

Zmluva o vykonávaní upratovacích prác

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi

dodávateľom : BlueClean, s.r.o., Kalinčiaková 1661/51, 963 01 Krupina
zastúpený : Imrich Mitter, konateľ
IČO : 51 150 417
DIČ : 2120609700
Spoločnosť zapísaná na Banská Bystrica,
odd. Sro, vl.č.32851/S

Bankové spojenie
IBAN: SK22 0900 0000 0051 8355 0306

(ďalej len dodávateľ)

a

odberateľom : Obec Pliešovce, Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce
zastúpená : Ing. Štefan Sýkora, starosta
IČO : 00 320 170
DIČ: 2021339364
Bankové spojenie
IBAN: SK33 5600 0000 0012 1972 9001

(ďalej len odberateľ)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie nasledovných upratovacích prác v spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu na ulici Obrancov mieru č. 760/12, 761/14, 762/16, 763/18 Pliešovce (ďalej len spoločné priestory):

- 1. Vykonanie prác podľa CP, ktorá bola schválená vlastníkom bytov a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**

II. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na čase plnenia, a to v rozsahu 1 deň v týždni v čase od 7.00 hod. do 19.00 hod. v bytovom dome a v čase od 6.00 hod. do 21.00 hod. mimo bytového domu.
2. Dodávateľ bude viesť presnú evidenciu o rozsahu a čase vykonania upratovacích prác.

III. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej cene vo výške **4 Eur za byt a mesiac** (slovom štyri eur nula centov). Celková cena za 44 bytov predstavuje čiastku vo výške 176 Eur mesačne (slovom stosedemdesiatšesť).
2. V cene je započítaný výkon upratovacích prác, čistiace prostriedky dodávateľa, ochranné pomôcky, dopravné náklady dodávateľa pre upratovacie práce.
3. Dodávateľ nie je platca dane z pridanej hodnoty.

IV. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady vykonaných prác na základe faktúry vystavenej dodávateľom vždy mesačne po ukončení bežného kalendárneho mesiaca.
2. Dodávateľ vyfakturuje a doručí faktúru odberateľovi do 10. dňa nasledujúceho mesiaca za mesiac predchádzajúci, splatnosť faktúry je 15 dní od doručenia. Prílohou faktúry bude mesačný výkaz prác potvrdený splnomocneným zástupcom vlastníkov bytov, príp. ním poverenou osobou z bytového domu. V čase uzatvorenia tejto zmluvy je kontaktnou osobou p. Ing. Strhárska (tel. kontakt 0918 346 240). V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s vykonanými prácami, odberateľ môže vrátiť vystavenú faktúru dodávateľovi na prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry odberateľovi.
3. Ak sa odberateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, dodávateľ si môže nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.
4. Ak dodávateľ nevykoná riadne a včas činnosti, na vykonanie ktorých sa v tejto zmluve zaviazal, je povinný zaplatiť odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každé jednotlivé porušenie tejto zmluvy, a to aj opakovane.

V. Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie práce odborne, starostlivo, hospodárne.
2. Pokiaľ dodávateľ zabezpečí vykonanie upratovacích prác prostredníctvom svojich zamestnancov, zabezpečí kontrolu ich práce. Všetci zamestnanci vykonávajúci upratovacie práce budú zamestnancami dodávateľa. Dodávateľ zodpovedá v celom rozsahu za spoľahlivosť svojich zamestnancov a za akékoľvek škody na zdraví a na majetku odberateľa spôsobené v súvislosti s výkonom upratovacích prác, pričom je povinný vzniknutú škodu uhradiť.
3. Pri vykonávaní prác sa dodávateľ zaväzuje dodržiavať domový poriadok obce Pliešovce, pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany.
4. Dodávateľ je povinný odberateľovi bezodkladne oznámiť zistené závady, nedostatky a škody na zariadeniach, elektrických a vodovodných inštaláciách a iných zariadeniach pri výkone upratovacích prác v dohodnutých priestoroch.
5. Zamestnanci dodávateľa nemajú oprávnenie jednať s odberateľom. V prípade akýchkoľvek problémov, nespokojnosti, resp. pripomienok bude s odberateľom jednať dodávateľ osobne.
6. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie práce tak, aby negatívne neovplyvňoval a neobmedzoval obyvateľov bytového domu.
7. V prípade, že zamestnanec dodávateľa bude mať nevhodné správanie alebo bude pracovať pod vplyvom alkoholu, omamných látok, prípadne bude preukázaná jeho nepoctivosť, dodávateľ sa zaväzuje k vyvodu disciplinárnych následkov.
8. Dodávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v čase živelnjej pohromy a v prípadoch nespádajúcich pod právomoc dodávateľa.

VI. Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ poskytne dodávateľovi kľúče od upratovaných priestorov, aby bol zaručený bezproblémový prístup dodávateľa do bytového domu.
2. Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby upratovacie práce mohli byť dodávateľom riadne vykonané.
3. Odberateľ zabezpečí na vlastné náklady prístup k dodávke vody a osvetlenie v potrebnej miere na vykonávanie upratovacích prác.
4. Odberateľ je oprávnený týždenne kontrolovať plnenie povinností dodávateľa a je oprávnený nahliadnuť do evidencie prác v zmysle čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.

VII. Zodpovednosť za škody

1. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. V ostatnom platia ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka.

VIII. Záruky

1. Dodávateľ zodpovedá za poskytovanie odborne vykonávaných prác. Výkony poskytované dodávateľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak odberateľ neohlási reklamáciu.
2. V prípade, že upratovacie práce budú mať kvalitatívne nedostatky, odberateľ oznámi zistené nedostatky dodávateľovi a ten sa zaväzuje vykonať ich odstránenie do 48 hodín od prijatia reklamácie.

IX. Doba platnosti a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 01.06.2024**.
2. Ukončenie zmluvy je možné dohodou zmluvných strán alebo na základe výpovede aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Odberateľ má právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade porušenia dohodnutých podmienok zo strany dodávateľa a to tým, že nevykoná dohodnutý rozsah upratovacích prác v stanovenej lehote bez udania takého dôvodu, pre ktorý dodávateľ objektívne nemohol práce vykonať.
4. Dodávateľ má právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade neuhradenia jeho odmeny zo strany odberateľa, pokiaľ je odberateľ v omeškaní viac ako 30 dní po termíne splatnosti faktúry.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa riadi § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, v ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve budú vykonané výlučne písomnou formou číslovaného dodatku k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží odberateľ a dodávateľ dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Krupine, dňa 23.5.2024

.....
Dodávateľ

.....
Odberateľ

.....
Poverená osoba z bytového domu



Spoločnosť: Obec Pliešovce, Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce

Kontakt: 0918 346 240

E-mail: obec.ekonom@pliesovce.sk

Dátum: 16. 05. 2024

Vec: Cenová ponuka

Cenová ponuka upratovacích služieb v priestoroch bytového domu na ulici Obrancov mieru č. 760/12, 761/14, 762/16, 763/18 Pliešovce.

Jednotná cena za jeden bytový priestor mesačne: **4€** s DPH

Cena za mesiac: s DPH/mesiac (aj ak je zmluvná strana neplatiteľ DPH, ostáva suma 4€ za byt)

Špecifikácia:

Upratovanie 1x do týždňa

- Pozametanie a pozmývanie podláh spoločných vchodových priestorov (vestibul, schodište, chodba na podlažiach a medziposchodiach.)
- Umytie výťahu
- Umytie vchodových
- Umytie svietidiel v spoločných priestoroch
- Utretie prachu (hasiace prístroje, zvončeky, parapety)

Upratovanie 2x ročne.

- Umytie okien na chodbách (ak je k nim prístup a dajú sa otvoriť)
- Dezinfekcia zábradlia a výťahu.

Upratovanie 1x mesačne.

- Podľa potreby umytie chodbových dverí
- Umytie a dezinfekcia poštových schránok

S pozdravom, Imrich Mitter

Blue Clean s.r.o. Kalinčiaková 1661/51 96301, Krupina;

IČO: 51150417, DIČ: 2120609700;

info@blueclean.sk; www.blueclean.sk

Zápis ORSR: Spoločnosť zapísaná na Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č.32851/S