



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo
zmluvy:

Zmluva č. 0277/2024

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena :

Mesto Lučenec

Filákovská cesta 287, 984 01 Lučenec

V zastúpení: PhDr. Alexandra Pivková, primátor mesta

IČO: 00 316 181

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu IBAN: SK41 5600 0000 0060 0700 4001

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno:

IBV Mlynská s.r.o.

Sídlo:

Z. Nejedlého 1875/9, 984 01 Lučenec

Registrácia:

obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro, VI. č.: 41265/S

V zastúpení:

JUDr. Pavol Petráš, konateľ

IČO:

53 756 304

IČ DPH:

SK 2121490569

(ďalej len „Investor“ alebo „stavebník“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia:

obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI. č. 705/S

Zastúpený:

Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO:

36 056 006

IČ DPH:

SK 2020095726

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Lučenec obce Lučenec, vedených na LV č. 5414 ako:
 - CKN parc. č. 6766/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662 m² v 1/1-ine,
 - CKN parc. č. 6755/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 959 m² v 1/1-ine,
 - CKN parc. č. 6755/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vybudovaných v rámci stavby „IBV Mlynská, Lučenec - odkanalizovanie a zásobovanie vodou“ (ďalej aj „verejný vodovod“, „verejná kanalizácia“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „zariadenia verejnej kanalizácie“) a umiestnených s ich pásmom

ochrany na časti pozemkov CKN parc. 6766/3, CKN parc. č. 6755/2 a CKN parc. č. 6755/3 v kat. území Lučenec obce Lučenec. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena vymedzeného v bode 3. tohto článku Zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „*in personam*“ ku pozemkom CKN parc. č. 6766/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662 m², CKN parc. č. 6755/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 959 m² a CKN parc. č. 6755/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² v kat. území Lučenec obce Lučenec (ďalej aj len „*zaťažené pozemky*“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36624039-135/2023 zo dňa 08.03.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Lučenci pod č. G1-149/2024 dňa 18.03.2024 (ďalej aj len „*geometrický plán*“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v rozsahu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom.
6. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby „IBV Mlynská, Lučenec - odkanalizovanie a zásobovanie vodou“ zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 500,-- Eur, slovom Päťsto Eur a to v zmysle uznesenia MsZ Mesta Lučenec č. 44/2024 zo dňa 24.04.2024.
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor, a to v lehote do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena Investor. Povinný z vecného bremena preto vyhlasuje, že nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle osobitného predpisu.

2. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Lučenec, **uznesením č. 44/2024 zo dňa 24.04.2024**
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, dvoch vyhotovení pre Povinného z vecného bremena a troch vyhotovení pre Investora, z čoho dve vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

V Lučenci, dňa 22.5.2024

Investor:

IBV Mlynská, s.r.o,
Z. Nejedlého 1875/9, 984 01 Lučenec

.....
JUDr. Pavol Petráš
konateľ s.r.o.

V Banskej Bystrici, dňa 29.5.2024

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

V Lučenci, dňa 17.5.2024

Povinný z vecného bremena:

Mesto Lučenec
Filákovská cesta 287, 984 01 Lučenec

.....
PhDr. Alexandra Pivková
primátor mesta

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.