

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 720 Obč.zák.
a Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení o nájme
a podnájme nebytových priestorov
č. 36/2024**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Obec Dulovce

Sídlo: Obecný úrad Dulovce, Hlavná 33, 946 56 Dulovce
zastúpený: Ing. Miloš Vicena – starosta obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK7256000000000805800005
IČO: 00306444
DIČ: 2021029285
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Nájomca:

Redder s.r.o.

Sídlo: Novozámocká 647/15, Dulovce
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu IBAN: SK9402000000000921249062
IČO: 35947772
DIČ: 2022037754
IČ DPH: SK2022037754
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**Článok 2
Predmet nájmu**

1. Prenájom nebytových priestorov v budove Spoločenského domu v Dulovciach.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dulovce, obec Dulovce, okr. Komárno zapísaných na LV č. 1052 vedeného Správou katastra Komárno, na parcele č.1770/32 zastavané plochy a nádvoria a stavba, súpisné č. 806.
3. Nájomca si predmet nájmu - nebytové priestory prehliadol a vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav a v takomto stave ho preberá.

**Článok 3
Účel nájmu**

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov ako sklad za účelom skladovania svojich výrobkov.

Článok 4

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od **24.06.2024 do 08.07.2024**.

Článok 5

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Cena nájmu nebytových priestorov uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy bola stanovená vo výške **500,- €** a predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených so službami súvisiacimi s nájomom.

3. Nájomné nájomca uhradí na účet prenajímateľa zriadený v **PRIMA banke Slovensko, a. s.** do 15 dní od ukončenia Zmluvy o nájme.

Článok 6

Skončenie nájmu

1. Nájomné je možné ukončiť:
- a) uplynutím času, na ktorý bola zmluva dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.
3. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich slobodnú vôľu, zmluva nebola podpísaná ani za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dulovciach dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Obec Dulovce

.....
Redder s.r.o.