

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 29/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „Rekonštrukcia objektu Kino Scala Prešov, Verejné osvetlenie, El. rozvody,
Výťahová šachta“

čl. I **Zmluvné strany**

1.

Tibor Boháč r.Boháč

nar.: r.č.:

bytom:

štátny občan SR

(ďalej len „účastník zmluvy“)

Mária Boháčová r. Jurková

nar.: r.č.:

bytom:

štátna občianka SR

(ďalej len „zmluvná strana 1“)

a

2.

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „zmluvná strana 2“)

Zmluvná strana 1 a zmluvná strana 2 sa v texte tejto zmluvy označujú spoločne len ako „zmluvné strany“.

čl. II **Predmet zmluvy.**

2.1. Zmluvná strana 1 je spoluvlastníkom nehnuteľností lokalita ul. Masaryková v spoluvlastníckom podiele 441/579 a 44/579 zapísaných na LV č. 13126, k. ú. Prešov :

- stavby súp. č. 12347 – obchodno prevádzková budova, ktorá je situovaná na pozemku parc. č. KNC 3880/4,
 - pozemku parc. č. KNC 3880/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²,
- (ďalej len „budúce slúžiace nehnuteľností 1“).

2.2. Zmluvná strana 2 je vlastníkom nehnuteľností lokalita ul. Masaryková :

- stavby súp. č. 2703 – kino, k. ú. Prešov vedená na LV č. 6492 vo výlučnom vlastníctve, ktorá je situovaná na pozemku parc. č. KNC 3880/1,
 - pozemku parc. č. KNC 3880/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 837 m², vedená na LV č. 6492, k.ú. Prešov, vo výlučnom vlastníctve,
 - stavby súp. č. 12347 – obchodno prevádzková budova, k. ú. Prešov vedená na LV č. 13126 v spoluvlastníckom podiele 94/579, ktorá je situovaná na pozemku parc. č. KNC 3880/4,
 - pozemku parc. č. KNC 3880/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m², vedená na LV č. 13126, v spoluvlastníckom podiele 94/579,
 - pozemku parc. č. KNC 3880/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 837 m², vedený na LV 6492 vo výlučnom vlastníctve
- (ďalej len „budúce slúžiace nehnuteľností 2“).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 29/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne zriadiť vecné bremeno s právom uloženia nových elektrických rozvodov od rozvádzacej skrine VSD, vetracej šachty a výťahovej šachty umiestenej na budúcich slúžiacich nehnuteľnostiach 2 a rozvodov elektrického kábla pre verejné osvetlenie a kotvenie vodiaceho lana pre závesné verejné osvetlenie a ich príslušenstva umiestenej na budúcich slúžiacich nehnuteľnostiach 1 v zmysle prílohy č. 1 za týchto podmienok:

Zmluvná strana 1 sa zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy Zmluvnej strany 2 v lehote uvedenej v nasledujúcom odseku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich nehnuteľnostiach 1 v prospech zmluvnej strany 2 (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

Zmluvná strana 2 vyzve zmluvnú stranu 1 na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby

Zmluvná strana 2 sa zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby uzatvorí so Zmluvnou stranou 1 zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej slúžiacej nehnuteľnosti 2 v prospech zmluvnej strany 1 (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

2.4. Predmetom Zmluvy o zriadení vecných bremien bude strpieť :

1. zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Zmluvnej strany 1 ako spoluvlastníka slúžiacich nehnuteľností 1 v prospech Zmluvnej strany 2 na jej časti v rozsahu zakreslenom v prílohe č. 1 predmetnej zmluvy a vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 2.8. tejto zmluvy a to:

- a) umiestnenie rozvodov elektrického kábla pre verejné osvetlenie a kotvenie vodiaceho lana pre závesné verejné osvetlenie a ich príslušenstva na slúžiacich nehnuteľnostiach tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný porealizácií stavby,
- b) vstup a vjazd zmluvnej strany 2 na budúcu slúžiacu nehnuteľnosť 1 pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách rozvodov elektrického kábla pre verejné osvetlenie a kotvenie vodiaceho lana pre závesné verejné osvetlenie a ich príslušenstva ,

2. zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Zmluvnej strany 2 ako vlastníka a spoluvlastníka slúžiacich nehnuteľností 2 strpieť v prospech Zmluvnej strany 1 na jej časti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 2.8. tejto zmluvy a to:

