

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 240365-0170001587-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY**Mesto Vrbové**

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

Údaje k DPH:

IBAN:

Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

JUDr. Štefan Kubík, primátor

003 13 190

nie je platca

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

TRIKOTAN, s. r. o.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

Ul. Nitrianska č. 25, 917 01 Trnava

Obchodný register Okresného súdu Trnava,

oddiel: Sro, vložka číslo: 50402/T

Vladimír Tanečka, konateľ

54 193 346

SK2121605002

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
471/6	E	3369	904	Ostatná plocha	Vrbové	Vrbové	Piešťany
587	E	1900	2088	Zastavané plochy a nádvoria	Vrbové	Vrbové	Piešťany
619	E	1900	188	Zastavané plochy a nádvoria	Vrbové	Vrbové	Piešťany
640/2	E	3369	10	Ostatná plocha	Vrbové	Vrbové	Piešťany
643/1	E	3369	20	Zastavané plochy a nádvoria	Vrbové	Vrbové	Piešťany
654/4	E	3369	80	Vodná plocha	Vrbové	Vrbové	Piešťany
660/2	E	3369	316	Ostatná plocha	Vrbové	Vrbové	Piešťany
661	E	3369	9	Ostatná plocha	Vrbové	Vrbové	Piešťany
664/1	E	3369	6	Trvalý trávny porast	Vrbové	Vrbové	Piešťany
665	E	3369	1923	Ostatná plocha	Vrbové	Vrbové	Piešťany
2144/7	C	3369	43	Vodná plocha	Vrbové	Vrbové	Piešťany
2483	C	1900	5576	Zastavané plochy a nádvoria	Vrbové	Vrbové	Piešťany
2567	C	997	3957	Zastavané plochy a nádvoria	Vrbové	Vrbové	Piešťany

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Povinného uzatvorili Povinný a Oprávnený dňa 11.05.2022 zmluvu o postúpení práv a povinností, na základe ktorej Povinný prebral od spoločnosti TANEX, spol. s r.o. so sídlom ul. Nitrianska č. 25, 917 01 Tmava, IČO 54 193 346 (ďalej len „**spol. TANEX**“), všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001172 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“) a nastupuje v celom rozsahu na miesto spol. TANEX v Zmluve o pripojení. V Zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**Polyfunkčný bytový dom TRIKOTA**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Povinný a Oprávnený dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Povinný sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 52/2023, úradne overeným dňa 23.02.2024 pod číslom G1-94/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:

- diel č. 1 o výmere 22 m² - pozemok reg. E parc. č. 471/6
- diel č. 2 o výmere 47 m² - pozemok reg. E parc. č. 587
- diel č. 3 o výmere 112 m² - pozemok reg. E parc. č. 619
- diel č. 4 o výmere 8 m² - pozemok reg. E parc. č. 640/2
- diel č. 5 o výmere 11 m² - pozemok reg. E parc. č. 643/1
- diel č. 6 o výmere 14 m² - pozemok reg. E parc. č. 654/4
- diel č. 7 o výmere 35 m² - pozemok reg. E parc. č. 660/2
- diel č. 8 o výmere 8 m² - pozemok reg. E parc. č. 661
- diel č. 9 o výmere 1 m² - pozemok reg. E parc. č. 664/1
- diel č. 10 o výmere 205 m² - pozemok reg. E parc. č. 665
- diel č. 11 o výmere 8 m² - pozemok reg. C parc. č. 2144/7

l. diel č. 12 o výmere 208 m² - pozemok reg. C parc. č. 2483
m. diel č. 13 o výmere 39 m² - pozemok reg. C parc. č. 2567

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 2978,17 €, (slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiatosem euro a sedemnášť eurocentov), za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 718 m². Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 043/2024 zo dňa 18.04.2024 v znení jeho doplnenia č. 1 zo dňa 24.04.2024, vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavou Helegda, 922 09 Borovce 399, evidenčné číslo 912134.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to účet Povinného uvedený v čl. 1. tejto zmluvy.
5. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 25.05.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 59/V/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 52/2023
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 39/V/2022

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Vo Vrbovom dňa

09/05/2024

podpis : _____
meno : JUDr. Štefan Kubík
funkcia : primátor
Mesto Vrbové

Oprávnený

V Bratislave, dňa 27-05-2024

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Trnave dňa

6/5/2024

podpis : _____
meno : Vladimír Tanečka
funkcia : konateľ
TRIKOTAN, s. r. o.

Handwritten signature

SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 146/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Ing. Martin Majdan, PhD. Bernolákova 55 020 01 Dolné Kočkovce IČO: 46 789 553		Kraj: <i>Trnavský</i>	Okres: <i>Piešťany</i>	Obec: <i>Vrbové</i>
Kat. územie: <i>Vrbové</i>		Číslo plánu: <i>52.2023</i>	Mapový list č.: <i>Piešťany 9-6.22</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábel) na p.č. E KN 471/6; 587; 619; 654/4; 660/2; 661; 664/1; 665 7; 2483; 2567; 2631/13.</i>		
Vyhotožil:		Autorizačne overil:		
Dňa: <i>25.1.2024</i>	Meno: <i>Ing. Martin Majdan, PhD.</i>	Dňa: <i>25.1.2024</i>	Meno: <i>Ing. Martin Majdan, PhD.</i>	Meno: <i>Ing. Daniela Horňáková</i> Dňa: <i>23-02-2024</i> Číslo: <i>94/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostiami a presnosťou zodpovedá podpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: <i>2311</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 č. z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (inā oprávnená osoba) adresa (sídlo)
přzn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
Stav právní:																	
3369	471/6				904	ostat.pl.	1			471/6	22	(471/6		904	ostat.pl.)	doterajši	
1900	587				2088	zast.pl.	2			587	47	(587		2088	zast.pl.)	detto	
1900	parcels pred THM																
	619				188	zast.pl.	3			619	112	(619		188	zast.pl.)	detto	
3369	parcels pred THM																
	640/2				10	ostat.pl.	4			640/2	8	(640/2		10	ostat.pl.)	detto	
3369	643/1				20	zast.pl.	5			643/1	11	(643/1		20	zast.pl.)	detto	
3369	654/4				80	vodná p.	6			654/4	14	(654/4		80	vodná p.)	detto	
3369	parcels pred THM																
	660/2				316	ostat.pl.	7			660/2	35	(660/2		316	ostat.pl.)	detto	
3369	661				9	ostat.pl.	8			661	8	(661		9	ostat.pl.)	detto	
3369	664/1				6	tl.p.	9			664/1	1	(664/1		6	tl.p.)	detto	
3369	665				1923	ostat.pl.	10			665	205	(665		1923	ostat.pl.)	detto	
3369	2144/7				43	vodná p.	11			2144/7	8	(2144/7		43	vodná p.)	detto	
1900	2483				5576	zast.pl.	12			2483	208	(2483		5576	zast.pl.)	detto	
997	2567				3957	zast.pl.	13			2567	39	(2567		3957	zast.pl.)	detto	
4187	2631/13				442	zast.pl.	14			2631/13	15	(2631/13		442	zast.pl.)	detto	
spolu:	1				5562					733			1	5562			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav							
prízn. vložky PK	listu vlastn. LV	parcely			Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)						
		PK	KN-E	KN-C									ha	m2			Kód					
3366				2144/7	43	vodná p.						2144/7	43	vodná p. 11	doterajší							
																2273	719	zast.pl.	2273	719	zast.pl. 22	detto
																2483	5576	zast.pl.	2483	5576	zast.pl. 22	detto
																2144/4	5153	vodná p.	2144/4	5153	vodná p. 11	detto
1900				2515/1	1452	zast.pl.						2515/1	1452	zast.pl. 22	detto							
																2544	3858	zast.pl.	2544	3858	zast.pl. 22	detto
																2567	3957	zast.pl.	2567	3957	zast.pl. 18	detto
																2631/13	442	zast.pl.	2631/13	442	zast.pl. 19	detto
4187																						
spolu:										2	1200				2	1200						

Legenda:
kód spôsobu využívania pozemku:

- 11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Poznámka: Značuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NV kábel) na p.č. E KN 471/6; 587; 619; 640/2; 643/1; 654/4; 660/2; 661; 664/1; 665 a C KN 2144/7; 2483; 2567; 2631/13 vo vyznačených dieloch v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.

