

Nájomná zmluva na pozemok č. 419/2024/b

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

OBEC PRIBETA

zastúpená : starostom obce Norbertom Zsitvom

Hlavná 113, 946 55 Pribeta

IČO: 00306649

DIČ: 2021029351

Spoloční nájomcovia:

Ing. Imrich Belán

Angelika Belánová

Uzavreli túto nájomnú zmluvu.

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok vo vlastníctve prenajímateľa pod garážou spoločných nájomcov na Kvetnej ulici s rozmermi 5x5 m, t.j. 25 m². Prenajatý pozemok je vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1957 pre k.ú. Pribeta ako časť parcely p.č. 1420/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 6827 m², parcela reg. C KN. Prenájom bol schválený uznesením OZ Pribeta č. 370/2024 dňa 29.05.2024.
2. Prenajatý pozemok bude využitý na garážovanie osobného motorového vozidla spoločných nájomcov, resp. na skladovanie vecí vo vlastníctve spoločných nájomcov. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú, že budú riadne udržiavať okolie svojej garáže.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu od 1.6.2024 na dobu určitú **do 30.6.2025.**

III.

IV. Cena nájmu za prenajatý pozemok

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN obce Pribeta č. 1/2016, ktorým sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory a za pozemky a ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Pribeta v platnom znení od 1.7.2022 na sumu **32,50 eur/rok.**
2. Alikvótnu časť nájomného na rok 2024 vo výške 2,71 eur spoloční nájomcovia zaplatili pri podpise tejto nájomnej zmluvy. Nájomné je splatné v dvoch polročných splátkach vo vždy do 10.1. a do 10.7. príslušného kalendárneho roka.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa spoloční nájomcovia a prenajímateľ dohodli, že spoloční nájomcovia zaplatia prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07% z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ spoločným nájomcom písomne.

V. Podmienky nájmu

1. Spoloční nájomcovia budú uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu budú spoloční nájomcovia využívať za účelom určeným v čl. I. bodu 2 tejto zmluvy. Pri jeho porušení je možné zmluvu okamžite vypovedať.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečia spoloční nájomcovia počas celej doby nájmu.
4. Spoloční nájomcovia boli oboznámení so stavom predmetu nájmu a preberajú ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

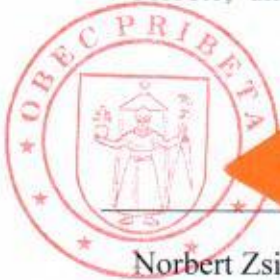
VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môžu tak spoloční nájomcovia ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek s 3 mesačnou výpovednou lehotou, a v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní aj s 1 mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno spoloční nájomcovia.

V Pribete, dňa 31. 05. 2024



Norbert Zsitva, starosta obce
prenajímateľ

nájomca

nájomca