

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná dňa 31.05.2024 (slovom tridsiateho prvého mája dvetisícdvadsaťštyri) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 08.15 hod.

-----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Dolný Badín**, IČO: 00 648 451, so sídlom 962 51 Dolný Badín 16, zast. starostkou obce Natáliou Mikulášiovou, rod. Boďová, nar.16.12.1990, r.č.: [REDACTED] občianka SR, trvalý pobyt Dolný Badín 28, č. OP: [REDACTED] ako predávajúci,-----

-----2/ **Miroslav Kmeť**, rod. Kmeť, nar.22.09.1974, r.č.: [REDACTED] občan SR, ženatý, trvalý pobyt Krupina, Majerský rad 1527/74, č. OP: [REDACTED] ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie Obce Dolný Badín o voľbe starostu obce, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

kúpna zmluva

a dohoda o plnomocenstve

-----I. Predávajúci **Obec Dolný Badín**, IČO: 00 648 451, so sídlom 962 51 Dolný Badín 16, zast. starostkou obce Natáliou Mikulášiovou, ako výlučný vlastník predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku, touto zmluvou **p r e d á v a** a kupujúci **Miroslav Kmeť**, rod. Kmeť, touto zmluvou **k u p u j e** do svojho vlastníctva predmet kúpnej zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť tak ako ju predávajúci vlastní, a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom KM – GEODET s.r.o. Kohút & Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 55129536, č. geom. plánu: 55129536-4/2024, overený dňa 25.01.2024 pod č.G1-3/24 z pozemku vedeného v KN v **LV č.361**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.262 ostatná plocha o výmere 5018 m², do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.262/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², pre Obec Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín, za dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR/1 m², t.j. 45,- EUR, slovom štyridsaťpäť eur, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatil formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho založený vo VUB, a.s., č.úctu: SK67 0200 0000 0000 1692 9412, dňa 26.03.2024, preto predávajúci podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená v celom rozsahu jej pripísaním na účet predávajúceho.-----

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený, pretože uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dolný Badín č.37/2023 zo dňa 12.12.2023 bola schválená žiadosť kupujúceho na odkúpenie predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, predávajúci na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 01.01.2024 zverejnil zámer predaja obecného majetku – predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a uznesením č.3/2024 zo dňa 25.03.2024 Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Badín schválilo z dôvodu osobitného zreteľa predaj predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti a ako dôvody osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Badín uviedlo, že na CKN parc.č.56 v LV č.526 stojí hospodárska budova, ktorá je väčšia ako príslušný pozemok a kupujúci plánuje hospodársku budovu zapísať do KN a opravu hospodárskej budovy, do ktorej potrebuje prístup z oboch strán. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej zverejnením.-----

-----III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy.-----

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.-----

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.-----

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predom mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 08.40 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Obec Dolný Badín, IČO: 00 648 451, so sídlom 962 51 Dolný Badín 16, zast. starostkou obce Natáliou Mikulášiovou, v.r.,-----

okružla pečiatka Obec Dolný Badín s erbom obce 1,-----

2/ Miroslav Kmeť, v.r.,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okružla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d ě j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 191/2024, NZ 16794/2024.-----

-----V Krupine 31.05.2024.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina



[Redacted signature]