

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme časti strechy č. Z/2023/183/IV/RUK/RUK
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie:
IBAN:

ako prenajímateľ

a

Na strane nájomcu:

názov/obchodné meno: **SWAN, a.s.**
sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré mesto

Zastúpená: Juraj Lechner, na základe plnomocenstva
IČO: 35680202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
Nájomca je zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu vo forme IBAN:
Kontakt:
Adresa pre elektronickú fakturáciu: faktury@swan.sk
Číslo elektronickej schránky: E0004974598

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“) a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento **dodatok**:

Čl. 1
Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme časti strechy reg. č. Z/2023/183/IV/RUK/RUK zo dňa 27. 01. 2023 (ďalej len „zmluva“).

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 51 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „SR UK“) dňa 21. 03. 2024. Kópia uznesenia SR UK tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku.

Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom, ostávajú bez zmeny platnosti a v účinnosti v pôvodnom znení.

Čl. 2 Predmet dodatku

- 1) V čl. 3 ods. 1 zmluvy znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 31. 01. 2023 do 30. 06. 2026.“

- 2) V čl. 4 ods. 1 a 2 zmluvy s účinnosťou od 01. 07. 2024 znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 7 479,00 € (slovom: sedemtisícštyristosedemdesiatdeväť eur) ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

„2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 1 869,75 € (slovom: tisícosemstošesťdesiatdeväť eur a sedemdesiatpäť centov). Nájom je oslobodený od DPH.“

- 3) V čl. 5 ods. 3 zmluvy s účinnosťou od 01. 07. 2024 znie:

„3) Cenu za služby, a to za dodávku elektrickej energie podľa nameraných hodnôt merača je nájomca povinný platiť štvrťročne pozadu na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom štvrťroku, a to na účet v štátnej pokladnici, č. ú v IBAN tvare: _____ so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi. Povinnou prílohou faktúry je kópia vyúčtovacej faktúry vystavenej dodávateľom elektriny prenajímateľovi na príslušné odberné miesto a za príslušné obdobie.

- 4) V čl. 5 ods. 4, 5, 6 zmluvy sa vypúšťa.

- 5) Príloha č.5 zmluvy s účinnosťou od 01. 07. 2024 sa vypúšťa.

- 6) V čl. 11 ods. 1 a 2 zmluvy s účinnosťou od 01. 07. 2024 sa nahrádza ods. 1 a znie:

„1) Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, **všetky oznámenia alebo iná komunikácia v súvislosti s touto zmluvou vrátane faktúr (ďalej aj „písomnosti“)** musí byť vyhotovená písomne a doručená druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo elektronickou poštou (e-mailom) alebo osobne. Písomnosti doručované v listinnej forme sa považujú za doručené dňom ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej boli adresované. V prípade neprebratia písomnosti zmluvnou stranou sa písomnosť považuje za doručení uplynutím lehoty určenej poštovým prepravcom na jej prebratie. Písomnosť sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju zmluvná strana odmietne prebrať.

V prípade doručovania elektronickou poštou (e-mailom) sa bude elektronická pošta zasielať na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.“

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

- 1) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v elektronickej podobe (ďalej len „CRZ“) s výnimkou tých ustanovení dodatku, pri ktorých je uvedená neskoršia účinnosť (za predpokladu predchádzajúceho zverejnenia dodatku v CRZ).
- 2) Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 3) Vo veciach neupravených dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami, zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ho prostredníctvom fyzických osôb na to oprávnených, podpisujú.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou dodatku sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK,
 - b) Plnomocenstvo na zastupovanie nájomcu.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

V Bratislave dňa

Nájomca:

Juraj Lechner
na základe plnomocenstva
SWAN, a.s.

Uznesenie č. 51

zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Časť strechy o výmere 4,88 m ² , ktoré sa nachádza v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty blok H) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste
------------------------------	--

	vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorých sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	SWAN, a. s. Landererova 12, 811 09 Bratislava IČO: 35 680 202 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 2958/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
Výška nájomného:	Nájomné 7 479,- EUR/rok bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Cenu za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať kvartálne pozadu na základe skutočnej spotreby. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu. Nájomca je povinný platiť za nájomné kvartálne vopred a za služby – elektrickú energiu kvartálne pozadu.
Doba nájmu:	01.07.2024 – 30.06.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK