

Dodatok ku Kúpnej Zmluve

zo dňa 27.03.2024, ktorá bola podaná na vkladové konanie na Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor doručený dňa 28.03.2024 a vedený je pod č. V 320/2024 a vzhľadom na rozhodnutie tohto katastrálneho odboru zo dňa 16.04.2024 o prerušení konania z dôvodu zistených a vytknutých nedostatkov, zmluvné strany uzavierajú tento dodatok, ktorým odstraňujú vytknuté nedostatky a celé doterajšie znenie čl. I. pôvodnej kúpnej zmluvy nahrádzajú nasledovným znením:

I.

A) Predávajúci a to:

- 1.) **Jozef Fabian**, rod. Fabian, nar.14.02.1966, občan SR, r.č. trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 51 Čabradský Vrbovok č. 44 (ďalej už len ako „predávajúci 1 /“ alebo „Jozef Fabian, rod. Fabian“)
- 2.) **Agnesa Šneková**, rod. Kráľová, nar.15.08.1947, občan SR, r.č., trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 51 Dolný Badín č. 74 (ďalej už len ako „predávajúci 2 /“ alebo „Agnesa Šneková, rod. Kráľová“)
- 3.) **Ivan Bučko**, rod. Bučko, nar.09.07.1979, občan SR, r.č. a manželka **Terézia Bučková**, rod. Jaduďová, nar.06.08.1981, občan SR, r.č., obaja trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 51 Dolný Badín č. 73 (ďalej už len ako „predávajúci 3 /“ alebo „Ivan Bučko a Terézia Bučková , rod. Jaduďová“)

ako podieloví spoluvlastníci, predávajúci 1/ v 1/ 4, aj v pomere k celku, predávajúca 2/ v 1/2, aj v pomere k celku a predávajúci 3/ ako bezpodieloví spoluvlastníci v 1/4, aj v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Miroslava Laurošková GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO : 48 290 289, č. geom. plánu 48 290 289 – 89/ 2023, overený dňa 20.10.2023 pod číslom G1 -318/2023 z pozemku vedeného v KN v **LV č. 479**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.224 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 425 m², do novovytvorených pozemkov v KN vedených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.224/2 o výmere 32m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pod parc.č.224/1 o výmere 393m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pre Obec Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín.

B) Predávajúci a to:

- 4.) **Terézia Bučková**, rod. Jaduďová, nar.06.08.1981, občan SR, r.č., trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 51 Dolný Badín č. 73 (ďalej už len ako „predávajúci 4/“ alebo „Terézia Bučková , rod. Jaduďová“)

ako vlastníčka v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín, ktorý je zameraný citovaným geometrickým plánom z pozemku vedeného v KN v **LV č. 318**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

parc.č.223 záhrada o celkovej výmere 285m², do dielu „2“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.222/4, ktorý diel má výmeru 165m², druh, pozemku záhrada, pre Obec Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín.

C) Predávajúci a to:

5.) **Ján Matušov**, rod. Matušov, nar.02.07.1954, občan SR, r.č., trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 51 Dolný Badín č. 46 (ďalej už len ako „predávajúci 5/“ alebo „Ján Matušov , rod. Matušov“)

6.) **Miroslav Matušov**, rod. Matušov, nar.21.07.1966, občan SR, r.č., trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 65 Hontianske Nemce č.167 (ďalej už len ako „predávajúci 6/“ alebo „Miroslav Matušov , rod. Matušov“)

7.) **Anna Kráľová**, rod. Matušovová, nar. 14.06.1949, občan SR, r.č. trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 51 Dolný Badín č. 42 (ďalej už len ako „predávajúci 7/“ alebo „Anna Matušovová , rod. Kráľová“)

ako podieloví spoluvlastníci, každý z predávajúcich 5/, 7/ v 1/6-ine, aj v pomere k celku a predávajúci 6/ v 4/6-inách, aj v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín, ktorý je zameraný citovaným geometrickým plánom z pozemku vedeného v KN v **LV č. 168**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.222/1 záhrada o celkovej výmere 2017m², do dielu „1“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.222/4, ktorý diel má výmeru 506m², druh pozemku záhrada, pre Obec Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín a na pôvodnom pozemku CKN parc.č.222/1 zostáva výmera 1511m², druh pozemku záhrada, pre Obec Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín.

p r e d á v a j ú touto zmluvou a kupujúci 1/ **Obec Dolný Badín**, IČO : 00 648 451, so sídlom 962 51, Dolný Badín 16, zast. starostkou obce Natáliou Mikulášiovou **k u p u j e** touto zmluvou do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely predávajúcich 1/ - 7/ z predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností tak ako ich predávajúci 1/ - 7/ vlastnia a ako sú vyššie uvedené a zamerané cit. geom. plánom do novovytvoreného pozemku CKN parc.č.222/4 (diel 1, 2) o celkovej výmere 671m², druh pozemku záhrada a do novovytvoreného pozemku CKN parc.č.224/2 o výmere 32m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré kupujúci 1/ nadobúda do vlastníctva v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR/1 m², t.j. spolu 703,- EUR, slovom sedemstotri eur, z ktorej na predávajúceho 1/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 8,- EUR, na predávajúcu 2/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 16,- EUR, na predávajúcich 3/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 8,- EUR, na predávajúcu 4/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 165,- EUR, na každého z predávajúcich 5/,7/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške po 84,30 EUR, na predávajúceho 6/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 337,30 EUR, ktorú kupujúci 1/ predávajúcim 1/ - 7/ zaplatil v hotovosti pri podpise pôvodnej kúpnej zmluvy, preto predávajúci 1/ - 7/ podpisom na tomto dodatku ku kúpnej zmluve zároveň potvrdzujú, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho 1/ prevzali v celom rozsahu.

p r e d á v a j ú touto zmluvou a kupujúci 2/ **Monika Mitterová**, rod. Kráľová, nar. 30.01.1970 r.č., občan SR, vydatá, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 51 Dolný Badín č. 70, **k u p u j e** touto zmluvou do svojho vlastníctva spoluvlastníckej podiely predávajúcich 5/-7/ z predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti tak ako ju predávajúci 5/ - 7/ vlastní a ako je vyššie uvedená a zameraná cit. geom. plánom do novovytvoreného pozemku CKN parc.č.222/1 o výmere 1511m², druh pozemku záhrada, spolu v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR/1 m², t.j. spolu 1511,- EUR, slovom jedentisícpäťstojedenašť euro, z ktorej na každého z predávajúcich 5/7/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške po 251,85 EUR a na predávajúceho 6/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 1007,30 EUR, ktorú kupujúci 2/ predávajúcim 5/ - 7/ zaplatil v hotovosti pri podpise pôvodnej kúpnej zmluvy, preto predávajúci 5/ - 7/ podpisom na tomto dodatku zároveň potvrdzujú, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho 2/ prevzali v celom rozsahu.

p r e d á v a touto zmluvou a kupujúci 3/ **Ivan Bučko**, rod. Bučko, nar.09.07.1979, občan SR, r.č. a manželka **Terézia Bučková**, rod. Jaďuďová, nar.06.08.1981, občan SR, r.č., obaja trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 51 Dolný Badín č. 73 **k u p u j ú** touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva časť spoluvlastníckeho podielu predávajúcej 2/ z predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti tak ako ju predávajúca 2/ vlastní a ako je vyššie uvedená a zameraná cit. geom. plánom do novovytvoreného pozemku CKN parc.č.224/1 o celkovej výmere 393m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 1/49-iny v pomere k celku s tým, že predávajúca 2/ zostáva naďalej podielovou spoluvlastníčkou tohto pozemku v podiele 47/98-inách aj v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR/1 m², t.j. spolu 8,- EUR, slovom osem euro, ktorú kupujúci 3/ predávajúcej 2/ zaplatili v hotovosti pri podpise tohto dodatku ku kúpnej zmluve, preto predávajúca 2/ podpisom na tomto dodatku zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúcich 3/ prevzala v celom rozsahu.

V ostatnom znení pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 27.03.2024 účastníci upravujú označenie a číslovanie účastníkov zmluvy a ostatné znenie pôvodnej kúpnej zmluvy zostáva nezmenené.

Účastníci tohto dodatku ku kúpnej vyhlasujú, že tento dodatok, ktorý si pred podpisom prečítali, mu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ho neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve a v dodatku uvedené a preto tento dodatok znakom súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú s tým, že tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 27.03.2024.

Predávajúci:

V, dňa

1/ Jozef Fabian

V, dňa

2/ Agnesa Šneková

V..... dňa

3/ Ivan Bučko a Terézia Bučková

V..... dňa

4/ Terézia Bučková

V..... dňa

5/ Ján Matušov

V..... dňa

6/ Miroslav Matušov

V..... dňa

7/ Anna Kráľová

Kupujúci:

V..... dňa

1/ **Obec Dolný Badín**, IČO : 00 648 451, so sídlom 962 51, Dolný Badín 16, zast. starostkou
obce Natáliou Mikulášiovou

V..... dňa

2/ Monika Mitterová

V..... dňa

3/ Ivan Bučko a Terézia Bučková