

KÚPNA ZMLUVA č. 34/2024/SMM

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1

Obchodné meno: **Mesto Giraltovce**
sídlo: Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
zastúpené: **Ing. Pavol Tchurík**, primátor mesta
IČO: 00321982
DIČ: 2020778760
bank. spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK 24 0200 0000 0000 1872 3522

/na strane jednej, ďalej v texte len „Predávajúci“/

a

1.2

Obchodné meno: **GOTOM, s.r.o.**
Sídlo: 8. Mája 638/36, 089 01 Svidník
zastúpená: **Mgr. Tomáš Goriščák**, konateľ spoločnosti
IČO: 46950290
DIČ: 2023711492

/na strane druhej, ďalej v texte len „Kupujúci“/

/Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu iba „Zmluvné strany“/

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel **Kúpnu zmluvu o prehode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

II. Preambula – Vyhlásenia

2.1

Prehlásenia Predávajúceho k Predmetu kúpy

2.1.1

Predávajúci je:

výlučným vlastníkom pozemku novovytvorenej parcely C KN č. 197/9, s výmerou 2932 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Lužany pri Topli, v zmysle Geometrického plánu č. 65/2022, vyhotoviteľa GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, zo dňa

29.07.2022, úradne overeného Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, pod č. G1-206/2022 dňa 10.08.2022.

2.1.2

Predávajúci prehlasuje, že spôsob predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. II. Kúpnej zmluvy v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a noviel schválilo Mestské zastupiteľstvo v Giraltovciach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č. 204/2024 dňa 26.02.2024, ako prevod hodný osobitného zreteľa a predaj predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. II. Kúpnej zmluvy v súlade s ust. § 9 a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a noviel schválilo Mestské zastupiteľstvo v Giraltovciach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č. 217/2024 dňa 22.04.2024, ako prevod hodný osobitného zreteľa.

2.1.3

Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu kúpy sa neviažu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a prehlasuje, že mu nie sú známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťou nakladať. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti, jej budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho. Predmet kúpy nie je predmetom súdneho sporu alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti.

2.2

Prehlásenie Kupujúceho

2.2.1

Kupujúci je právnickou osobou, ktorej prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosť uvádzanú v Čl. II. ods. 2.1.1 Kúpnej zmluvy od Predávajúceho, vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy oboznámil podľa aktuálnych listov vlastníctva, osobnou prehliadkou a predmet kúpy kupuje za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Účel zmluvy

3.1

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. Kúpnej zmluvy v uvedenom rozsahu z Predávajúceho na Kupujúceho.

IV.

Predmet zmluvy - Prejav vôle zmluvných strán

4.1

Predávajúci týmto odplatne predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť – Predmet kúpy a to: **pozemok na** novovytvorenej parcele C KN č. 197/9, s výmerou 2932 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Lužany pri Topli, v zmysle Geometrického plánu č. 65/2022, vyhotoviteľa GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, zo dňa 29.07.2022, úradne overeného Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, pod č. G1-206/2022 dňa 10.08.2022.

Nehnuteľnosť uvádzaná v Čl. II. ods. 2.1.1 /ďalej v texte len „Predmet kúpy“/ Kupujúci od Predávajúceho odplatne kupuje Predmet kúpy v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

4.2

Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

V.

Kúpna cena a platobné podmienky

5.1

Kúpna cena za pozemok bola stanovená na Predmet kúpy podľa Čl. IV. ods. 4.1 Zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Giraltovciach Uznesením č. 217/2024 dňa 22.04.2024 vo výške 10 €/m².

5.2

Kúpna cena za nehnuteľnosť ako celok - Predmet kúpy podľa Čl. IV. ods. 4.1 Zmluvy - podľa Čl. V. ods. 5.1 Kúpnej zmluvy je stanovená vo výške **29 320 Eur** (slovom: dvadsaťdeväťtisícristodvadsať eur), navýšená o cenu znaleckého posudku **280 Eur** (slovom: dvestoosemdesiat eur).

5.3

Kúpna cena podľa Čl. V. ods. 5.2 Kúpnej zmluvy je pevná, dodatočne nemenná bude uhradená Predávajúcemu zo strany Kupujúceho takto: Kúpnu cenu podľa Čl. V. ods. 5.2 sumu vo výške **29 320 Eur** (slovom: dvadsaťdeväťtisícristodvadsať eur), navýšenú o cenu znaleckého posudku **280 Eur** (slovom: dvestoosemdesiat eur), uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho uvádzaný v záhlaví Kúpnej zmluvy, pod VS: 342024, najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy.

5.4

Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy Kupujúcim formou bezhotovostného platobného styku na účet Predávajúceho a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu Kúpnej zmluvy. Po pripísaní kúpnej ceny včas a riadne, Predávajúci podá návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností, najneskôr do 10 pracovných dní od zaplattenia kúpnej ceny.

VI.

Odobzдание a prevzatie nehnuteľností

6.1

Kupujúci vyhlasuje, že pozná aktuálny stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VII. Osobitné ustanovenia

7.1

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny včas a riadne, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

7.2

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. V. včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predávajúcemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplatenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti povinnosť nesplní.

7.3

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.

7.4

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá Predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej Kúpnej ceny uvedenej (Čl. V. ods. 5.2 Kúpnej zmluvy) a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku VII. ods. 7.1 Kúpnej zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie sa považuje deň ich pripísania na účet Predávajúceho.

7.5

Kupujúci podpisom Kúpnej zmluvy poveruje Predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle Kúpnej zmluvy.

7.6

Kupujúci sa podpisom Kúpnej zmluvy zaväzuje, Predávajúcemu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy vo výške 100 € slovom: (jednosto eur) a to najneskôr v deň podania návrhu na vklad.

7.7

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

8.2

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

8.3

Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

8.4

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Svidník, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre Kupujúceho a 2 exempláre sú určené pre Predávajúceho.

8.5

Zmluvné strany vzájomne v y h l a s u j ú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gíraltovciach, dňa

V Gíraltovciach, dňa

.....
Ing. Pavol Tchurík
primátor mesta Gíraltovce

.....
Mgr. Tomáš Goriščák
konateľ spoločnosti GOTOM, s.r.o.