

Číslo zmluvy obstarávateľa: Číslo zmluvy 301/2024 (bude doplnené pred podpisom zmluvy)	Číslo zmluvy zhotoviteľa: Číslo zmluvy 04/2024 (bude doplnené pred podpisom zmluvy)
--	---

Zmluva o dielo (ďalej len „ZoD“)
podľa §§ 536 - 565 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“),
kde zmluvné dielo predstavuje
územnoplánovacia dokumentácia
Územný plán mesta Hlohovec
Zmeny a doplnky č. 3

1. Základné údaje

Obstarávateľ	Zhotoviteľ
Mesto Hlohovec Mestský úrad v Hlohovci M. R. Štefánika 1 920 01 Hlohovec 1	Názov AŽ PROJEKT s.r.o. Sídlo Bezručova 2531/5 811 09 Bratislava

Zastúpený

Mgr. Ivan Baranovič, MPH primátor mesta	Meno a priezvisko Ing. Mária Krumpolcová Funkcia konateľ
---	--

Osoby oprávnené zastupovať a rokovať v technických veciach

Mgr. Radka Poláková, vedúca odboru stratégie, verejného obstarávania a právnych služieb Mestský úrad Hlohovec Ing. Arch. Ing. Mária Vavrová, Referent pre územné plánovanie, architektúru a urbanizmus, Mestský úrad v Hlohovci	Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Juraj Krumpolec
--	---

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Hlohovec IBAN : SK75 5600 0000 0010 0354 9001 BIC kód banky: KOMASK2X	Názov banky Všeobecná úverová banka, a.s. IBAN: SK66 0200 0000 0020 3361 6951 BIC kód banky: BIC SUBASKBX
--	---

IČO/DIČ

00312509/2021279436	35951958/2022047412
---------------------	---------------------

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto ZoD pre obstarávateľa zhotoví dielo špecifikované ako: Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie mesta Hlohovec, konkrétne Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Hlohovec, vymedzené v čl. 3 a čl. 4 tejto ZoD (ďalej len „**ZaD č. 3**“ alebo „**dielo**“).
- 2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a uhradí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 2.3. Súčasťou predmetu diela je aj účasť zástupcu zhotoviteľa (hlavného riešiteľa) na verejnom prerokovaní ZaD č. 3, so zabezpečením odborného výkladu k ZaD č. 3 a riešenia dopytov a pripomienok uplatnených v rámci verejného prerokovania, vrátane účasti na ďalších nevyhnutných stretnutiach resp. opakovaných prerokovaniach, pokiaľ ich potrebu vyvolajú nedostatky v riešení ZaD č. 3 a na kontrolných dňoch podľa bodu 4.3.
- 2.4. Súčasťou predmetu diela je aj spolupráca zhotoviteľa s odborne spôsobilou osobou podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pri vyhodnotení stanovísk, pripomienok a námietok z verejného prerokovania resp. opakovaných verejných prerokovaní.
- 2.5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia ponúk zo dňa 22.05.2024 postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služby s názvom: „Preskúmanie a aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie – obstaranie spracovateľa Zmien a doplnkov mesta Hlohovec č. 3“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

3. Rozsah a obsah diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá:

- a) ZaD č. 3 vypracované podľa čl. 4 tejto ZoD.

Základný rozsah riešenia ZaD č. 3 vyplýva z uznesení Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 173/2020 zo dňa 30.07.2020; 56/2021, 65/2021 zo dňa 25.02.2021; 29/2022, 30/2022, 31/2022 zo dňa 24.02.2022, 56/2021 zo dňa 85/2023 zo dňa 20.04.2024; 115/2023, 118/2023, 119/2023, 121-129/2023 zo dňa 15.06.2023; 156/2023 zo dňa 14.09.2023 a 175-177/2023 zo dňa 09.11.2023.

Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle príslušných právnych predpisov (stavebného zákona, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, ostatných súvisiacich právnych predpisov) a za podmienok dohodnutých v tejto ZoD (na základe prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní).

Zhotoviteľ vyhotoví čistopis ZaD č. 3 podľa § 2 ods. 4 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.

