

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

**Objednávateľ:** **Obec Dohňany**  
so sídlom: Dohňany 68, 020 51 Dohňany, SR  
IČO: 00 317 136  
IČ DPH: SK2020615553  
zastúpený: Ing. Milan Panáček, starosta  
kontakt: 0903 631 947  
(ďalej ako „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **Roman Juríček – STRECHY RJA**  
so sídlom: Strelenka 806, 020 54 Lysá pod Makytou  
zastúpený: Roman Juríček  
IČO: 41 621 867  
DIČ: 1022129075  
IČ DPH: SK 1022129075  
zapísaný: Živnostenský register Obv. úrad Považská Bystrica, č. 308-2756  
bank. spojenie: Tatrabanka, a.s.  
IBAN: **SK40 1100 0000 0029 1296 2164**  
(ďalej „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj len ako „zmluvné strany“ alebo „strany Zmluvy“)

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, spolu s dodaním všetkého potrebného materiálu, práce spočívajúce v demontáži, stabilizácii, odvoze a uskladnení azbestovej (eternitovej) strešnej krytiny zo strechy stavby rodinného domu so súp. č. 70, v k. ú. Dohňany, obec Dohňany (obec nemá pomenované ulice), okres Púchov, ktorá je postavená na pozemku KN-C parc. č. 156, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 349 m<sup>2</sup>, pričom vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam je evidované na LV č. 1 pre k. ú. Dohňany (ďalej len „Dielo“).**
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť na zhotovenie Diela, riadne dokončené Dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu. Osoby a všetky veci hmotnej povahy, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu

splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ak sa zmluvné strany nedohodnú počas zhotovenia Diela inak.

6. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie výlučne skutočne zrealizovaných prác, ktoré sú v súlade so zadaním Objednávateľa, a to v rozsahu cenovej ponuky, ktorá bola pred podpisom tejto Zmluvy medzi zmluvnými stranami odsúhlasená (CP č. 138/2024 zo dňa 28.05.2024).

## II.

### Cena Diela

1. Cena Diela je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu, a to nasledovne

cena bez DPH	2.380,00 EUR
20 % DPH	476,00 EUR
<b>cena vrátane DPH</b>	<b>2.856,00 EUR</b>

**(slovom: dvetisícosemstopäťdesiatšesť EUR)**

2. Cena Diela je výsledkom dohody zmluvných strán, pričom vychádza presne z cenovej ponuky. Všade, kde sa v Zmluve spomína cena Diela, má sa tým na mysli cena Diela vrátane DPH.
3. ~~Cena Diela je cena maximálna a zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi tak, aby bolo Dielo spôsobilé na riadne užívanie.~~

## III.

### Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí celú cenu Diela Zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to po odovzdaní a prevzatí Diela, **v lehote 30 dní od vystavenia faktúry** podľa bodu 2. tohto čl. tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi za zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy faktúru riadne vystavenú na meno Objednávateľa v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení, a to v písomnej forme na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo mu ju odovzdá osobne proti podpisu.
3. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek časti ceny Diela, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa aj zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je nijakým spôsobom dotknutý nárok Zhotoviteľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku omeškania Objednávateľa vznikla.

## IV.

### Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť celé Dielo bez väd a nedorobkov **najneskôr do 31.08.2024**. Termín začatie realizácie Diela si zmluvné strany vzájomne potvrdia. V prípade, že termín plnenia podľa predchádzajúcej vety nebude zo strany Zhotoviteľa dodržaný z dôvodu predĺženia administratívneho procesu získania akýchkoľvek povolení či potvrdení potrebných na riadnu realizáciu Diela, má sa zato, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní.

2. Zhotoviteľ si zabezpečí zariadenie staveniska pre potreby rozsahu svojich prác. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci Zhotoviteľa, alebo štatutárni zástupcovia Zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, a to výlučne na vlastné nebezpečenstvo.

## V.

### Vykonanie Diela

1. V prípade, že si Objednávateľ dodá materiál na zhotovenie Diela (čo i len čiastočne) vo vlastnom mene a z vlastných zdrojov, preberá v celosti na seba zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá v dôsledku vady tohto materiálu na Dielo vznikne. Zhotoviteľ v žiadnom prípade za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.
2. Zhotoviteľ je povinný, pokiaľ materiály a výrobky dodáva, zhotoviť Dielo z materiálov a výrobkov I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými, okrem prípadu, že Objednávateľ aj napriek upozorneniu Zhotoviteľom na použití takýchto technológií trvá.
3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny Objednávateľa za neoprávnené alebo neúčelné, môže tieto pokyny písomne (aspoň e-mailom/SMS) vytknúť, a v realizácii Diela pokračovať podľa pôvodne odsúhlasených pokynov a požiadaviek.

## VI.

### Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz.
2. Záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo je splnený odovzdaním a prevzatím Diela Objednávateľom v súlade s týmto článkom Zmluvy.
3. Prevzatím Diela Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na Dielo na Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný minimálne 2 pracovné dni vopred aspoň ústne oznámiť Objednávateľa, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
5. V prípade výskytu vád (s výnimkou drobných vád a nedorobkov, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.

6. Vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľ'a jeho odovzdaním a prevzatím.

## VII.

### Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzдания Objednávateľ'ovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá žiadne vady.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzдания a prevzatia Diela.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v lehote 10 pracovných dní od nástupu na ich odstránenie, ak je to technologicky možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Vady Diela reklamované u Zhotoviteľ'a v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľ'a. Ak vady vznikli z iného dôvodu, Zhotoviteľ ich odstráni za úhradu.
5. V prípade, ak by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia reklamovanej vady.
6. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľ'ovi bez zbytočného odkladu (najneskôr v lehote 5 pracovných dní) vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, pri odovzdaní a prevzatí Diela a počas záručnej doby, inak strácajú nárok na ich bezodplatné odstránenie Zhotoviteľ'om.

## VIII.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak
  - bol na majetok Zhotoviteľ'a vyhlásený konkurzu alebo povolená jeho reštrukturalizácia,
  - Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v súlade s touto Zmluvou,
2. Zhotoviteľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľ'ovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľ'a, alebo aj v prípade, že je Objednávateľ v omeškaní s úhradou akejkoľvek časti ceny Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v Zmluve a jej prílohách.
4. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi

Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.


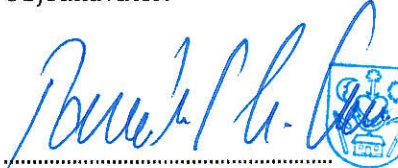
5. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

**IX.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v číslovanom dodatku, ktorý bude tvoriť súčasť Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
3. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto Zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponecháva Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia, a preto Zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej obsahom podpisujú.

V Dohňanoch, dňa 05.06.2024  
Objednávateľ:




**Obec Dohňany**  
Zast. Ing. Milan Panáček, starosta

**OBEC DOHŇANY**  
020 51 DOHŇANY 68  
DIČ: 20 20 61 55 53  
IČO: 00 317 136



V Lysej pod Makytou, dňa 05.06.2024  
Zhotoviteľ:



**Roman Juríček - STRECHY RJA**