

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

1. Borovjak Ján, rod. Borovjak, trvale bytom, 747 05
Opava, Kateřinky, Kollárova 1225/4, občan ČR
(* v ďalšom texte už len ako „predávajúci „)

a

Kupujúca :

OBEC ZUBROHLAVA, IČO: 00315044, Plátennícka 464/2, 02943 Zubrohlava, SR v zastúpení
starostom obce Lukášom Remešom rod. Remeš, občan SR
(* v ďalšom texte už len ako „kupujúca “)

**súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom
spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok**

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci prehlasujem, že som podielovými spoluvlastníkom nehnuteľnosti –
zapísanom na LV č. 2430 k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „E“ evidované na mape
určeného operátu E KN parc. č. 313 orná pôda o výmere 31m² zapísaného pod B 1 na
meno Borovjak Ján v ½ - ici účasti.

Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcej v podiele $\frac{1}{2}$ účasti k celku nehnuteľnosti – pozemok zapísaný na LV č. 2430 k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu E KN parc. č. 313 orná pôda o výmere 31m² zapísanej pod B1 v $\frac{1}{2}$ -ine úč. Kupujúca kupuje od predávajúcich tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ účasti k celku.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú Zubrohlava, opísanej v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena pozemku pre predávajúceho bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Zubrohlave dňa 10.11.2023 č.7./2023/1/7 pre kupujúcu 1,00 EURO (slovom jedoeuro euro), ktorú kupujúca obec vyplatí predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Stav prevádzaných nehnuteľností

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho spoluvlasníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ju od predávajúceho kupuje.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa článku II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností poverujú kupujúcu.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Zubrohlave dňa:

Predávajúci :

(* podpis podlieha úradnému overeniu)

Kupujúca obec Zubrohlava: