

2 Spr 102 / 20 / 4400

Reg. číslo zmluvy KP NR 27/2020

## ZMLUVA O DIELO



uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zhotovenie diela:  
Rekonštrukcia kancelárskych priestorov Krajskej prokuratúry Nitra

### Preambula



Na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky Objednávateľa ako verejného obstarávateľa podľa §7 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, uzatvára Objednávateľ so Zhotoviteľom, ako úspešným uchádzačom túto zmluvu o dielo za nasledovných podmienok.

### Článok 1

#### Zmluvné strany

1. Objednávateľ : Krajská prokuratúra Nitra  
Damborského 1  
949 66 Nitra  
zastúpený : JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor  
štatistické údaje : IČO: 35629061  
DIČ: SK2020979961  
bankové spojenie :   
IBAN :   
BIC : SPSRSKBA

a

2. Zhotoviteľ : M-Homza, s.r.o.  
Nové Sady 190  
951 24 Nové Sady  
zastúpený : Miroslav Homza, konateľ  
štatistické údaje : IČO: 44532571  
IČDPH: SK2820002383  
bankové spojenie :   
IBAN :   
BIC : GIBASKBX

Právny subjekt zaregistrovaný v Obchodnom registri pri Okresnom súde v Nitre, Oddiel : S.r.o.,  
Vložka : 23644/N

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, že zrealizuje v prospech Objednávateľa Rekonštrukciu kancelárskych priestorov Krajskej prokuratúry Nitra v rozsahu, ktorá je v článku číslo 3 (ďalej aj iba „dielo“) a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a uhradiť v prospech Zhotoviteľa cenu diela v rozsahu a spôsobom v zmysle čl. 5. tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Rozsah plnenia**

Realizácia rekonštrukcie kancelárskych priestorov Krajskej prokuratúry Nitra (miestnosť č. 303, miestnosť č. 304, sociálne zariadenie, miestnosť pre upratovačku a časť chodby s celkovou rozlohou do 100 m<sup>2</sup>), v zmysle cenovej ponuky zo dňa 26.9.2020.

Minimálne požiadavky na predmet zákazky, ktoré je nutné dodržať:

Búracie práce:

- demontáž kazetového stropu cca 90 m<sup>2</sup>
- zbúranie dvoch stien (ytong) cca 30 m<sup>2</sup>
- demontáž pôvodnej podlahy cca 70 m<sup>2</sup>
- odstránenie pôvodnej omietky v miestnostiach cca 120 m<sup>2</sup>
- odstránenie pôvodnej omietky chodba, wc cca 50 m<sup>2</sup>
- demontáž umývadla, wc, ...
- demontáž chodbového presklenia

Stavebné práce:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| - nové priečky odhlučnené (steny)      | cca 30 m <sup>2</sup> |
| - nové stierky v miestnosti č. 303     | cca 70 m <sup>2</sup> |
| - nové stierky v miestnosti č. 304     | cca 70 m <sup>2</sup> |
| - podložie pod podlahu                 | cca 70 m <sup>2</sup> |
| - nové podlahy (linoleum)              | cca 70 m <sup>2</sup> |
| - nový kazetový strop v m. č. 303, 304 | cca 90 m <sup>2</sup> |
| - nová podlaha na chodbe linoleum      | cca 15 m <sup>2</sup> |
| - nová dlažba na wc                    | cca 5 m <sup>2</sup>  |
| - nové obklady na wc                   | cca 20 m <sup>2</sup> |
| - nové WC combi                        |                       |
| - nové umývadlo s batériou             |                       |
| - 2 tapacirované dvere                 |                       |
| - 2 nové plastové okná výklopné        |                       |
| - ventilátor na WC                     |                       |
| - vymalovanie stien                    |                       |
| - vymalovanie 5 ks zárubní             |                       |

Rozvody elektrickej energie

- 4 nové zásuvkové obvody
- 1 nový svetelný obvod
- 4 istenie 16A

- 1 istenie 10A
- 10 dvojzásuvky biele
- 10 ks dvojzásuvky hnedé
- 5 ks vypínač (z toho 2x dvojjvypínač)
- 10 ks kazetové osvetlenie LED
- 5 ks osvetlenie LED
- min. 200 m kábel CYKY 3C2,5
- min. 100 m kábel CYKY 3C1,5

Upratanie po dokončení stavebných prác

## **Článok 4**

### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná rozsah plnenia podľa článku 3 tejto zmluvy v termíne najneskôr do 30. novembra 2020.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

## **Článok 5**

### **Cena za dielo**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Cena za Dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie diela podľa cenovej ponuky zo dňa 26.9.2020, 2Spr 73/19/4400
2. Cena za zhotovenie diela je:
 

Cena za dielo bez DPH	:	34 931,78	EUR
DPH (20%)	:	6 986,36	EUR
<b>Celková cena za dielo s DPH</b>	<b>:</b>	<b>41 918,14</b>	<b>EUR</b>

 Slovom: Štyridsaťjedentisícdeväťstoosemnať 14/100 Eur
3. Cenu za dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia faktúry.
4. Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi faktúru za zhotovenie diela, ktorú odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní diela.
5. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 445 a § 541 Obchodného zákonníka dohodli na tom, že vlastnícke právo k veciam, ktoré Zhotoviteľ obstaral na vykonanie diela podľa tejto zmluvy prechádza na Objednávateľa až úplným zaplatením ceny za zhotovenie diela podľa tohto článku.

