

PROTOKOL

o zverení nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Ružinov a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy rozpočtovej organizácie Materskej školy, Ivánska cesta 32E, Bratislava (ďalej aj ako „Protokol“)

Odovzdávajúci

Názov: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
Zastúpený: Ing. Martinom Chrenom, starosta mestskej časti

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

Preberajúci

Názov: **Materská škola, Ivánska cesta 32E, Bratislava**
Sídlo: Ivánska cesta 32E, 821 04 Bratislava
IČO: 55 634 818
Zastúpený: Andrea Tlčíková, poverená riadením MŠ

(ďalej aj ako „preberajúci“)

Odovzdávajúci a preberajúci spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok 1

1. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Ružinov a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy rozpočtovej organizácie mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorou je Materská škola, Ivánska cesta 32E, Bratislava **sú:**

A. pozemky registra C KN nachádzajúce sa v Bratislave, okres Bratislava II, obec BA-m. č. Ružinov, k. ú. Trnávka, a to:

	Parcela číslo	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu	Výmera v m ²	Druh pozemku	LV	Nadobúdacia cena v eur s DPH
1.	15850/296	72287/5293353	874	Zastavaná plocha a nádvorie	5772	B1+C1
2.	15850/651	72287/5293353	458	Zastavaná plocha a nádvorie	5772	B2+C2
3.	15850/380	1/1481	665	Ostatná plocha	5820	106,08
4.	15850/387	1/1481	3999	Zastavaná plocha a nádvorie	5820	637,92
5.	15850/381	1/1063	5683	Ostatná plocha	5821	1 250,26
6.	15850/650	1/1063	279	Zastavaná plocha a nádvorie	5821	61,38
7.	15850/947	1/1063	321	Zastavaná plocha a nádvorie	5821	80,36
8.	15850/382	1/1	674	Ostatná plocha	6216	173 301,58
9.	15850/175	1/566	26	Ostatná plocha	5819	10,92

10.	15850/176	1/566	13	Ostatná plocha	5819	5,46
11.	15850/190	1/566	94	Ostatná plocha	5819	39,48
12.	15850/369	1/566	289	Ostatná plocha	5819	121,38
13.	15850/371	1/566	290	Ostatná plocha	5819	121,80
14.	15850/378	1/566	609	Ostatná plocha	5819	252,78
15.	15850/388	1/566	889	Zastavaná plocha a nádvorie	5819	371,80
16.	15850/389	1/566	890	Zastavaná plocha a nádvorie	5819	372,80
17.	15850/390	1/566	1693	Zastavaná plocha a nádvorie	5819	711,06
18.	15850/391	1/566	178	Zastavaná plocha a nádvorie	5819	74,76
19.	15850/694	1/566	68	Ostatná plocha	5819	25,86
20.	15850/695	1/566	29	Zastavaná plocha a nádvorie	5819	12,18
21.	15850/696	1/566	38	Ostatná plocha	5819	15,96
22.	15850/704	1/566	31	Zastavaná plocha a nádvorie	5819	13,02
23.	15850/705	1/566	29	Ostatná plocha	5819	12,18
24.	15850/793	1/566	31	Ostatná plocha	5819	13,02
25.	15850/794	1/566	32	Zastavaná plocha a nádvorie	5819	13,44
26.	15850/796	1/566	31	Zastavaná plocha a nádvorie	5819	13,02
27.	15850/797	1/566	28	Ostatná plocha	5819	11,76
28.	15850/885	1/566	30	Ostatná plocha	5819	12,60
29.	15850/886	1/566	33	Zastavaná plocha a nádvorie	5819	13,00
30.	15850/888	1/566	243	Zastavaná plocha a nádvorie	5819	100,06
31.	15850/889	1/566	208	Ostatná plocha	5819	87,06
32.	15850/898	1/566	163	Zastavaná plocha a nádvorie	5819	63,26
33.	15850/899	1/566	201	Ostatná plocha	5819	83,00
34.	15850/938	1/566	44	Ostatná plocha	5819	16,48
35.	15850/968	1/566	45	Ostatná plocha	5819	16,50
36.	15850/997	1/566	45	Ostatná plocha	5819	16,50
37.	23038/27	1/566	45	Ostatná plocha	5819	16,50
38.	23038/44	1/566	116	Ostatná plocha	5819	48,72
39.	23038/52	1/566	52	Ostatná plocha	5819	20,84
40.	23038/54	1/566	15	Zastavaná plocha a nádvorie	5819	6,30
41.	23038/55	1/566	11	Zastavaná plocha a nádvorie	5819	4,62
42.	23038/58	1/566	10	Ostatná plocha	5819	4,20
43.	23038/59	1/566	11	Ostatná plocha	5819	4,62
44.	23038/143	1/566	9	Ostatná plocha	5819	3,78
45.	23038/152	1/566	37	Ostatná plocha	5819	15,54
46.	23038/156	1/566	24	Ostatná plocha	5819	10,08
47.	23038/157	1/566	33	Ostatná plocha	5819	13,86
48.	23038/159	1/566	285	Ostatná plocha	5819	119,70
49.	23038/160	1/566	405	Ostatná plocha	5819	170,10

50.	15850/654	1/1	11	Zastavaná plocha a nádvorie	6216	7 400,00
51.	15850/653	1/1	11	Zastavaná plocha a nádvorie	6216	7 400,00
52.	15850/652	1/1	11	Zastavaná plocha a nádvorie	6216	7 400,00

Nadobúdacia cena spoluvlastníckych podielov na pozemkoch registra C KN v uvedenej špecifikácii predstavuje sumu **243 561,58 eur vrátane DPH**

B. Nebytový priestor č. 02 – zariadenie školské a výchovné s výmerou podlahovej plochy 690,44 m² v Bytovom dom E, Ivánska cesta 32E, ktorý sa nachádza na prízemí stavby so súp. č. 19112 (ďalej len „Bytový dom“) na pozemku parc. č. 15850/296 katastrom nehnuteľností evidovaný na liste vlastníctva číslo 5772, a to vrátane:

- a) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 69044/529353 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu, ktorý zodpovedá a prislúcha k Nebytovému priestoru E1.

Nadobúdacia cena Nebytového priestoru č. 02 vrátane spoluvlastníckeho podielu v špecifikácii podľa písm. a) predstavuje sumu **581 506,04 eur vrátane DPH**.

B1. Nadobúdacie cena spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 69044/529353 na pozemku registra C KN parc. č. 15850/296 o výmere 874 m², ktorý zodpovedá a prislúcha k Nebytovému priestoru E1 predstavuje sumu **26 868,00 eur vrátane DPH**;

B2. Nadobúdacie cena spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 69044/529353 na pozemku registra C KN parc. č. 15850/651 o výmere 458 m², ktorý zodpovedá a prislúcha k Nebytovému priestoru E1 predstavuje sumu **14 076,00 eur vrátane DPH**.

C. Nebytový priestor č. 01 – zariadenie školské a výchovné s výmerou podlahovej plochy 32,43 m² v Bytovom dome E, Ivánska cesta 32E, ktorý sa nachádza na prízemí stavby so súp. č. 19112 (ďalej len „Nebytový priestor 0.06“) na pozemku parc. č. 15850/296 katastrom nehnuteľností evidovaný na liste vlastníctva číslo 5772, a to vrátane:

- a) **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3243/529353** na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu, ktorý zodpovedá a prislúcha k Nebytovému priestoru 0.06.

Nadobúdacia cena Nebytového priestoru č. 01 vrátane spoluvlastníckeho podielu špecifikácii podľa písm. a) predstavuje sumu **32 512,38 eur vrátane DPH**.

C1. Nadobúdacia cena spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3243/529353 na pozemku registra C KN parc. č. 15850/296 o výmere 874 m², ktorý zodpovedá a prislúcha k Nebytovému priestoru 0.06 predstavuje sumu **1 260,00 eur vrátane DPH**.