ZaD č. 3 budú riešiť komplexne nové funkčné využitie územia, potrebu riešenia dopravného, technického vybavenia, ochrany prírody.

ZaD č. 3 budú vypracované oprávnenou osobou na vybrané činnosti vo výstavbe podľa § 45 stavebného zákona (ďalej len „**hlavný riešiteľ**“).

- b) Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „**OSD**“), vypracované podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „**zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**“), v rozsahu podľa prílohy č. 2 (obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente) tohto zákona, v spolupráci s odborne spôsobilou osobou podľa § 2a stavebného zákona.

4. Termíny a spôsob plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie predmetu ZoD zahájí ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po doručení všetkých podkladov potrebných pre zhotovenie diela. Podklady pre spracovanie diela doručí obstarávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 10 dní nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať obstarávateľovi dielo v rozsahu a s obsahom podľa bodov 3.1.a) a 3.1.b) tejto ZoD. Termín odovzdania diela je do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Predĺžením lehoty podľa tohto článku ods. 4.9 nesmie prísť k predĺženiu lehoty o viac ako 12 mesiacov.
- 4.3 Kontrolné dni:
- 1. kontrolný deň: max. do 35 dní od zahájenia plnenia predmetu ZoD podľa bodu 4.1, účel: riešenie otázok súvisiacich s návrhom v rozpracovanosti, prípadne doplňujúce podklady a doplňujúce prieskumy, prekonzultovanie návrhu OSD. Na kontrolný deň môže byť pozvaný aj predkladateľ požiadavky, resp. jeho zákonný zástupca oprávnený zastupovať a rokovať v technických veciach.
 - 2. kontrolný deň : kontrola návrhu ZaD č. 3 pred jeho odovzdaním,
 - 3. kontrolný deň : kontrola čistopisu ZaD č. 3.

Kontrolné dni sa uskutočnia na Mestskom úrade v Hlohovci.

Podmienky plnenia sú v závislosti od rozhodnutia príslušného Okresného úradu, či sa budú ZaD č. 3 posudzovať ako zmena strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a budú upravené v dodatku k ZoD po vydaní príslušného rozhodnutia. Základný harmonogram plnenia ZoD zohľadňuje stav, že sa nebude spracovávať správa o hodnotení strategického dokumentu.

V prípade, že príslušný Okresný úrad rozhodne, že niektorá z častí ZaD č. 3, sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zaväzuje sa predkladateľ podnetu, ktorého časť bola takto určená na posudzovanie vplyvov, uzatvoriť s ostatnými zmluvnými stranami dodatok k tejto ZoD, na základe ktorého bude príslušná časť ZaD č. 3 vyčlenená (z dôvodu predĺženia procesu o proces posudzovanie vplyvov) na samostatný proces prípravy Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta Hlohovec.

- 4.4 Spracované a riadne dokončené dielo tvoriace časť predmetu tejto ZoD odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi. Obstarávateľ potvrdí prevzatie na expedičnom liste zhotoviteľa.
- 4.5 ZaD č. 3 musia byť vyhotovené tak, aby z hľadiska vyhotovenia (legendy, základná úprava v rámci náložiek a GIS) korešpondovali s vyhotovením platného Územného plánu mesta

Hlohovec (ÚPN), ktorého záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 211/2018 o Územnom pláne mesta Hlohovec v znení neskorších zmien a doplnkov mesta Hlohovec. V rámci záväznej časti musí byť zabezpečené aj úplné znenie VZN č. 211/2018 v znení VZN, ktorým sa mení a doplní VZN č. 211/2018 (Dodatok č. 3) na základe ZaD č. 3.

Smerná a záväzná časť bude riešená samostatne, ako samostatné prílohy schváleného Územného plánu mesta Hlohovec, v zmysle § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.

Úprava textovej časti ÚPN v súvislosti so ZaD č. 3:

- Textová časť smernej časti ÚPN bude v ZaD č. 3 upravená obvyklým spôsobom, t.j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých kapitol a podkapitol dohodnutou formou. Texty kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v ZaD č. 3 uvedené.
- Textová časť záväznej časti na základe ZaD č. 3, ako VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 211/2018 (Dodatok č. 3), bude spracovaná formou návrhu zmien a doplnkov záväznej časti, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 211/2018 o Územnom pláne mesta Hlohovec v znení neskorších zmien a doplnkov mesta Hlohovec a to rovnako vyznačením zmien v pôvodnom texte záväznej časti dohodnutou formou.
- Textová časť záväznej časti bude spracovaná aj ako úplné znenie VZN č. 211/2018 v znení VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 211/2018 (Dodatok č. 3).

Úprava grafickej časti ÚPN v súvislosti so ZaD č. 3

- Grafická časť ÚPN bude v ZaD 3/2024 vypracovaná formou náložiek/priesvitiek na pôvodné mapové sekcie, na ktorých budú vyznačené len zmeny a doplnky na podklade výrezu jednotlivých výkresov platného ÚPN.
- Výkresy č. 2, 5 a 7 v rámci záväznej časti budú spracované aj ako úplné znenie so zapracovanými ZaD č. 3.

4.6 Návrh ZaD č. 3 na prerokovanie bude odovzdaný v tlačenej forme v 3 sadách.

OSD bude odovzdaný v 2 tlačенých vyhotoveniach.

Upravený návrh ZaD č. 3 po prerokovaní bude odovzdaný v tlačenej forme v 2 sadách.

Čistopis bude odovzdaný v tlačenej forme v 3 sadách. Čistopis záväznej časti (textová aj grafická časť) bude odovzdaný v 1 vyhotovení aj ako úplné znenie VZN č. 211/2018 v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3.

Súčasťou bude vždy aj odovzdanie v digitálnej forme (vo formátoch .doc, .xls, .jpg .pdf) podľa štandardov pre informačné systémy verejnej správy, v 1 vyhotovení na optickom pamäťovom médiu CD/DVD alebo inom pamäťovom médiu, ktoré ostane u obstarávateľa. Grafická časť - náložky ZaD č. 3 budú odovzdané vo formáte pdf a v digitálnej forme GIS pre ArcGIS 10.6 a vo formáte shp alebo gdb, v súradnicovom systéme S-JTSK.

Pre potreby zverejnenia schváleného Územného plánu mesta Hlohovec na oficiálnom webovom sídle mesta Hlohovec budú náložky výkresov ako aj úplné znenie výkresov č. 2, 5, 7 odovzdané vo formáte PDF v prevedení ako je zverejnený platný ÚPN a po odovzdaní budú jeho súčasťou.

Adjustácia pre konečné uloženie ZaD č. 3 bude spracovaná podľa § 28 stavebného zákona s označením schvaľovacou doložkou.

4.7 Zhotoviteľ dodá konečné vyhotovenia textovej a grafickej časti ZaD č. 3 (čistopis) najneskôr do 1 mesiaca od doručenia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec, ktorým boli ZaD č. 3 schválené, za predpokladu, že zo strany mesta Hlohovec nedôjde k nárokovaniu žiadnych úprav textovej alebo grafickej časti návrhu ZaD č. 3.

4.8 Zhotoviteľ sa v prípade nárokovania úprav návrhu ZaD č. 3 zaväzuje vypracovať čistopis v

termíne do 2 mesiacov od písomného doručenia obstarávateľom požadovaných úprav zhotoviteľovi.

- 4.9 V prípade vyššej moci, ktorá by znemožňovala poskytovanie služieb, sa predĺži doba realizácie o počet dní, počas ktorých nebolo možné poskytovať služby na diele. Vyššou mocou je aj predlžovanie lehôt zo strany dotknutých orgánov.

