

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci: **1/Obec Zákamenné**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej ako „zamieňajúci 1/“ alebo „zmluvná strana“)

2/ Anton Sumihora, rod. Sumihora, [REDACTED]

občan: SR (ďalej len ako „zamieňajúci 2/“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľností

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5957/22 – orná pôda o výmere 469 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37361007-9/2023 zo dňa 21.02.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom zodpovedá novovytvorenej parcele **C – KN č. 5957/163** – orná pôda o výmere 257 m².
2. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5957/23 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 188 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37361007-9/2023 zo dňa 21.02.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom zodpovedá novovytvorenej parcele **C – KN č. 5957/164** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m².
3. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísaných na liste vlastníctva č. 8456 pod A ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 2629/7 – trvalý trávny

porast o výmere 68 m², parcelné číslo 6496/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parcelné číslo 6496/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², parcelné číslo 6496/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², parcelné číslo 6496/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², parcelné číslo 6496/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m².

Čl. III.

Zámena

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. II. bod 1 a bod 2, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve v celosti (1/1-ina) zamieňajúceho 1/ za nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve v celosti (1/1-ina) zamieňajúceho 2/.
2. Zmluvné strany si nehnuteľnosti zamieňajú tak, že:
 - **zamieňajúci 1/** sa stane výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísaných na liste vlastníctva č. 8456 pod A ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 2629/7 – trvalý trávny porast o výmere 68 m², parcelné číslo 6496/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parcelné číslo 6496/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², parcelné číslo 6496/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², parcelné číslo 6496/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², parcelné číslo 6496/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m², a
 - **zamieňajúci 2/** sa stane výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5957/22 – orná pôda o výmere 469 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37361007-9/2023 zo dňa 21.02.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom zodpovedá novovytvorenej parcele **C – KN č. 5957/163** – orná pôda o výmere 257 m² a nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5957/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37361007-9/2023 zo dňa 21.02.2023 vyhotoveného

vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom zodpovedá novovytvorenej parcele C – KN
č. 5957/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m².

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich.
2. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Zákamenné č. 29/2024 zo dňa 26.04.2024.
3. Zmluvné strany si zamieňajú zamieňané nehnuteľnosti bez finančného vysporiadania.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

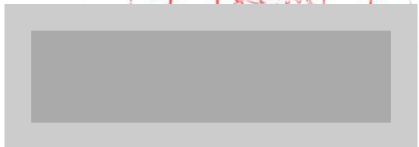
1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech zamieňajúcich.
3. Návrh na vklad podá zamieňajúci 1/.
4. Zamieňajúca 2/ týmto splnomocňuje zamieňajúceho 1/ na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve v zmysle rozhodnutia o prípadnom prerušení konania o návrhu na vklad.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Zákamennom, dňa 31.05.2024

Za zamieňajúceho 1/:

V Zákamennom, dňa 31.5.2024

Za zamieňajúceho 2/:



Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík – starosta obce



Anton Sumihora