

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2024/0457

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Milan Koman**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 6500 ako pozemok registra C KN parc. č. 1121/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2959 m² (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3524 ako pozemok registra CKN parc. č. 1401/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² a stavby polyfunkčný objekt súpisné číslo 1676 na pozemku parc. č. 1401/2.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 6500 ako pozemok registra C KN parc. č. 1121/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2959 m², strpieť právo:
 - uloženia vodovodnej prípojky podľa geometrického plánu č. 508/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku 1121/1, ktorý vyhotovil dňa 21.11.2023 Vladimír Hronček – VH REAL, geodet, Dibrovo 222/27, 916 01 Stará Turá, IČO: 33 223 513 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 12.12.2023 pod číslom G1-915/2023 (diel č. 1 o výmere 16 m²),

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3524 ako pozemok registra CKN parc. č. 1401/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² a stavby polyfunkčný objekt súpisné číslo 1676 na pozemku parc. č. 1401/2.
 5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **371,20 EUR** (slovom: tristosedemdesiatjeden eur dvadsať centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **371,20 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102045724.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení
- Strana 2 z 4

s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 221/2024 zo dňa 29.01.2024 v spojení s uznesením číslo 276/2024 zo dňa 13.05.2024. Výpisy uznesení Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 221/2024 zo dňa 29.01.2024 a číslo 276/2024 zo dňa 13.05.2024 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
Milan Koman, Pri Klanečnici 2714/14,
Nové Mesto nad Váhom

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Milan Koman

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 221/2024 zo zasadnutia, konaného 29.1.2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

j) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1121/1 k. ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech Milana Komana.**

U z n e s e n i e číslo 221/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovalo a

s c h v á l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 6500 k. ú. Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcom sa v obci Nové Mesto nad Váhom, v okrese Nové Mesto nad Váhom,

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1121/1 o výmere 2959 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

➤ *uloženia vodovodnej prípojky*

podľa geometrického plánu č. 508/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku 1121/1, ktorý vyhotovil dňa 21.11.2023 Vladimír Hronček – VH REAL, geodet, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá, IČO: 33 223 513 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 12.12.2023 pod číslom G1-915/2023 (diel č. 1 o výmere 16 m²)

➤ *umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej prípojky*

➤ *na dobu neurčitú*

➤ v prospech Milana Komana, bytom

a každodobeno vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1121/2 o výmere 35 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 1401/2 o výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 23,20 EUR/m², čo je pri výmere 16 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada celkom vo výške 371,20 EUR (slovom: tristosedemdesiatjeden eur dvadsať centov).

Hlasovanie poslancov č.14:	ZA:	33
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	1
	PRÍTOMNÍ:	34
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 276/2024 zo zasadnutia, konaného 13.5.2024

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

j) Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 221/2024 zo dňa 29.1.2024.

U z n e s e n i e číslo 276/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 13.05.2024 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 221/2024 zo dňa 29.1.2024 takto:

v texte uznesenia slová:

„v prospech Milana Komana, bytom

, a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1121/2 o výmere 35 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 1401/2 o výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Nové Mesto nad Váhom“

sa nahrádzajú slovami:

„v prospech Milana Komana, bytom

, a každodobého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 1401/2 o výmere 115 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a polyfunkčného objektu súp. číslo 1676 na parcele 1401/2 k. ú. Nové Mesto nad Váhom“.

Hlasovanie poslancov č.14:	ZA:	31
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	3
	PRÍTOMNÍ:	34
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav Baška, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK