

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2024/0559

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

A

Obchodné meno: **OBCHOD MBR, s. r. o.**
Sídlo: Ľudovíta Stárka 2855, 911 05 Trenčín, SR
Zastúpený: Miroslav Baláž - konateľ
IČO: 46381970
DIČ: 2023488797
IČ DPH: SK2023488797
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo: 26013/R
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kubrá, obec Trenčín, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 4015 ako pozemok registra KNC parc. č. 2288, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14050 m² (ďalej aj ako „*dotknutý pozemok*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kubrá, obec Trenčín, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 3846 ako pozemky registra CKN parc. č. 1195 o výmere 980 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1198/2 o výmere 790 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1198/7 o výmere 219 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1219/38 o výmere 435 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 1219/39 o výmere 32 m², druh pozemku ostatná plocha a stavby budova súpisné číslo 736 na pozemku parc. č. 1195.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra CKN parc. č. 2288, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14050 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kubrá, obec Trenčín, okres

Trenčín, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 4015, právo na:

- a) uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 36762067-0301/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p. č. 959/1, 2288 a 2329/1, vyhotoveného dňa 23.1.2024 Ing. Igorom Šašíkom – TERRASAT, s.r.o., Záhradná 10, 911 05 Trenčín, IČO: 36 762 067, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 19.02.2024 pod číslom G1 - 96/24 (diel č. 2 o výmere 20 m², diel č. 3 o výmere 1 m²).
 - b) umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 3846 pre katastrálne územie Kubrá, obec Trenčín, okres Trenčín, ako pozemky registra KNC parc. č. 1195 o výmere 980 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1198/2 o výmere 790 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1198/7 o výmere 219 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1219/38 o výmere 435 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 1219/39 o výmere 32 m², druh pozemku ostatná plocha a stavby budova súpisné číslo 736 na pozemku parc. č. 1195. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 3846 pre katastrálne územie Kubrá, obec Trenčín, okres Trenčín, ako pozemky registra KNC parc. č. 1195 o výmere 980 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1198/2 o výmere 790 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1198/7 o výmere 219 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1219/38 o výmere 435 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 1219/39 o výmere 32 m², druh pozemku ostatná plocha a stavby budova súpisné číslo 736 na pozemku parc. č. 1195.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **616,14 EUR** (slovom: šesťstošesťnásť eur štrnásť centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **616,14 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102055924.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:

- a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 274/2024 zo dňa 13.05.2024. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 274/2024 zo dňa 13.05.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru

Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:

OBCHOD MBR, s. r. o.
Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Miroslav Baláž
konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 274/2024 zo zasadnutia, konaného 13.5.2024

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- h) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 2288 k. ú. Kubrá v prospech spoločnosti OBCHOD MBR, s.r.o., Trenčín.**

U z n e s e n i e číslo 274/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 13.05.2024 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 4015 k. ú. Kubrá, nachádzajúcom sa v obci Trenčín, okres Trenčín,
parcela registra "C"

- pozemok parc. č. 2288 o výmere 14050 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- *uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky podľa Geometrického plánu 36762067-0301/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p. č. 959/1, 2288 a 2329/1, vyhotoveného dňa 23.1.2024 Ing. Igorom Šašinkom - TERRASAT, s.r.o., Záhradná 10, 911 05 Trenčín, IČO: 36 762 067, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 19.02.2024 pod číslom G1 - 96/24 (diel č. 2 o výmere 20 m², diel č. 3 o výmere 1 m²)*
- *umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky*
- *na dobu neurčitú*

➤ v prospech - OBCHOD MBR, s.r.o., Ľudovíta Stárka 2855, 911 05 Trenčín IČO: 46381970 a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1195 o výmere 980 m², parc. č. 1198/2 o výmere 790 m², parc. č. 1198/7 o výmere 219 m², všetky tri parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1219/38 o výmere 435 m², parc. č. 1219/39 o výmere 32 m², obidve parcely druh pozemku ostatná plocha a budovy súp. č. 736 na pozemku parc. č. 1195 k. ú. Kubrá

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre intravilán mesta Trenčín vo výške 29,34 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 21 m² dielov č. 2, 3 jednorazová náhrada vo výške 616,14 EUR (slovom: šesťstošestnásť eur štrnásť centov).

<u>Hlasovanie poslancov č.12:</u>	ZA:	30
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	4
	PRÍTOMNÍ:	34
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja