

Zmluva o ubytovaní č. 00047/2024/SZŠZA/ŠIUBY
(v ďalšom texte len,, zmluva“)

Zmluvné strany:

Ubytovateľ :	Žilinský samosprávny kraj Komenského 48, 011 09 Žilina
v správe:	Stredná zdravotnícka škola
Sídlo:	Hlboká cesta 23, 010 01 Žilina
Zastúpená:	PhDr. Ľubomíra Tudíková, riaditeľka
IČO:	00607061
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica SK12 8180 0000 0070 0048 0747– nájom Štátna pokladnica

(ďalej len „*ubytovateľ*“)

a

Ubytovaný:	Tomáš Adamec
Bytom:	Pažického 404/8, 907 01 Myjava
ČOP:	
Nár.	
RČ:	
IBAN:	

(ďalej len „*ubytovaný*“)

uzatvárajú podľa § 754 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, v znení neskorších dodatkov,

zmluvu o ubytovaní

s nasledovným obsahom

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti budovy Školského internátu s. č. 1642, organizačnej súčasti Strednej zdravotníckej školy, Hlboká cesta 23, 010 01 Žilina, parcela č. KNC 5416/2, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti, Správa katastra Žilina pre katastrálne územie, na liste vlastníctva č. 1300.
2. Ubytovateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ju alebo jej časť, so súhlasom zriaďovateľa, prenechať voľné ubytovacie kapacity na prechodné ubytovanie.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy ubytovateľ poskytne ubytovanému ubytovanie v izbe č.: 103 na 1. poschodí, vrátane sociálneho zariadenia spoločného pre dve izby, spoločnej kuchynky a študovne a ich vybavenia, nachádzajúcich sa v budove špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy, na základe udelenia súhlasu Úradu ŽSK č. 05249/2023/OSMaI-7, predpokladaná doba nájmu do 1 roka v zmysle Čl. 21 ods1.1 písm. g) Zásad.
2. Ubytovacie priestory sú vybavené stropným osvetlením, vlastným elektrickým zdrojom, teplou a studenou vodou, ústredným vykurovaním a nábytkom podľa súpisu inventáru ku dňu uzatvorenia zmluvy. (ďalej v texte zmluvy len „*predmet zmluvy*“).
3. Ubytovaný sa oboznámil so stavom pridelenej izby, podpisom Zmluvy o ubytovaní ju preberá do svojho užívania. Prípadné poškodenie inventáru nahlási písomne ubytovateľovi, najneskôr do 2 pracovných dní od prevzatia. Po tomto termíne je ubytovaný povinný dať všetky poškodenia majetku do pôvodného stavu alebo finančne nahradiť.

Článok III

Doba ubytovania

Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní **od 05.06. 2024 do 30.06. 2024.**

Článok IV

Cena za ubytovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania vo výške **188,00 € za každý mesiac ubytovania.**
2. Ubytovaný je povinný uhrádzať ubytovateľovi cenu za ubytovanie mesiac vopred, a to vo výške uvedenej v bode 1 tohto článku, na základe vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za ubytovanie ubytovaný uhradí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica IBAN: SK12 8180 0000 0070 0048 0747, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol: 0308, a to v lehote splatnosti vystavenej faktúry.
4. V prípade, že ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie riadne v stanovenej výške a včas, ubytovateľ má právo účtovať úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 1, ods.1 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Ak ubytovaný neuhradí platbu podľa bodu 1 – 3 tohto článku riadne v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť ubytovateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ustanovenia § 2, ods.1 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok V

Daň za ubytovanie

1. V súlade s VZN Mesta Žilina č.21/2019 o dani za ubytovanie je fyzická osoba, ktorá sa v ubytovacom zariadení odplatne prechodne ubytuje, daňovníkom.
2. V zmysle vyššie uvedeného VZN, článok 11, bod 1, pís. b) je od dane oslobodená osoba, ktorá je nevidomá osoba, bezvládna osoba, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
3. Skutočnosť, uvedenú v bode 2, oprávňujúcu na oslobodenie od dane za ubytovanie, je ubytovaný uplatňujúci si nárok na oslobodenie, povinný preukázať dokladom.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet ubytovania uvedený v čl. II tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel;
- b) umožniť ubytovanému užívať predmet ubytovania za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;
- c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy;
- d) zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním školského internátu;
- e) odstrániť nedostatky, poruchy, brániace riadnemu užívaniu izby v školskom internáte.

