

Zmluva č. 3/2024/NZ
o úhrade nákladov spojených s prevádzkou volebných miestností pri dočasnom
užívaní priestorov a technického vybavenia
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Poskytovateľ:	Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves
Sídlo:	Radničné námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený:	Mgr. Milan Kudrik, riaditeľ školy
IČO:	17078504
DIČ:	2020727093
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK79 8180 0000 0070 0019 1742
(ďalej len „poskytovateľ“)	

a

Užívateľ:	Mesto Spišská Nová Ves
Sídlo:	Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený:	Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
IČO:	00 329 614
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK16 5600 0000 0034 0042 2003
(ďalej len „užívateľ“)	

Preambula

1. V zmysle rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 12/2024 o vyhlásení volieb do Európskeho parlamentu a podľa § 8 zákona č. 180/2014 Z. z. podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/2014 Z. z.“) miestom konania volieb do Európskeho parlamentu v okrsku č. 19 je Hotelová akadémia, Radničné námestie č. 1, Spišská Nová Ves.
2. Podľa § 35 zákona č. 180/2014 Z. z. a v súlade s usmernením Ministerstva vnútra Slovenskej republiky sú orgány verejnej moci povinné spolupracovať pri vykonávaní tohto zákona.

Čl. I
Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (ďalej len „vlastník“) – budovy školy so súpisným číslom 300, nachádzajúcej sa na ulici Radničné námestie č. 1 v Spišskej Novej Vsi, na parcele registra C KN č. 20, katastrálne územie Spišská Nová Ves,

obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 9474 (ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať užívateľovi do dočasného užívania nebytový priestor o výmere 197,82 m² podlahovej plochy, pozostávajúci z učební č. 12, 14, chodby a sociálneho zariadenia, nachádzajúci sa na prízemí budovy školy (ďalej len „predmet dočasného užívania“) za účelom prevádzky volebnej miestnosti počas konania volieb do Európskeho parlamentu, v dohodnutú dobu a užívateľ sa zaväzuje predmet dočasného užívania užívať a uhradiť odplatu za výdavky spojené s užívaním priestorov, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Pôdorysné vymedzenie predmetu dočasného užívania je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II

Doba poskytnutia priestorov do dočasného užívania

1. Predmet dočasného užívania uvedený v Čl. I ods. 3 je užívateľ oprávnený užívať počas volieb do Európskeho parlamentu dňa 8. 6. 2024 v čase od 05.30 hod. do 9. 6. 2024 do 01.30 hod. (spolu 20 hodín).

Čl. III

Výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností

1. V súlade s Usmernením Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. SVS-OVR-2024/028160-001 zo dňa 18. 4. 2024 (ďalej len „Usmernenie“) a v zmysle § 37 zákona č. 180/2014 Z. z. sa výdavky spojené s voľbami uhrádzajú zo štátneho rozpočtu. Z prostriedkov štátneho rozpočtu budú refundované výlučne výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností, a to režijné výdavky.
2. Úhrada za prevádzkové náklady je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Za prevádzkové náklady sa považuje najmä dodávka elektrickej energie, tepla, vody a upratovanie priestorov.
4. Úhradu za prevádzkové náklady uhrádza užívateľ poskytovateľovi v paušálnej sume a je stanovená v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Pri výpočte paušálnej sumy úhrady za prevádzkové náklady vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete dočasného užívania nie sú nainštalované merače spotreby energií, preto sa dohodli na paušálnej sume.
5. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej výške prevádzkových nákladov v celkovej sume **26,70 €**.
6. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť sumu uvedenú v bode 5 tohto článku zmluvy bezhotovostnou platbou na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr 18. 06. 2024.
7. Ak užívateľ nevykoná úhradu prevádzkových nákladov v lehote splatnosti, poskytovateľ má právo voči užívateľovi uplatniť úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s

nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. IV

Podmienky poskytnutia priestorov do dočasného užívania

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do poskytnutých priestorov a zabezpečiť vymedzený priestor pre členov okrskovej volebnej komisie v deň konania volieb do Európskeho parlamentu v čase od 05.30 hod. až do riadneho ukončenia volieb.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť užívateľovi zapožičanie inventáru (príbory, poháre, šálky, kanvicu) pre potreby členov okrskovej volebnej komisie.
3. Užívateľ je oprávnený a povinný užívať predmet dočasného užívania s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Užívateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu dočasného užívania špecifikovaného v Čl. I. bod 3. tejto zmluvy z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu dočasného užívania. Užívateľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Užívateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu dočasného užívania podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením alebo zavinením členov okrskových volebných komisií. Užívateľ je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak užívateľ vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak poskytovateľ a užívateľ je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
2. Poskytovateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom užívateľom do predmetu dočasného užívania a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
3. Ku dňu skončenia dočasného užívania je užívateľ povinný predmet dočasného užívania vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu.
4. Predmet dočasného užívania nie je užívateľ oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v

znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre poskytovateľa a tri pre užívateľa.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) príloha č. 1 - Pôdorysné vymedzenie predmetu dočasného užívania,
 - b) príloha č. 2 – Prevádzkové náklady na 1 deň.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Spišskej Novej Vsi