5. Cena diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena diela je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná zmluvná cena vo výške:
36 000,00 EUR bez DPH, slovom Tridsaťšesť tisíc eur bez DPH
43 200,00 EUR s DPH, slovom Štyridsaťtisícdeväťsto eur s DPH

• **celková cena diela** **43 200,00EUR s DPH**

Celková cena diela je rozdelená podľa jednotlivých etáp nasledovne:

1. Návrh (65 %):	23 400,00 EUR bez DPH	28 080,00 EUR s DPH
2. Upravený návrh (20 %):	7 200,00 EUR bez DPH	8 640,00 EUR s DPH
3. Čistopis (15 %):	5 400,00 EUR bez DPH	6 480,00 EUR s DPH

Celková cena diela je rozdelená nasledovne:

5.1.1 Zmena č. 2 – 1	1 728,00 EUR s DPH
5.1.2 Zmena č. 2 – 2	2 160,00 EUR s DPH
5.1.3 Zmena č. 2 – 3	2 160,00 EUR s DPH
5.1.4 Zmena č. 2 – 4	2 160,00 EUR s DPH
5.1.5 Zmena č. 2 – 5	2 160,00 EUR s DPH
5.1.6 Zmena č. 2 – 6	2 160,00 EUR s DPH
5.1.4 Zmena č. 2 – 7	2 160,00 EUR s DPH
5.1.5 Zmena č. 2 – 8	1 728,00 EUR s DPH
5.1.6 Zmena č. 2 – 9	1 728,00 EUR s DPH
5.1.1 Zmena č. 3 – 10	2 160,00 EUR s DPH
5.1.2 Zmena č. 3 – 11	1 728,00 EUR s DPH
5.1.3 Zmena č. 3 – 12	1 728,00 EUR s DPH
5.1.4 Zmena č. 3 – 13	1 728,00 EUR s DPH
5.1.5 Zmena č. 3 – 14	1 296,00 EUR s DPH
5.1.6 Zmena č. 3 – 15	1 296,00 EUR s DPH
5.1.4 Zmena č. 3 – 16	1 728,00 EUR s DPH
5.1.5 Zmena č. 3 – 17	1 296,00 EUR s DPH
5.1.6 Zmena č. 3 – 18	1 728,00 EUR s DPH
5.1.3 Zmena č. 3 – 19	1 296,00 EUR s DPH
5.1.4 Zmena č. 3 – 20	1 296,00 EUR s DPH
5.1.5 Zmena č. 3 – 21	1 728,00 EUR s DPH
5.1.6 Zmena č. 3 – 22	2 160,00 EUR s DPH
5.1.4 Zmena č. 3 – 23	2 160,00 EUR s DPH
5.1.5 Zmena č. 3 – 24	864,00 EUR s DPH
5.1.6 Zmena č. 3 – 25	864,00 EUR s DPH

- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení každej etapy podľa bodu 5.1 tejto zmluvy doručiť

obstarávateľovi faktúru na úhradu príslušnej časti ceny za dielo, t. j. dielo bude zhotoviteľ fakturovať postupne po odovzdaní jednotlivých etáp diela v zmysle bodu 5.1 ZoD. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Obstarávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti uvedené v tejto ZoD alebo stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom od doručenia prepracovanej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. V tomto prípade obstarávateľ nie je v omeškaní s platbou faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia obstarávateľovi. Každá faktúra bude vyhotovená a doručená obstarávateľovi v dvoch rovnopisoch.

6. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

- 6.1 Obstarávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky potrebné podkladové dokumenty a údaje pre riešené územie, ktoré má k dispozícii, najmä však
- najnovšie údaje katastra nehnuteľností (stav k 01/2024) v digitálnej forme, formát vgi, pričom pri ich použití bude v grafickej časti uvedený zdroj „Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, aktuálnosť 01/2024,
 - ortofotomapu riešeného územia mesta Hlohovec so stavom 03/2023, formát jpg, rozlíšenie 5 cm/pix,
 - dáta digitálnej technickej mapy mesta Hlohovec (DTMH) pre záujmové územie vo formáte DGN v8, resp. export do DWG. Dáta DTMH majú informatívny charakter a nemusia zodpovedať skutočnému stavu,
 - platný Územný plán mesta Hlohovec,
 - znenie záväznej časti a smernej textovej časti (VZN č. 211/2018 v znení neskorších zmien a doplnkov mesta Hlohovec) v digitálnej forme,
 - všetky ďalšie dokumenty a údaje vzťahujúce sa k predmetu tejto ZoD, ktoré budú obstarávateľovi k dispozícii v priebehu spracovania ZaD č. 3.
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa obstarávateľ zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné doplňujúce údaje, upresnenia, podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto ZoD, pokiaľ je ich obstarávateľom, má ich k dispozícii alebo sa zaviaže ich zabezpečiť.

Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jeho preukázateľného vyžiadania.

- 6.3 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť obstarávateľovi najneskôr po zhotovení a odovzdaní diela, alebo po zániku záväzku zhotoviteľa dielo zhotoviť. Podklady môže zhotoviteľ použiť len pre spracovanie diela podľa tejto ZoD.

7. Zodpovednosť za vady diela a sankcie

- 7.1. Obstarávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 30 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie obstarávateľa bez meškania odstráni prípadné

nedostatky diela zistené v priebehu spracovania diela.

- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením, resp. vydaním nových právnych prepisov a smerníc po odovzdaní diela.
- 7.4 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané podľa tejto ZoD v súlade s termínmi dojednanými v tejto ZoD, je povinný zaplatiť obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 7.5 Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry na cenu diela v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto ZoD je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
- 8.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou písomných dodatkov, potvrdených všetkými dotknutými stranami.
- 8.3 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto ZoD upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, stavebného zákona a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
- 8.4 V prípade sporov medzi zmluvnými stranami riešia sa tieto rokovaním. Len v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, rieši ich spor súd, príslušný podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Ak obstarávateľ písomne požiada zhotoviteľa o pozastavenie alebo ukončenie zhotovovania diela pred uplynutím lehoty na jeho zhotovenie v zmysle bodu 4.2 tejto ZoD, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť obstarávateľovi faktúru na časť ceny diela zodpovedajúcu rozsahu zhotovenia diela do dňa, v ktorom obstarávateľ písomne požiadal zhotoviteľa o pozastavenie alebo ukončenie zhotovovania diela podľa tohto bodu. Rozsah zhotovenia diela musí byť komisionálne odsúhlasený zmluvnými stranami na spoločnom stretnutí za účasti zástupcov obstarávateľa, zhotoviteľa, odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona a to maximálne do 10 dní odo dňa, v ktorom obstarávateľ písomne požiadal zhotoviteľa o pozastavenie alebo ukončenie zhotovovania diela podľa tohto bodu. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na časť ceny diela podľa tohto bodu po odovzdaní diela v stave rozpracovanosti, v ktorom sa nachádza v deň, v ktorý obstarávateľ písomne požiadal zhotoviteľa o pozastavenie alebo ukončenie zhotovovania diela podľa tohto bodu.
- 8.6 Vlastnícke právo k dielu/jeho časti prechádza zo zhotoviteľa na obstarávateľa odovzdaním diela/jeho časti zhotoviteľom obstarávateľovi.
- 8.7 Zhotoviteľ všetky poskytnuté podklady od obstarávateľa bude môcť použiť len pre spracovanie predmetu ZoD, musí zabezpečiť ich nezneužitie tretími osobami, neporušenie autorských práv, ak sa k nim vzťahujú a v rámci výstupov musí uvádzať zdroj.
- 8.8 Osobné údaje dotknutých osôb (zmluvných strán, resp. ich štatutárnych zástupcov a zodpovedných osôb) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (objednávateľom) sú k dispozícii na

www.osobnyudaj.sk/informovanie.

- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto ZoD si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v Čl. 1. Základné údaje tejto ZoD. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá (adresát zásielku neprevzal, adresát je neznámy, adresát sa odsťahovať alebo iná poznámka podobného významu), bude sa považovať za doručení dňom, kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok strán dohody v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

- 8.10 ZoD je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obstarávateľ dostane 3 vyhotovenia, zhotoviteľ 2 vyhotovenia.