- a) strpenie nových elektrických rozvodov od rozvádzacej skrine VSD k rozvádzaču vo vlastníctve zmluvnej strany 1, na slúžiacich nehnuteľnostiach 2 za splnenia podmienok uvedených v bode 3.8 tejto zmluvy a tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný porealizácií stavby,
- b) vstup a vjazd zmluvnej strany 1 na budúcu slúžiacu nehnuteľnosť 2 pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrických rozvodov od rozvádzacej skrine VSD k rozvádzaču vo vlastníctve zmluvnej strany 1.
- c) strpenie vetracej šachty, na slúžiacej nehnuteľnosti stavby súp. č. 12347 tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný porealizácií stavby,
- d) strpenie výťahovej šachty o rozmere max. 1 m x 1,20 m na slúžiacich nehnuteľnostiach

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 29/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/4

pozemku parc. č. KNC 3880/4, pozemku parc. č. KNC 3880/3,

- e) vstup a vjazd zmluvnej strany 1 na budúce slúžiace nehnuteľnosti pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách výťahovej šachty pozemku parc. č. KNC 3880/4, pozemku parc. č. KNC 3880/3,

2.6. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2.7. Vecné bremena sa zriadia bezodplatne. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to správny poplatok za zápis vecného bremena, geometrický plán na vyznačenie vecného bremena bude znášať zmluvná strana 2.

2.8. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m²:

- vymedzenou dĺžkou jednotlivej siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace nehnuteľnosti,
- vymedzenou rozsahom vetracej šachty a výťahovej šachty.

2.9. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

čl. III

Spoločné ustanovenia.

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia objektu Kino Scala Prešov, Verejné osvetlenie, El. rozvody, Výťahová šachta**“ a podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2. Zmluvné strany súhlasia so vstupom a vjazdom zmluvných strán, resp. dodávateľov zmluvných strán na budúce slúžiace nehnuteľnosti 1 a 2 počas realizácie stavby, s umiestnením nových elektrických rozvodov od rozvádzačnej skrine VSD k rozvádzaču vo vlastníctve zmluvnej strany 1, strpenia vetracej šachty a výťahovej šachty, umiestnených na budúcich slúžiacich nehnuteľnostiach 2 a rozvodov elektrického kábla pre verejné osvetlenie a kotvenie vodiaceho lana pre závesné verejné osvetlenie a ich príslušenstvá na budúcich slúžiacich nehnuteľnostiach 1 a 2 a s vykonaním potrebných stavebných prác. Zmluvná strana 2 uvedie budúce slúžiace nehnuteľnosti 1 a 2 po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou. Zmluvná strana 1 uvedie budúce slúžiace nehnuteľnosti 1 a 2 po dokončení stavby el. rozvodov do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3. Zmluvná strana 1 vyhlasuje, že nie je obmedzená v nakladaní s budúcou slúžiacou nehnuteľnosťou 1 okrem tiarch uvedených na LV č. 13126 v k. ú. Prešov vedeného Okresným úradom Katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.4. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že nie je obmedzená v nakladaní s budúcimi slúžiacimi nehnuteľnosťami 2 okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedeného Okresným úradom Katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.5. Zmluva o budúcej zmluve zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 29/2024	Vydanie: 1
		Strana 4/4

- a)uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
b)písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,

3.7. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.8. Zmluvná strana 1 sa zaväzuje vykonať prekládku rozvádzačov bližšie špecifikovaných v prílohe č. 2 k tejto zmluve tak, aby nové umiestnenie bolo mimo rozsahu stavby „**Rekonštrukcia objektu Kino Scala Prešov**“ na stene nebytových priestoroch vo vlastníctve zmluvnej strany 2. Prekládka bude realizovaná, tak, že el. rozvody budú umiestnené min. v hĺbke 120mm v mieste križovania s rozvodmi zmluvnej strany 2 a v miest, kde sa nekrižujú v min. hĺbke 30 mm, tak aby nebránili realizácii ďalším prácam v rámci vyššie citovanej stavby.

čl. IV

Záverečné ustanovenia.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží zmluvná strana 1 a dva rovnopisy zmluvná strana 2.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Zmluvná strana 1 :

V Prešove, dňa

Tibor Boháč

Mária Boháčová

Zmluvná strana 2 :

V Prešove, dňa

Mesto Prešov

Ing. František Ol'ha
primátor mesta