

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi :

Predávajúcim:

Obec Dolná Ždaňa, č. 46, 966 01, Dolná Ždaňa, SR
Zast. starostkou : Mgr. Andreou Murgašovou
IČO: 00320595

a

kupujúcim:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hliník nad Hronom,
Nám. SNP 269, Hliník nad Hronom, PSČ 966 01, SR
Zastúpená Mgr. Pavlom Štefankom, farárom
IČO : 319 39 252

I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) EKN parc. č. 50- ostatné plochy o výmere 121 m² a EKN parc. č. 691/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 18033 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa. -----
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom EKN parc. č. 49- zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 974 v katastrálnom území Dolná Ždaňa. -----
3. Na základe geometrického plánu č. 33334501-061/2006 sa z EKN parc. č. 49- zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² sa odčleňuje diel č. 1 o výmere 84 m² a diel č. 2 o výmere 26 m², z EKN parc. č. 50- ostatné plochy o výmere 121 m² odčleňuje diel č. 3 o výmere 19 m² a diel č. 4 o výmere 57 m² a z EKN parc. č. 691/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 18033 m² sa odčleňuje diel č. 5 o výmere 172 m² a diel č. 6 o výmere 274 m², pričom diely č. 1, 3 a 5 vytvárajú CKN 526/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m² a diely č. 2, 4 a 6 vytvárajú CKN 526/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m². -----
4. Predávajúci predáva celé svoje podiely (t.j. 1/1) z dielu č. 3 o výmere 19 m², dielu č. 4 o výmere 57 m², dielu č. 5 o výmere 172 m² a dielu č. 6 o výmere 274 m² a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva, na základe čoho sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom novovytvorených parciel: CKN 526/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m² a CKN 526/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m². -----

II.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je ustálená na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy v spojitosti s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Ždaňa, zo dňa 8.2.2016 č. 4/2016 na sumu 1€, slovom jedno euro, ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho č. ú. : SK 6756 0000 0000 1400536001.

III.
Vstup do užívania

Predávajúci vstúpil do užívania prevádzaných nehnuteľností pred podpisom kúpnej zmluvy. -----

IV.
Stav a popis predmetu prevodu

Kupujúci prehlasuje, že stav a vlastnosti prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy, tieto mali možnosť si prehliadnuť a v takomto stave ich bez výhrad preberajú. -----

V.
Dane a poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností uhradí kupujúci. -----
2. Kupujúci bol poučený o povinnosti prihlásiť sa ako platca dane z nehnuteľností na príslušnom obecnom úrade. -----

VI.
Odstúpenie od zmluvy

Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy jednostranným právnym úkonom doručeným druhej zmluvnej strane a to v prípade, ak kupujúci neuhradí v celosti kúpnu cenu riadne a včas v zmysle čl. II tejto zmluvy. -----

VII.
Vkladové konanie

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom katastrálnym a do jeho rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú prejavom vôle urobeným v tejto kúpnej zmluve vzájomne viazaní.-----

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. -----
 2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými strana a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia OU o jeho povolení.-
 3. Uznesením č. 4/2016 Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Ždaňa zo dňa 8.2.2016 OZ schválilo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9a ods. 8 písm. a) – e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odpredaj nehnuteľností vedených v KN katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom na LV č. 1 a to : --
 - a) Pozemok na LV č. 1, k. ú. Dolná Ždaňa ako parcela registra „E“ par. č. 50 o výmere 76m2, druh pozemku ostatné plochy-----
 - b) Pozemok na LV č. 1, k. ú. Dolná Ždaňa ako parcela registra „E“ par. č. 691/1 o výmere 446m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria je pozemkom, na ktorom je postavený kostol žiadateľa, nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec,-----
- V prospech žiadateľa Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hliník nad Hronom, nám. SNP 269 za cenu 1€-----

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1€ uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 100.-€.

Uznesenie č. 4/2016 o prevode nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.--

4. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená v súlade s nimi prejavenu vôľou, slobodne, vážne, zrozumiteľne, určite, bez akéhokoľvek nátlaku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej znením túto vlastnoručne podpisujú.-----

-----nasleduje podpisová strana-----

04.06.2024

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Dolná Ždaňa
Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce

RKC Farnosť Hliník nad Hronom
Mgr. Pavol Štefanka
farár

KEV



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV

Biskupstvo Banská Bystrica

k 569/2024

V Banskej Bystrici, 13.05.2024

Súhlas ku Kúpnej zmluve

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica súhlasí s Kúpnu zmluvou (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenou medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hliník nad Hronom, v zastúpení Mgr. Pavol Štefanka, farár, ako kupujúci,

a

Obec Dolná Ždaňa, sídlo : Dolná Ždaňa č. 46, 966 01, Dolná Ždaňa, SR, IČO: 00320595 zastúpená starostkou obce : Mgr. Andreou Murgašovou, ako predávajúci.

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) EKN parc. č. 50- ostatné plochy o výmere 121 m² a EKN parc. č. 691/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 18033 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území **Dolná Ždaňa**. -----

Kupujúci je výlučným vlastníkom EKN parc. č. 49- zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 974 v katastrálnom území **Dolná Ždaňa**. -----

Na základe geometrického plánu č. 33334501-061/2006 sa z EKN parc. č. 49- zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² sa odčleňuje diel č. 1 o výmere 84 m² a diel č. 2 o výmere 26 m², z EKN parc. č. 50- ostatné plochy o výmere 121 m² odčleňuje diel č. 3 o výmere 19 m² a diel č. 4 o výmere 57 m² a z EKN parc. č. 691/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 18033 m² sa odčleňuje diel č. 5 o výmere 172 m² a diel č. 6 o výmere 274 m², pričom diely č. 1, 3 a 5 vytvárajú CKN 526/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m² a diely č. 2, 4 a 6 vytvárajú CKN 526/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m². -----

Predávajúci predáva celé svoje podiely (t.j. 1/1) z dielu č. 3 o výmere 19 m², dielu č. 4 o výmere 57 m², dielu č. 5 o výmere 172 m² a dielu č. 6 o výmere 274 m² a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva, na základe čoho sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom novovytvorených parciel: CKN 526/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m² a CKN 526/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m²

Kúpna cena za prevod predmetu kúpy bola určená , tak ako je uvedená v článku II. tejto kúpnej zmluvy.

Súhlas sa udeľuje podľa kanonického práva.

✕

✓

.....
Mons. Marián Chovanec
banskobystrický diecézny biskup