

DOHODA

o poskytnutí jednorazovej primeranej finančnej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností
č. 1557/2024/PS-ESM
uzatvorená § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

medzi:

Vlastník nehnuteľnosti:

Názov: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „mesto“)

a

Držiteľ povolenia:

Názov: BBX s.r.o.
Sídlo: Na Karlove 25, Banská Bystrica 974 01
V zastúpení: Mgr. Rudolf Kubík - konateľ

IČO: 36 816 221
IČ DPH: SK2022425988
DIČ: 2022425988

Registrácia: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel s.r.o., vložka č. 13459/S

Adresa na doručovanie: Na Karlove 25, Banská Bystrica 974 01
(ďalej len „BBX s.r.o.“)
(mesto a BBX s.r.o. ďalej spolu len ako „účastníci dohody“)

v nasledovnom rozsahu:

Článok I. Predmet dohody

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 2724 pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:
LV č. 2724
a) pozemok parc. č. KN-C 5030/278, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8078 m²

(ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. BBX s.r.o. je v zmysle vyjadrenia mesta Banská Bystrica a schválenej projektovej dokumentácie stavby, v súlade s rozhodnutím mesta Banská Bystrica ako vecne a územne príslušným stavebným úradom o umiestnení stavby, oprávnený zrealizovať na pozemkoch mesta Banská Bystrica, uvedených v bode 1,

tohto článku dohody, stavbu „Optická sieť BBX 2023_BB“ (ďalej len „stavba“). Celková situácia stavby - navrhovanej trasy, so zakreslením trasy uloženia telekomunikačného vedenia na pozemku, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako jej príloha č. 1 (výkres č. K1).

3. Predmetom tejto dohody je záväzok pre BBX s.r.o. zaplatiť mestu Banská Bystrica jednorazovú primeranú finančnú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku dohody (ďalej ako „finančná náhrada“), v dôsledku zrealizovania stavby uvedenej v bode 2. tohto článku dohody, a to vo výške a spôsobom dohodnutým v článku IV. tejto dohody.

Článok II.

Povinnosti účastníkov dohody

1. BBX s.r.o. je s poukazom na § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme umiestniť na pozemkoch uvedených v bode 1. článku I. dohody telekomunikačné vedenie v rámci stavby „Optická sieť BBX 2023_BB“.
2. BBX s.r.o. je povinný o začatí výkonu práva v zmysle bodu 1. tohto článku dohody písomne upovedomiť mesto Banská Bystrica, a to najmenej 15 dní vopred pred začatím takéhoto výkonu.
3. BBX s.r.o. sa zaväzuje písomne informovať mesto Banská Bystrica o ukončení stavebných prác najneskôr do 30 dní od ich ukončenia.
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam uvedeným v bode 1. tohto článku dohody sú vecnými bremenami, viaznucami na dotknutej nehnuteľnosti a vznikajú priamo z § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Náhrada a spôsob jej úhrady

1. Výška jednorazovej primeranej finančnej náhrady, ktorú je BBX s.r.o. povinný zaplatiť mestu Banská Bystrica, bola stanovená dohodou účastníkov dohody vo výške **4 664,40 EUR** (slovom: štyritisíc šesťstošesťdesiatštyri eur štyridsať eurocentov) jednorazovo, za uloženie telekomunikačného vedenia v dĺžke 598 m pre stavbu uvedenú v článku II. bod 1. tejto dohody ($598 \text{ m}^2 \times 7,8 \text{ Eur/m}^2 = 4664,40 \text{ Eur}$). Výpočet výšky jednorazovej primeranej náhrady (JPN) je realizovaný v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, Čl. 22, bod (4), účinné od 01.11.2023 (ďalej ako „Zásady“)
2. Finančnú náhradu BBX s.r.o. uhradí v lehote splatnosti na základe doručenej faktúry, pričom sa zaväzuje dodržať termín splatnosti, ktorý je po dohode zmluvných strán 30 dní odo dňa jej doručenia.
3. V prípade omeškania so zaplatením finančnej náhrady Je mesto Banská Bystrica oprávnené uplatniť si nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením finančnej náhrady.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
2. Ustanovenia tejto dohody je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi stranami dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe, v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom jej tri (3) vyhotovenia sú určené pre mesto a dve (2) vyhotovenia pre BBX s.r.o..
6. Strany tejto dohody vyhlasujú, že táto dohoda bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

V Banskej Bystrici dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Za BBX s.r.o.:

Za mesto Banská Bystrica:

.....
Mgr. Rudolf Kubík - konateľ
BBX s.r.o.

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica