

## **Zmluva o nájme služobného bytu FCHPT STU č. ....**

Uzatvorená podľa zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami ako aj podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

##### **Slovenská technická univerzita v Bratislave**

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Štatutárny zástupca: Dr.h.c., prof.h.c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor STU

Oprávnený na podpísanie zmluvy: doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD., kvestor

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000084015/8180

IBAN: SK 66 8180 0000 0070 0008 4015

SWIFT: SPSRSKBA

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK2020845255

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

#### **Nájomca:**

##### **Zsolt Tornyai**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátny občan

(ďalej len „*nájomca*“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu len „**Zmluvné strany**“)

### **I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom prenájmu je služobný byt č. 01 o výmere 90,75 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1078 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra hlavného mesta Bratislava, pre katastrálne územie 804096 Staré Mesto, mesto Bratislava, m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, nachádzajúci sa v objekte starej budovy Fakulty chemickej a potravinárskej technológie STU v Bratislave,

Radlinského 9, vo vchode č. 3, na parcele č. 8115/11, parcela registra „C“, druh pozemku 11, o výmere 2089 m<sup>2</sup>, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ (ďalej len „byt“).

2. Byt pozostáva z miestností dispozične uvedených v prílohe tejto zmluvy :

- 01.B3.01 personal o výmere 7.46 m<sup>2</sup> (predsieň)
- 01.B3.02 personal o výmere 39.96 m<sup>2</sup> (obývačka s kuchyňou)
- 01.B3.03 personal o výmere 13.78 m<sup>2</sup> (spálňa)
- 01.B3.04 personal o výmere 20.81 m<sup>2</sup> (izba)
- 01.B3.05 hygiena o výmere 6.94 m<sup>2</sup> (kúpeľňa)
- 01.B3.06 hygiena o výmere 1.80 m<sup>2</sup> (toaleta)

3. V byte, ktorý je vybavený ústredným kúrením, sa nachádza kuchynská linka, elektrická varná doska, vstavaná elektrická rúra a digestor.

4. Nájomca preberá byt do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v stave spôsobilom na bežné užívanie.

## **II. Doba nájmu a zánik nájmu**

1. Nájom bytu sa podľa tejto zmluvy uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a končí dňom 30.04.2025. Doba nájmu služobného bytu je viazaná na výkon práce nájomcu vo verejnom záujme v pracovnej pozícii – domovnícke práce / montér výťahov podľa Pracovnej zmluvy zo dňa 17.05.2024 uzatvorenej medzi prenajímateľom ako zamestnávateľom a nájomcom ako zamestnancom a Pracovnej náplne zo dňa 17.05.2024 a ich platných dodatkov, na ktoré je nájom služobného bytu viazaný.

2. Nájomca berie na vedomie, že pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, končí nájom podľa tejto zmluvy aj dňom skončenia pracovného pomeru s prenajímateľom ako zamestnávateľom podľa bodu 1 tohto článku a nájomca je povinný ku dňu ukončenia pracovného pomeru vypratať byt bez bytovej náhrady.

3. Nájom bytu môže skončiť aj na základe:

- dohody zmluvných strán, ktorá má písomnú formu;
- písomnej výpovede tejto zmluvy v zmysle § 711 odst. 1 Občianskeho zákonníka, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane;
- v prípade, ak nájomca nezaplatí tri po sebe nasledujúce mesačné splátky za predmet nájmu.

4. Nájomca berie na vedomie, že ku dňu ukončenia nájmu bytu je nájomca povinný byt vypratať a tento v stave zodpovedajúcom dobe užívania odovzdať prenajímateľovi. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol a to bez práva na bytovú náhradu. Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije. Podľa § 709 Občianskeho zákonníka nájom bytu neprechádza na osoby žijúce v spoločnej domácnosti s nájomcom.

### III. Výška nájomného a nákladov za služby

1. Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov.
2. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v Predpise nájmu a nákladov za služby za užívanie služobného bytu v prílohe tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata bude indexovaná každoročne s účinnosťou k 1.1., od prvého dňa indexácie, na základe indexu spotrebiteľských cien eurozóny (HICP) za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom sa indexácia realizuje, a to o 100% hodnoty HICP, najviac však o 5%. Zmluvné strany sa dohodli na aplikácii kladnej indexácie Odplaty v porovnaní so sumou Odplaty platnou v predchádzajúcom kalendárnom roku, pričom takto upravená Odplata sa zaokrúhli na celé číslo smerom nahor. V prípade, ak index HICP prestane byť publikovaný, bude nahradený za iný index platný pre Eurozónu, ktorý sa približuje HICP, na základe navrhnutého indexu Poskytovateľom. Prvá indexácia sa uskutoční s účinnosťou od 1.1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, pričom základom pre výpočet indexácie sa použije stav k 31.12. predchádzajúceho roka. Po úprave Odplaty platí ako nový základ 100 % hodnoty HICP k okamihu účinnosti úpravy, t. j. k 01. 01. príslušného kalendárneho roku.
4. Výška nájomného sa stanovuje v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej č. 01/R/2011 na sumu **1687,92 €** za rok čo činí **139,30 €** mesačne bez energií a poplatkov.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné spolu so zálohou za služby poskytnuté s užívaním bytu mesačne vopred vždy do 15-tého dňa príslušného mesiaca prevodom na účet prenajímateľa č. IBAN SK78 8180 0000 0070 0008 1471, pod variabilným symbolom 6112. Úhradu za spotrebované energie a služby platí nájomca zálohovo v sume **118,40 €** mesačne na účet prenajímateľa č. IBAN SK78 8180 0000 0070 0008 1471, pod variabilným symbolom 6112. Úhrada poplatkov za odber vody, poplatkov za vývoz TKO, káblovú televíziu uhradí nájomca po doručení príslušných faktúr od prenajímateľa v termíne splatnosti.
6. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením celkovej ceny nájmu za užívanie služobného bytu alebo celkovej ceny za služby prenajímateľa o viac ako 5 (päť) dní po termíne splatnosti uvedeného v Čl. VI., odsek 1., odsek 2. je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania podľa § 4 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení za každý deň omeškania 0,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0, 83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.
7. Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za služby spojené s užívaním bytu do 30-tich dní po doručení vyúčtovania od príslušných dodávateľov poskytujúcich služby.

#### **IV. Práva a povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu**

##### **1. Povinnosti nájomcu:**

- a) Nájomca sa zaväzuje plniť si povinnosti v zmysle Zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami podľa § 1 a § 2a)
- b) Vzhľadom na to, že ide o prenajatý služobný byt, nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky nariadenia prenajímateľa vydané na reguláciu režimu vstupu do budovy a pohybu osôb v budove.
- c) Nájomca sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí sa u neho zdržiavajú, uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
- d) Nájomca sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
- e) Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje osobitný predpis (Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z.).
- f) Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu.
- g) Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať akékoľvek dispozície s bytom (nájom, podnájom, výpožička, a pod.).
- h) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do bytu s cieľom prekontrolovania jeho technického stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.
- ch) V mimopracovnom čase a v dňoch pracovného voľna a pokoja musí nájomca neodkladne hlásiť prenajímateľovi všetky závažné okolnosti, zistenia a udalosti ohrozujúce majetok a budovu prenajímateľa.
- i) Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu, byt odovzdať prenajímateľovi vypratáný a v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- j) V prípade veľkých generálnych opráv budovy je povinný vyprázdniť užívané priestory po dobu rekonštrukcie, na vlastné náklady.
- k) V súvislosti s užívaním bytu zodpovedá za dodržiavanie pravidiel BOZP a PO.

## **2. Povinnosti prenajímateľa:**

- a) Odovzdá nájomcovi služobný byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a po ukončení doby nájmu byt protokolárne prevezme.
- b) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
- c) Vykoná v služobnom byte na požiadanie nájomcu opravy, za ktoré zodpovedá prenajímateľ.
- d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte, ktoré plánuje vykonať vždy dopredu oznámi nájomcovi.

## **V. Prihlásenie členov domácnosti**

- 1. Nájomca najneskôr v deň vzniku nájmu oznámi prenajímateľovi počet a zoznam osôb vrátane ich vzťahu k nájomcovi, ktoré budú s nájomcom v predmetnom byte bývať.
- 2. Nájomca môže zvýšiť počet osôb v byte podľa ods. 1 po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa-
- 3. Ak je osoba podľa ods. 2 nezaopatrené dieťa nájomcu, jeho manžel, manželka alebo osoba, voči ktorej má nájomca vyživovaciu povinnosť, nájomca túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od jej vzniku.
- 4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za konanie členov domácnosti v rámci dodržiavania povinností stanovených predmetnou zmluvou.
- 5. V služobnom byte nevzniká spoločný nájom bytu ani prechod nájmu bytu.
- 6. Ak budú byt po vzniku nájmu užívať byt aj iné osoby, odlišné od nájomcu a oprávnených osôb podľa bodu 1 až 3 tohto článku, môže prenajímateľ vypovedať nájom bytu, založený touto zmluvou.

## **VI. Odovzdanie a prevzatie bytu**

- 1. Prenajímateľ odovzdá byt nájomcovi v deň vzniku nájmu, pokiaľ sa s nájomcom nedohodne inak. Táto dohoda má písomnú formu a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 2. O prevzatí bytu nájomcom bude vystavený „Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu“, ktorý je prílohou tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## VII. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. 2. Zmluvu možno meniť a doplniť písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia a stanú sa neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zmluva a jej prílohy predstavujú úplnú a kompletnú dohodu medzi zmluvnými stranami vo vzťahu k jej predmetu, nahrádzajú a rušia všetky predchádzajúce dojednania alebo dohody medzi zmluvnými stranami vzťahujúce sa k ustanoveniam týchto dokumentov a predstavujú celkové a konečné dojednanie zmluvných strán. Zmluvné strany nie sú viazané akýmkoľvek ustanoveniami alebo požiadavkami protistrán, ktoré sú uvedené v iných dokumentoch než Zmluva a prílohy Zmluvy. Ustanovenia, ktoré sú v rozpore, menia alebo dopĺňajú ustanovenia Zmluvy alebo jej prílohy a ktoré sa môžu objaviť v korešpondencii, oznámeniach, faktúrach, objednávkach alebo akýchkoľvek iných dokumentoch Strán sú neplatné a neúčinné pokiaľ nebudú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecné záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované zmluvnými stranami na základe a v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za doručené aj v prípade, ak druhá Strana doručenie preukázateľne odmietne, alebo ak poštový prepravca vráti zásielku ako nedoručiteľnú, alebo ak poštový prepravca vráti zásielku ako nevyzdvihnutú. Písomnosť sa v takom prípade považuje za doručенú tretím dňom od oznámenia poštového prepravcu, že zásielka bola odmietnutá, alebo oznámenia pošty o nedoručiteľnosti zásielky, alebo oznámenia pošty, že zásielka bola vrátená ako nevyzdvihnutá.
5. Spracúvanie osobných údajov nájomcu je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy a je realizované na základe článku 6, bodu 1. písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „nariadenie“) a na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“). Pokiaľ je v čl. VI tejto zmluvy uvedená akákoľvek iná osoba, ktorá bude užívať byt s nájomcom (ďalej aj „spolubývajúca osoba“), tak spracovanie osobných údajov každej spolubývajúcej osoby uvedenej v čl. VI tejto zmluvy, je realizované na základe článku 6, bodu 1. písm. a) nariadenia a na základe § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z..
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

7. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľovi patria dve vyhotovenia a nájomcovi jedno vyhotovenie.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Zmluvu možno meniť a doplniť písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Bratislava dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD., kvestor

Zsolt Tornyai, zamestnanec

**EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU  
A NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

---

UŽÍVATEĽ: **Zsolt Tornyai**

Dátum narodenia:

ADRESA:

Číslo bytu: **1**

Spôsob platenia: na číslo účtu: **4017177337/7500**

variabilný symbol: **1/2017**

**I. ÚDAJE O BYTE**

Kategória: **1**

Poloha bytu: **suterén**

Kúpeľňa: **áno**

WC: **áno**

Vykurovanie: **centrálne**

---

**VÝMERA BYTU**

**Obytná plocha**

01.B3.01 personal o výmere 7.46 m<sup>2</sup>

01.B3.02 personal o výmere 39.96 m<sup>2</sup>

01.B3.03 personal o výmere 13.78 m<sup>2</sup>

01.B3.04 personal o výmere 20.81 m<sup>2</sup>

**Vedľajšia plocha**

01.B3.05 hygiena o výmere 6.94 m<sup>2</sup>

01.B3.06 hygiena o výmere 1.80 m<sup>2</sup>

**Plocha celkom: 90,75 m<sup>2</sup>**

---

**MESAČNÁ ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU**

Úhrada za obytnú plochu (§ 1 ods. 1 Výnosu):  $82,01\text{m}^2 \times 1,121954 \text{ €} = 92,01 \text{ €}$

Úhrada za obytnú plochu (§ 1 ods. 1 Výnosu):  $8,74 \text{ m}^2 \times 0,524464 \text{ €} = 4,58 \text{ €}$

Zvýšenie na základe zariadenia bytu (§ 1 ods. 2 Výnosu):  $203,943438 \text{ €} : 12 = 16,99 \text{ €}$

Zvýšenie za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (§ 1 ods. 5 Výnosu):

Sadzba za ostatné vybavenie bytu:

- kuchynská linka :  $2740,91/100 \times 5/12 = 11,42 \text{ €}$

- elektrické spotrebiče:  $2640,47/100 \times 6,5/12 = 14,30 \text{ €}$

**Spolu základné mesačné nájomné: 139,3 €**

---

## **VÝMERA BYTU**

### **Obytná plocha**

- 01.B3.01 personal o výmere 7.46 m<sup>2</sup>
- 01.B3.02 personal o výmere 39.96 m<sup>2</sup>
- 01.B3.03 personal o výmere 13.78 m<sup>2</sup>
- 01.B3.04 personal o výmere 20.81 m<sup>2</sup>

### **Vedľajšia plocha**

- 01.B3.05 hygiena o výmere 6.94 m<sup>2</sup>
- 01.B3.06 hygiena o výmere 1.80 m<sup>2</sup>

**Plocha celkom: 90,75 m<sup>2</sup>**

---

## **MESAČNÁ ÚHRADA ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU**

Záloha za vedľajšie služby v eur

Vodné, stočné 6,40 €

Kúrenie 60,00 €

Elektrická energia: 50,00 €

OLO odvoz komunál. odpadu 2,00 €

Záloha za vedľajšie služby spolu: 118,40 €

Záloha za úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (cenu služieb) bude upravená od 01.01.2025 na základe skutočnej spotreby odpisom z meračov.

The floor plan shows a residential unit with the following rooms and features:

