo: Polianska 1, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0504261001/5600
IBAN : SK91 5600 0000 0005 0426 1001
IČO: 355 404 86
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ: **Košice – Sever**
štatutárny orgán: Ing. František Ténai MBA, starosta
sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0569524001/5600
IBAN : SK24 5600 0000 0005 6952 4001
IČO: 006 909 29
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to štyri triedy, chodba a sociálne zariadenie nachádzajúce sa **v budove Základnej školy, Polianska 1, 040 01 Košice, stavba so súpisným číslom 863, na parcele č. 7230**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: **Severné mesto, okres Košice I, obec Košice** a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14037**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory o rozmere 350 m² v pavilóne C užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určených miestností pre voľby do Európskeho parlamentu 2024**

Článok IV.
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to na: 8.6.2024 od 5,00 – 24,00 hod.**

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **384,65 €** (slovom: Tristoosemdesiatštyri eur a 65/100 centov) uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka Slovensko a.s., **číslo účtu: 050426101/5600, variabilný symbol- 24322024** , do **7.6.2024** .

2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- výpočet prevádzkových nákladov

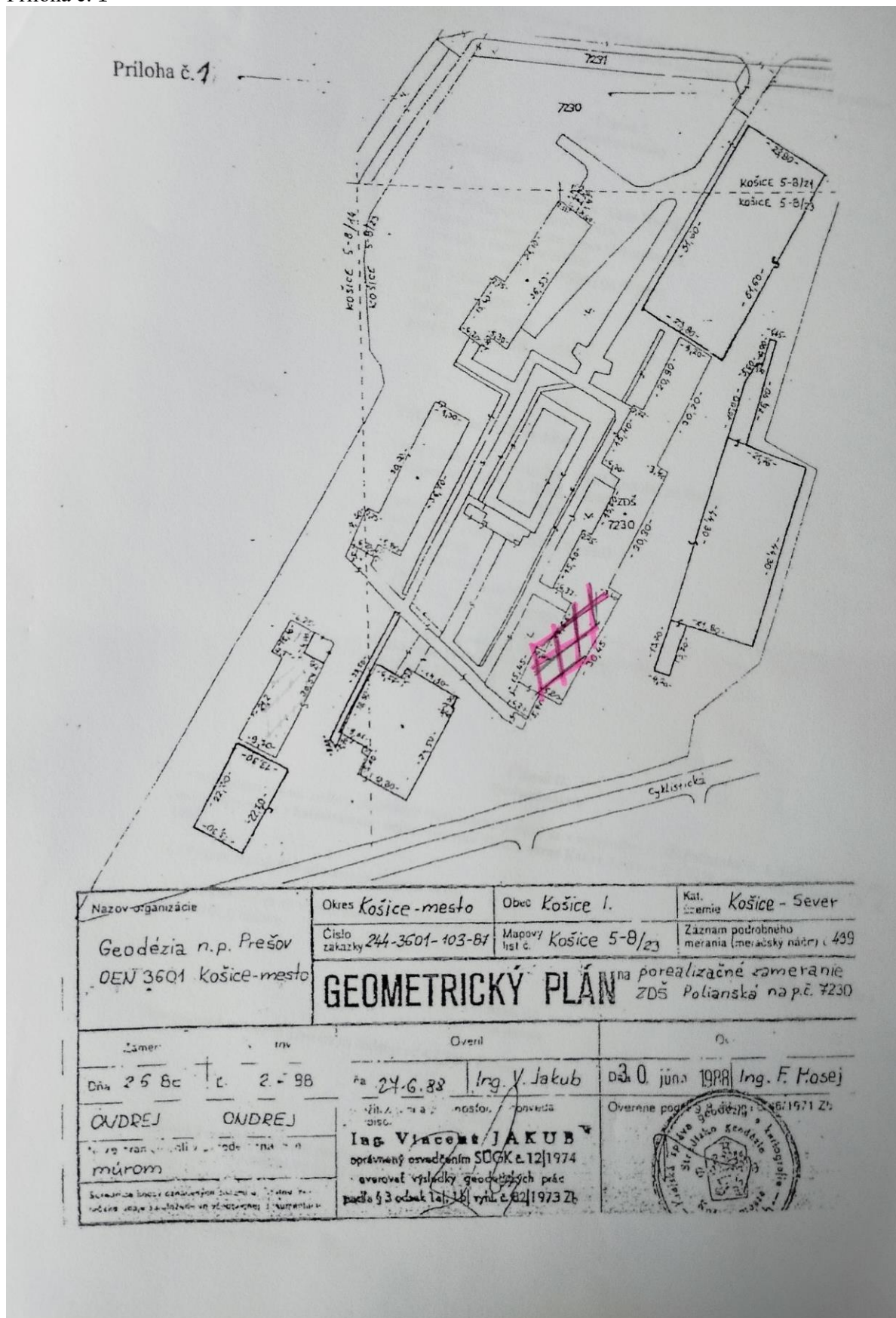
Košice, dňa : 28.5.2024
Za požičiavateľa:

Košice, dňa : 30.5.2024
Za vypožičiavateľa:

.....
PaedDr. Alena Mocná
riaditeľka ZŠ Polianska 1, Košice

.....
Ing. František Ténai, MBA
starosta Košice - Sever

Príloha č. 1



Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme s "Voľby do Európskeho parlamentu".

V priestoroch: pavilón C, ZŠ Polianska 1					
Prevádzkové náklady od 08.06.2024.			zmluva č.		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)			4 156,52		Podiel
Prenajatá plocha (m ²)			350,00	8,42%	0,08
Plocha (voda z povrchového odtoku) (m2)			5 423,00		
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období				0,00%	0,00
Počet osôb v prenajatej časti			23		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách			19,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim			0,00000	0,00	589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³			0,00332		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²			0,00006		
Hodinová spotreba elektriny v kW			2,08552		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €					
Náklady za teplo na ÚK		náklad €/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotolňa		0,112400	473 052,14	53 171,06	63 805,27
- náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					63 805,27
Náklady za studenú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,8319	1 676	4 746,26	5 695,52
Náklady za zrážkovú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
voda z povrchového odtoku		1,2671	2 957	3 747,00	4 496,40
Náklady za elektrinu - pavilón E		ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h
Svietidla (žiarovky 60 W)		18	0,060	1,08	
Svietidla (1 trub.neóny)		18	0,036	0,65	
Spolu 290 m2			1,73	0,62	0,74
		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola		0,3585			
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotolňa		0,112400	0,0000	0,00	0,00
- náklady konečného spotrebiteľa (€)					0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,8319	1,450	4,11	4,93
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- zrážková voda podiel na ploche		1,2671	0,4140	0,52	0,63
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,3585	39,62	14,21	17,05
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH
Teplo					0,00
Studená voda					4,93
Zrážková voda					0,63
Elektrina					17,05
Poplatok za spracovanie údajov					16,77
Výpožička mutlifunkčného zariadenia, tonera, notebookov					90,00
Výpožička internetu					10,00
Dozor					245,28
Košice, 21.05.2024			Spolu		384,65