

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.08.2022, č. 621/2022

č.308/2024

I. Zmluvné strany

I.1 Prenajímateľ: Mesto Vráble

v zastúpení **Mgr. Viktorom Némethom**, primátorom mesta

Hlavná 1221, 952 01 Vráble

IČO: 308641

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK18 5600 0000 0022 0046 6007

II.2 Nájomca: Turček, s.r.o.

v zastúpení **Ing. Martinom Turčekom**, konateľom spoločnosti

Kollárova 1954/80, 952 01 Vráble

IČO: 52193365

DIČ: 2120933634

IČ DPH: SK2120933634

II. Predmet dodatku

V článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa menia body IV.1 a IV.2 a nové znejú:

IV.1 Nájomné za prenájom vyššie uvedených priestorov je stanovené na základe verejnej obchodnej súťaže konanej dňa 1.8.2022. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za prenájom nebytových priestorov nájomné vo výške 50 €/m²/rok.

Z toho: 38,34 m² x 50 €/rok/m² = **1.912 €/rok**

Nad rámec tejto ceny hradí nájomca náklady za služby:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| - vodné, stočné, zrážky | 100 €/rok |
| - kúrenie | 340 €/rok |
| - elektrická energia | 200 €/rok |
| - upratovanie spoločných priestorov | 148 €/rok |

Spolu 788 €/rok

IV.2 Celková výška nájomného a služieb činí 2.700 €/rok a bude splácaná nájomcom v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájomného mesiac vopred, najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca bezhotovostným platobným stykom na č. účtu v tvare IBAN **SK18 5600 0000 0022 0046 6007** pod variabilným symbolom **1912210621**.

Mesačná čiastka činí spolu **225 €**

III. Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto dodatku dohodnutá sadzba nájomného a prevádzkových nákladov sa bude uplatňovať od **01.06.2024**. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Vrábľoch, dňa 3.6.2024

	
	
prenajímateľ	nájomca