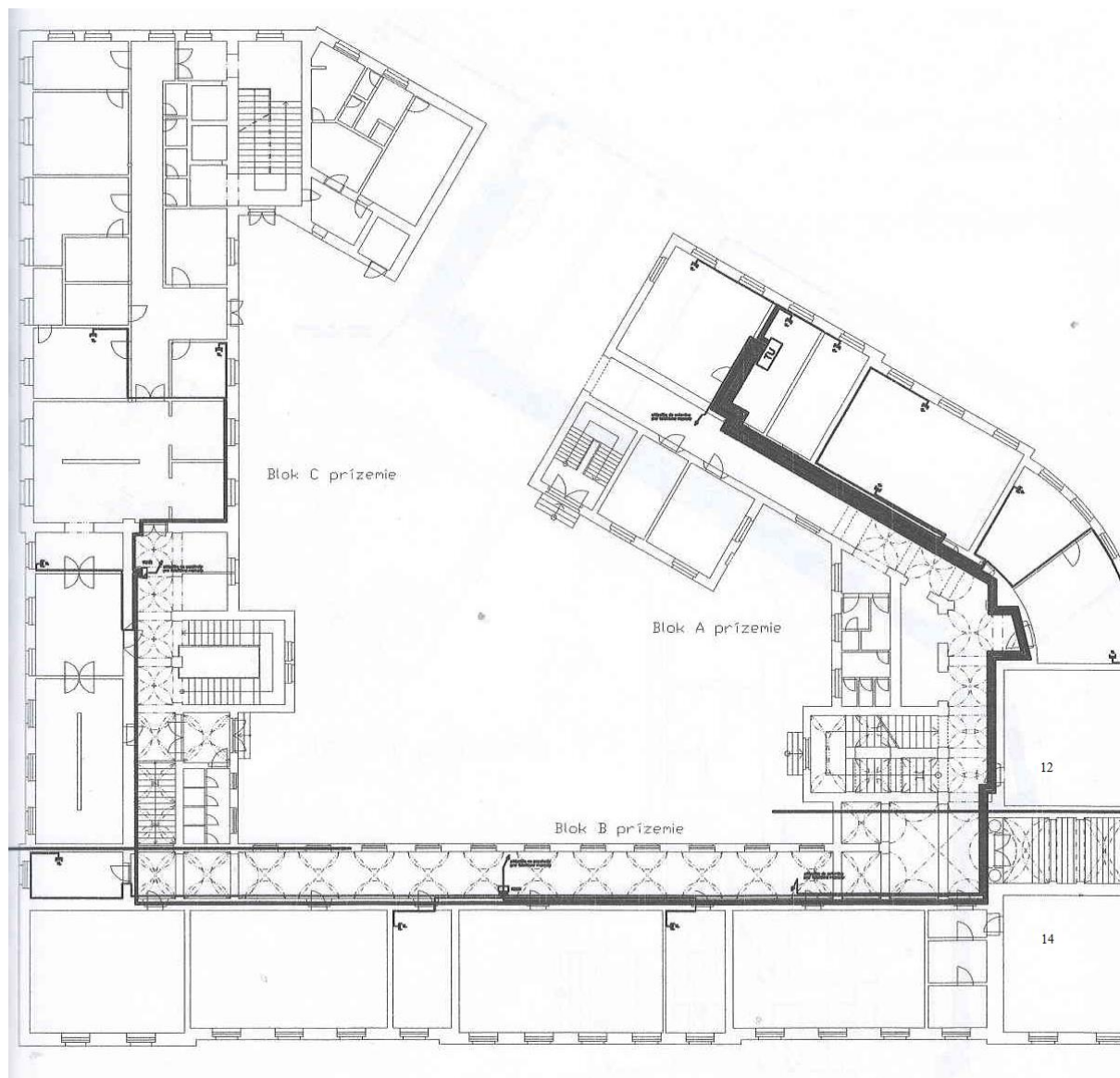
Spišskej Novej Vsi

Za poskytovateľa:

Za užívateľa:

.....
Mgr. Milan Kudrik
riaditeľ školy

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta



Výpočet prevádzkových nákladov – voľby 2024

Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves

P_p – Prenajatá plocha: učebňa č. 12,14 + chodby + soc. zar. = 197,82 m²

P_c – Celková plocha objektu: 2 955 m²

P_o – Počet osôb: 13

1. TEPLLO:

$$T_p = \frac{\text{Náklady za teplo za rok v €}}{P_c} = \frac{51.740 \text{ €}}{2955 \text{ m}^2} = 17,51 \text{ € / m}^2$$

$$T_c = \frac{T_p}{\text{počet dní (12 mesiacov} \times 20 \text{ dní)}} \times P_p = \frac{17,51}{240} \times 197,82 = 14,43 \text{ € / deň}$$

T_p – celkové náklady za rok v € na m²

T_c – náklady za teplo v € na 1 deň

2. VODA, STOČNÉ:

$$V_s = \frac{P_o \times 7 \text{ m}^3}{240} \times \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ vodné, stočné v €} = \frac{13 \times 7}{240} \times 2,99 = 1,13 \text{ € / deň}$$

V_s – náklady za spotrebovanú vodu, stočné v € na 1 deň

- celková spotreba vody na jednu osobu za 240 pracovných dní je 7 m³
- aktuálna sadzba za vodné, stočné za 1 m³ je 2,99 €

3. ZRÁŽKOVÁ VODA:

$$V_z = \frac{N_{zv} \times P_o}{P_{os} \times 365 \text{ dní}} = \frac{1766 \times 13}{330 \times 365} = 0,19 \text{ € / deň}$$

V_z – náklady za zrážkovú vodu v € na 1 deň

N_{zv} – náklady za zrážkovú vodu ročne v €

P_{os} – celkový počet osôb v objekte

4. ELEKTRICKÁ ENERGIA:

$$E = \left(\frac{S_c}{P_c} \times P_p \right) \times \frac{\text{doba nájmu (1 deň)}}{P_e} = \left(\frac{19787}{2955} \times 197,82 \right) \times \frac{1}{240} = 5,52 \text{ € / deň}$$

E – náklady za spotrebovanú elektrinu v € na 1 deň

S_c – spotreba elektrickej energie v celom objekte za rok v €

P_e – prevádzka elektrospotrebičov je 240 pracovných dní za rok

5. UPRAŤOVANIE PRIESTOROV

- náklady na upratovanie na 1 hodinu (deň) – 5,43 € / deň

REKAPITULÁCIA NÁKLADOV

1. Teplo –	14,43 € / deň
2. Voda, stočné -	1,13 € / deň
3. Zrážková voda -	0,19 € / deň
4. Elektrická energia -	5,52 € / deň
5. Upratovanie priestorov -	5,43 € / deň
SPOLU	26,70 € / deň