## **Článok 6**

### **Odobzdanie staveniska**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať príslušné stavenisko Zhotoviteľovi po uzavretí tejto zmluvy o dielo.
2. Objednávateľ poveruje odovzdaním staveniska správcu budov Krajskej prokuratúry Nitra.

3. Splnením záväzkov Objednávateľa, uvedených pod bodom 1. sa považuje stavenisko zo strany Objednávateľa za odovzdané a zo strany Zhotoviteľa za prevzaté.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

## **Článok 7**

### **Odobzkanie a prevzatie dokončeného diela**

1. Odobzkanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční naraz na preberacom konaní.
2. Objednávateľ poveruje prevzatie dokončeného diela správcu budov Krajskej prokuratúry Nitra.
3. Zápis o odobzdaní a prevzatí dokončeného diela vyhotoví Objednávateľ v priebehu preberacieho konania.
4. Podpísaním zápisu o odobzdaní a prevzatí dokončeného diela zodpovednými zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa je preberacie konanie diela ukončené.

## **Článok 8**

### **Ostatné povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ zabezpečí podľa potreby kontrolu prác počas celej doby zhotovenia diela.
2. Objednávateľ poveruje kontrolou prác počas celej doby zhotovenia diela správcu budov Krajskej prokuratúry Nitra.

## **Článok 9**

### **Záručná doba - zodpovednosť za chyby**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na zhotovené dielo je 3 roky a začína plynúť odo dňa odobzkania diela Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet má v čase jeho odobzkania Objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odobzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť písomne a bezodkladne po zistení chyby u Zhotoviteľa diela. V prípade neopodstatnenej reklamácie má Zhotoviteľ právo na preplatenie nákladov spojených s reklamáciou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

## **Článok 10**

### **Zmluvné pokuty**

1. Za každý deň omeškania Zhotoviteľa s termínom dokončenia diela sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo.
2. Za každý deň omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry po lehote jej splatnosti sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

## **Článok 11**

### **Spolupôsobenie objednávateľa**

Objednávateľ poskytne a určí body napojenia pre odbery elektrickej energie a vody zhotoviteľovi ku dňu odovzdania staveniska pre potreby stavby bezodplatne za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy. V prípade potreby poskytne primerané skladové priestory na materiál, šatňu a sociálne zariadenie pre pracovníkov v potrebnom rozsahu.

## **Článok 12**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. V prípade definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane Objednávateľa, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady a 5 % z ceny za dielo.
4. Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela:
  - a) bude rešpektovať príslušné ustanovenia Stavebného zákona, vyhlášok o ochrane života a zdravia, dodržiavani bezpečnosti pri stavebných a montážnych prácach a ostatných bezpečnostných noriem a predpisov platných na území SR,
  - b) dodrží kvalitatívne podmienky stanovené STN, ON a nadväznými predpismi a vyhláškami.

## **Článok 13**

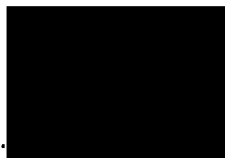
### **Vyššia moc**

S výnimkou finančných záväzkov za už poskytnuté plnenie, nezodpovedá žiadna zmluvná strana v prípade následnej nemožnosti plnenia za oneskorenie alebo chybu pri výkone, ktoré sú následkom vyššej moci ( prírodné katastrofy, zemetrasenia, povodne, veterné smršte, a pod., zásahy civilných alebo vojenských orgánov ) za predpokladu, že postihnutá strana bude o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a vynaloží primerané úsilie na zmiernenie dôsledkov takejto situácie.

## Článok 14 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť výlučne písomnou dohodou vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. V rozsahu tejto zmluvy sú ďalej oprávnení vystupovať v mene:  
a/ Zhotoviteľa : Miroslav Homza, konateľ  
b/ Objednávateľa : JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor
4. V prípade, ak podľa tejto zmluvy doručuje jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane písomnosť, doručí jej túto na adresu uvedenú v úvode zmluvy, prípadne na inú adresu oznámenú zmluvnou stranou. Na oznámení zmeny adresy musia byť podpisy overené, inak sa má za to, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, a ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani z nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tejto zmluve porozumeli a po jej prečítaní, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Objednávateľa tri rovnopisy a pre Zhotoviteľa jeden rovnopis.

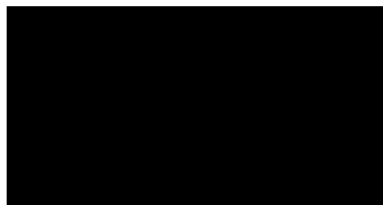
V Nitre dňa 



JUDr. Ivan Mandalov  
krajský prokurátor



V Nitre dňa 



Miroslav Homza  
konateľ