

Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK platných od 1.3.2020 a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- 1/Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
v zastúpení: Ing. Katarína Garajová, riaditeľka školy
Osvety č.17
968 01 Nová Baňa
IČO: 37956124 DIČ: 2021874415
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0040 4648
- 2/ Nájomca : Mesto Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č.1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

I.

Predmet zmluvy .

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti - nebytových priestorov, na prízemí budovy C-Aula, nachádzajúca sa v Strednej odbornej škole obchodu a služieb, ul. Osvety č.17 v Novej Bani, na parcele číslo 94, vedenom na LV č.5908, v katastrálnom území Nová Baňa, okres Žarnovica.
2. Podlahová plocha prenajatých priestorov je 68,49 m² .

II.

Účel nájmu

- 1.Prenajatý nebytový priestor sa využije ako volebná miestnosť počas Voľby do európskeho parlamentu – volebná miestnosť číslo 8.
- 2.Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívateľské a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

III.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady za režijné náklady

1, Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude platiť za prevádzkové náklady vzniknuté súvisiace s užívaním nebytových priestorov počas konania volieb dňa 08.06.2024 vo výške 30€ /slovom: tridsať EUR/.

2, Výška platieb za prevádzkové náklady za 1 deň:

- Elektrická energia	7,50 €
- Vykurovanie a ohrev vody	7,00 €
- Spotreba vody, vodné a stočné	5,50 €
- Čistenie a upratovanie	3,10 €
- Oprava a držiavanie	2,00 €
- Opatrebenie zariadenia	3,00 €
- Odvoz odpadu	1,90 €

Spolu za 1 deň: = 30,00 €

Výška platieb za prevádzkové náklady za 1 hodinu: 1,25 €

3, Nájomca je povinný zaplatiť za režijné náklady na účet prenajímateľa špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to po skončení užívania nájmu, najneskôr v lehote do 14 dní po skončení termínu konania volieb.

IV.

Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárenie zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní. Odo dňa doručenia faktúry nájomcom.

7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

9.Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V. Doba nájmu

1.Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to deň vykonania volieb **dňa 08.06.2024 do 09.06.2024** – po dobu potrebnú na činnosť členov volebnej komisie volebného okrsku č. 8 v súvislosti so všetkými úkonmi, ktoré sú členovia volebnej komisie povinní vykonať v rámci ich činnosti.

2.Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonávajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

3.Prenajímateľ môže písomne zmluvu vypovedať ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s dojednaniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy.

4.Nájomca môže zmluvu vypovedať ak prenájomateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.

VI. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy končí:

- uplynutím doby nájmu

VII. Záverečné ustanovenia

1.Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode strán formou písomných dodatkov.

2.Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

3.Táto zmluva je vyhotovené v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.

4.Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani dňa 5.6.2024

V Novej Bani dňa 4.6.2024

Prenajímateľ:

..
I
r

Stredná odborná škola