C2. Nadobúdacia cena spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3243/529353 na pozemku registra C KN parc. č. 15850/651 o výmere 458 m², ktorý zodpovedá a prislúcha k Nebytovému priestoru 0.06 predstavuje sumu **660,00 eur vrátane DPH**.

D.

Parkovacie miesto č. 46 (spevnená plocha) na pozemku registra C KN parc. č. 15850/654. Nadobúdacia cena predstavuje sumu **100,00 eur vrátane DPH**.

Parkovacie miesto č. 47 (spevnená plocha) na pozemku registra C KN parc. č. 15850/653. Nadobúdacia cena predstavuje sumu **100,00 eur vrátane DPH**.

Parkovacie miesto č. 742 (spevnená plocha) na pozemku registra C KN parc. č. 15850/652. Nadobúdacia cena predstavuje sumu **100,00 eur vrátane DPH**.

E. Spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 1/1481 na cestnej komunikácii a spevnených plochách nachádzajúcich sa na pozemkoch registra C KN parc. č. 15850/380 a parc. č. 15850/387 za nadobúdaciú cenu v sume **120,00 eur vrátane DPH**.

F. Vybavenie nachádzajúce sa na detskom ihrisku, ktoré predstavujú najmä nie však výlučne sadové úpravy, spevnené plochy, oplatenie, drobný mobiliár, herné prvky, pieskovisko v nadobúdacej cene celkovo v sume **42 000,00 eur vrátane DPH**.

2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa preberajúcemu zveruje bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Predmet zverenia zostáva počas celej doby jeho zverenia vo vlastníctve odovzdávajúceho.

Článok 2

So zvereným majetkom sa preberajúcemu zverujú i súvisiace majetkové práva a na preberajúceho prechádzajú do výšky zvereného majetku všetky súvisiace záväzky.

Článok 3

Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu a údržbu predmetu zverenia v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava- Ružinov a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tak, aby vlastníkov – odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

Článok 4

Zverenie správy nehnuteľného majetku podľa tohto **Protokolu bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 24.10.2023 Uznesením číslo 136/VIII/2023**.

Článok 6

1. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Protokol je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží odovzdávajúci a tri (3) vyhotovenia preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Protokolu je:
Príloha č. 1 – Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 136/VIII/2023 zo dňa 24.10.2023.

V Bratislava, dňa 30.04.2024

Za odovzdávajúceho:
Mestskú časť Bratislava-Ružinov

Ing. Martin Chren, v.r.
starosta

V Bratislava, dňa 30.04.2024

Za preberajúceho:
**Materská škola,
Ivánska cesta 32E, Bratislava**

Andrea Tlčíková, v.r.
poverená riadením MŠ

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 136/VIII/2023

zo dňa 24.10.2023

- 24. Návrh na schválenie zverenia nehnuteľného a hnuteľného majetku do správy rozpočtovej organizácie – Materskej školy, so sídlom Ivanská cesta 32 E, 821 04 Bratislava.**

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľného a hnuteľného majetku :

- A) Nebytový priestor E1 v OC : 581 506,04 eur
- B) Nebytový priestor 0.06 v OC : 32 512,38 eur
- C) Prístupová komunikácia k bytovému domu v OC 120,00 eur
3 parkovacie miesta v obstarávacej cene : 22 500,00 eur
- D) Detské ihrisko pri bytovom dome v OC : 42 000,00 eur
- E) Pozemky registra „C“ pod BD a pri bytovom dome spolu v OC: 221 361,58 eur

Nehnuteľný majetok spolu v OC : 900 000,00 eur

F) Hnuteľný majetok – zoznam vybavenia nebytového priestoru v OC: 50 000,00 eur

Nehnuteľný a hnuteľný majetok spolu v OC : 950 000,00 eur

do správy rozpočtovej organizácie - Materskej školy, so sídlom Ivanská cesta 32E, 821 04 Bratislava

B) o d p o r ú č a

Ing. Martinovi Chrenovi, starostovi podpísanie protokolu o zverení nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy Materskej školy, so sídlom Ivanská cesta 32E, 821 04 Bratislava.

Ing. Martin Chren, v. r.
starosta