- 01.B3.04 personal:** A large bedroom on the left with a width of 2800.
- 01.B3.03 personal:** A bedroom with a width of 2950.
- 01.B3.02 personal:** A bedroom with a width of 150.
- 01.B3.05 hygiena:** A bathroom with a bathtub, toilet, and sink. Dimensions 800 and 1970 are indicated.
- 01.B3.01 personal:** A bedroom.
- 01.B3.06 hygiena:** A bathroom with a toilet and sink. Dimensions 800 and 1970 are indicated.
- 01.C.01b chodba:** A hallway with a width of 900.
- 01.B2.04:** A central corridor or living area.
- B2.03 hygiena:** A bathroom with a toilet and sink.
- 01C.01a:** A small room or balcony.
- 01C.01b:** A small room or balcony.
- 01C.01c:** A small room or balcony.
- 01C.01d:** A small room or balcony.
- 01C.01e:** A small room or balcony.
- 01C.01f:** A small room or balcony.
- 01C.01g:** A small room or balcony.
- 01C.01h:** A small room or balcony.
- 01C.01i:** A small room or balcony.
- 01C.01j:** A small room or balcony.
- 01C.01k:** A small room or balcony.
- 01C.01l:** A small room or balcony.
- 01C.01m:** A small room or balcony.
- 01C.01n:** A small room or balcony.
- 01C.01o:** A small room or balcony.
- 01C.01p:** A small room or balcony.
- 01C.01q:** A small room or balcony.
- 01C.01r:** A small room or balcony.
- 01C.01s:** A small room or balcony.
- 01C.01t:** A small room or balcony.
- 01C.01u:** A small room or balcony.
- 01C.01v:** A small room or balcony.
- 01C.01w:** A small room or balcony.
- 01C.01x:** A small room or balcony.
- 01C.01y:** A small room or balcony.
- 01C.01z:** A small room or balcony.

## **ODOVZDÁVACÍ A PREBERACÍ PROTOKOL**

### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

|                                |                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Odobzdávajúci:</b>          | Fakulta chemickej a potravinárskej technológie |
| sídlo:                         | v Bratislave                                   |
|                                | Radlinského 9                                  |
|                                | 812 37 Bratislava                              |
| štatutárny orgán:              | prof. Ing. Anton Gatíal, DrSc., dekan FCHPT    |
|                                | dekan fakulty                                  |
| oprávnený na podpísanie        |                                                |
| odobzdávajúceho a preberacieho |                                                |
| protokolu                      | Ing. Branislav Pastucha, PhD.                  |
| Bankové spojenie:              | Štátna pokladnica                              |
| Číslo účtu:                    | 7000084015/8180                                |
| IČO:                           | 00 397 687                                     |
| (ďalej len odobzdávajúci)      |                                                |

a

### **Preberajúci:**

**Zsolt Tornyai**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátny občan SR

(ďalej len preberajúci)

### **II. ODOVZDANIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

1. Preberajúci a odobzdávajúci sa zišli za účelom protokolárneho odobzdania a prevzatia Služobného bytu nachádzajúceho sa v starej budove FCHPT.
2. Odobzdávajúci týmto služobný byt riadne odobzdáva preberajúcemu.
3. Preberajúci vyhlasuje, že odobzdávajúci ho na prevzatie služobného bytu riadne vyzval spôsobom dohodnutým v zmluve a že prevzatia priestorov zúčastňuje.
4. Odobzdávajúci záväzne prehlasuje, že služobný byt pred podpisom protokolu poupratoval a odobzdáva ho v kompletne zrekonštruovanom a vynovenom stave akom je, vrátane stavebno technických úprav, ktoré na ňom vykonal ako aj s novým zariadením bytu.
5. Podpísaním odobzdávacieho a preberacieho protokolu odobzdávajúcim a preberajúcim sa považuje odobzdanie a prevzatie služobného bytu za ukončené k 01.06.2024.
6. Odobzdávajúci si tak splnil povinnosť odobzdať služobný byt protokolárnym zápisom za účasti obidvoch zmluvných strán.

III.  
ZISTENÉ POŠKODENIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Bytové priestory sú kompletne zrekonštruované.

IV.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Preberajúci a odovzdávajúci zhodne prehlasujú, že si protokol detailne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú proti nemu žiadne námietky a na znak súhlasu s ním ho na záver podpisujú.
2. Odovzdávací a preberací protokol je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Preberajúci a odovzdávajúci obdržia každý po jednom vyhotovení.
3. Tento odovzdávací a preberací protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

---

odovzdávajúci

---

preberajúci

V Bratislave dňa .....