2. Ubytovateľ je oprávnený:

- a) vstupovať do priestorov a poverenými osobami vykonávať kontrolu, či ubytovaný užíva predmet ubytovania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a právnymi, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- b) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu ubytovania počas trvania tejto zmluvy.

3. Ubytovateľ:

- a) nezodpovedá ubytovanému za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v ubytovacích priestoroch;

4. Ubytovaný je povinný:

- a) užívať predmet ubytovania len na účel dohodnutý touto zmluvou;
- b) užívať predmet ubytovania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
- c) dodržiavať ubytovací poriadok;
- d) uhrádzať cenu za ubytovanie riadne v stanovenej výške a včas;
- e) zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu ubytovania, najmä zákona č. 124/2006 Z.Z. v plnom rozsahu;
- f) písomne oznámiť ubytovateľovi zmeny údajov týkajúcich sa jeho osobných údajov, a to v lehote do 5 dní od vzniku zmeny;

- g) oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať ubytovateľ (najmä udržiavanie podstaty budovy) a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
 - h) oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu (do 30 minút od zistenia) vznik havárie v objekte a umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvody električky, vody, kúrenia), inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
 - i) uhradiť všetky škody a straty na lôžkovinách a zariadení školského internátu, ktoré vzniknú zapríčinením alebo neprimeraným používaním;
 - j) odstrániť nedostatky a poškodenia, ktoré spôsobil v školskom internáte sám, ak sa tak nestane, ubytovateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nedostatky a poškodenia odstrániť a vyžiadať od ubytovaného náhradu účelne vynaložených nákladov;
 - k) po skončení ubytovania riadne odovzdať predmet zmluvy ubytovateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie;
 - l) uhradiť všetky záväzky, ktoré mu vznikli zo zmluvy najneskôr do doby vyst'ahovania zo školského internátu;
 - m) zistené poškodenia je povinný odstrániť alebo zaplatiť do jedného mesiaca odo dňa zistenia;
5. Ubytovaný nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu ubytovania bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
6. Ubytovaný nie je oprávnený prenechať predmet ubytovania, a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho súhlasu ubytovateľa.
7. Ubytovaný bol upozornený a berie na vedomie, že všetky verejné priestory ubytovacieho zariadenia sú monitorované kamerovým systémom.
8. Ubytovaný ako dotknutá osoba svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s informáciou o podmienkach spracúvania osobných údajov, ktoré sú zverejnené na www.szshlbokaza.edupage.org.

Článok VII

Ukončenie ubytovania

1. Doba ubytovania dohodnutá na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý je dojednaná.
2. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby ubytovania dohodnutej v čl.III, ak ubytovaný opakovane porušuje ubytovací poriadok alebo inak porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o ubytovaní.
3. Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená.
4. Ubytovanie je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
3. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja je na uzatvorenie tejto zmluvy potrebný predchádzajúci súhlas predsedu ŽSK. Zmluva bola uzatvorená na základe udeleného súhlasu odboru školstva a športu ŽSK v zmysle Čl. 21 ods. 1.1. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK pod číslom 05249/2023/OSMa-4.
4. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží jeden ubytovaný a dva ubytovateľ.
5. Podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je predmetná zmluva povinne zverejňovanou zmluvou. Ubytovateľ zverení zmluvu na svojej internetovej stránke a v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 05.06.2024 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia podľa článku VII bod 5 zmluvy; v prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr jeden deň pred účinnosťou zmluvy, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa 04.06.2024

V Žiline dňa 04.06.2024

Ubytovateľ:

Ubytovaný:

.....
PhDr. Ľubomíra Tudíková, riaditeľka

.....
Tomáš Adamec