Poznámka: Právny vzťah k stavbe s.č. 292 evidovanej na pozemku 2567 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 997.







Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
sekretariat tel.: 033/7350611, e-mail: sekretariat@vrbove.sk,

Vo Vrbovom: 9. 5. 2024

Vec: Výpis uznesenia MsZ zo dňa 25. 5. 2022

Uznesenie MsZ č. 59/V/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v zmysle čl. 4, písm. C), bod 1, 2, 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a podľa ustanovenia § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl., § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zriadenie vecného bremena** na časti pozemkov nasledovne:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
471/6	E	3369	904	Ostatná plocha	Vrbové	Vrbové	Piešťany
587	E	1900	2088	Zastavaná plocha a nádvorie	Vrbové	Vrbové	Piešťany
619	E	1900	188	Zastavaná plocha a nádvorie	Vrbové	Vrbové	Piešťany
640/2	E	3369	10	Ostatná plocha	Vrbové	Vrbové	Piešťany
643/1	E	3369	20	Zastavaná plocha a nádvorie	Vrbové	Vrbové	Piešťany
654/4	E	3369	80	Vodná plocha	Vrbové	Vrbové	Piešťany
660/2	E	3369	316	Ostatná plocha	Vrbové	Vrbové	Piešťany
661	E	3369	9	Ostatná plocha	Vrbové	Vrbové	Piešťany
664/1	E	3369	6	Trvalý trávny porast	Vrbové	Vrbové	Piešťany
665	E	3369	1923	Ostatná plocha	Vrbové	Vrbové	Piešťany
2144/7	C	3369	43	Vodná plocha	Vrbové	Vrbové	Piešťany
2483	C	1900	5576	Zastavaná plocha a nádvorie	Vrbové	Vrbové	Piešťany
2567	C	997	3957	Zastavaná plocha a nádvorie	Vrbové	Vrbové	Piešťany
2587/2	C	1900	1094	Zastavaná plocha a nádvorie	Vrbové	Vrbové	Piešťany

ktoré sa nachádzajú na ul. J. Zigmundíka a ktoré sú určené na vybudovanie elektrickej prípojky a uloženie NN kábla, ktorý bude slúžiť ako nová elektrická prípojka spoločnosti TRIKOTAN, s.r.o. na pripojenie nového bytového domu - **Polyfunkčný bytový dom Trikota**.

Elektrická prípojka vedená po uvedených pozemkoch na J. Zigmundíka bude zhotovená za cenu jednorazovej náhrady, kde odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien bude vo výške určenej na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien (ďalej len „**Znalecký posudok**“).

Vyhotovenie Znaleckého posudku na podklade Geometrického plánu, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady spoločnosť TRIKOTAN, s.r.o. po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude stanovená v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o pripojení a tento taktiež zabezpečí na vlastné náklady spoločnosť TRIKOTAN, s.r.o.

Zároveň MsZ súhlasí, že po porealizačnom zameraní NN prípojky, vo vzťahu k dotknutým hore uvedeným pozemkom, mesto Vrbové uzatvorí Zmluvu o zrazení vecného bremena, ktorá bude spočívať v povinnosti mesta ako vlastníka strpieť na časti dotknutých pozemkov, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a súčasne umožniť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení vrátane ich prípadného odstránenia a v prípade NN prípojky je v postavení oprávneného z vecného bremena jej budúci vlastník a prevádzkovateľ, a to obch. spol. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Beličková