- 8.11 Zmluvné strany prehlasujú, že túto ZoD uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, text tejto ZoD si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 8.12 Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 8.13 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 - Opis prác

Príloha č. 2 – Podrobná kalkulácia ceny

v Hlohovci dňa

v Hlohovci dňa

Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mesto Hlohovec
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

.....
AŽ PROJEKT s.r.o.
Ing. Mária Krumpolcová
konateľka
v. z. Ing. arch. Juraj Krumpolec
konateľ

Príloha č. 1

Opis prác

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Hlohovec v zmysle prijatých uznesení MsZ mesta Hlohovec zo dňa 15.06.2023, 14.09.2023 a 9.11.2023, ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii budú spracované v rozsahu:

1. Oznámenie o strategickom dokumente (OSD).
2. Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta č. 2 (ZaD č. 3), spoluúčasť na prerokovaní.
3. Vypracovanie dokumentácie pre preskúmanie ZaD č.3 podľa § 25 stavebného zákona.
4. Čistopis ZaD č. 3.

V zmysle prijatých uznesení je predmetom zmien a doplnkov č. 3 25 podnetov:

- Podnet č. 1 – zmena intenzity využívania územia v rámci lokality Hvezdárne a planetária M. R. Štefánika z dôvodu plánovanej rekonštrukcie a dostavby na základe architektonickej štúdie. Pôvodný index zastavaných plôch a zelene 11/69 na navrhovaný index zastavaných plôch a zelene 50/30. - Hvezdárne a planetárium M. R. Štefánika, Hlohovec
- Podnet č. 2 – doplnenie do regulačného bloku OO - obchod a služby prípustné funkčné využitie, ubytovacie zariadenie hotelového typu a navýšenie percenta podlažnej plochy pre bytové priestory. - Daifel finance, a.s, Šulekovo
- Podnet č. 3 – Prekládku vyústenia navrhovanej miestnej zbernej cesty funkčnej triedy B3, lokalita Nitrianska D podľa priloženej dokumentácie. - Nový Hlohovec
- Podnet č. 4 – zmena funkčného využitia územia regulačného bloku PV – vinice na regulačný blok RA – agroturizmus. - Janás, Hlohovec
- Podnet č. 5 – zmena funkčného využitia územia regulačného bloku PO – orná pôda na regulačný blok BV – bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru. - Hájska, Šulekovo
- Podnet č. 6 – zmena intenzity využívania územia v rámci lokality Balaton. Požaduje zníženie pôvodného indexu zelene 50% na navrhovaný index zelene 35%, navýšenie nadzemných podlaží z 3 na 4 a zmena regulačného bloku KZ v spodnej časti na bývanie. - Balaton, Hlohovec
- Podnet č. 7 - - zmena intenzity využívania územia v rámci lokality Balaton. Požaduje zníženie pôvodného indexu zelene 50% na navrhovaný index zelene 35%, navýšenie nadzemných podlaží z 3 na 4 a zmena regulačného bloku KZ v spodnej časti na bývanie. - Balaton, Hlohovec
- Podnet č. 8 - zmena funkčného využitia územia regulačného bloku PO – orná pôda na regulačný blok FS – logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo. - Terezov, Šulekovo
- Podnet č. 9 - zmena funkčného využitia územia regulačného bloku PO – orná pôda na regulačný blok BM - bývanie v rodinných domoch a bytových domoch malopodlažných. - Balaton rezerva, Hlohovec
- Podnet č.10 – zmena navýšenia ročnej kapacity z 800t na 4990t na spracovanie a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu. - BP AGRO-CENTRUM spol s. r. o., Hošták Hlohovec
- Podnet č.11 – zmena intenzity využívania územia v rámci lokality Pánska niva C z dôvodu plánovanej výstavby rodinných domov na základe urbanistickej štúdie. - Pánska Niva C, Hlohovec
- Podnet č.12 – podnety mesta Hlohovec

- Podnet č.13 – zmena intenzity využívania územia na ulici Dukelská v Hlohovci z dôvodu zjednotenia s okolitými urbanistickými blokmi. Pôvodný index zastavaných plôch a zelene 32/44 na navrhovaný index zastavaných plôch a zelene 45/20. -Ignis Dekor, Hlohovec
- Podnet č.14 – zmena časti regulačného bloku z PO – Orná pôda na regulačný blok OV - Kultúra, administratíva, vzdelávanie a výskum, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a sakrálné budovy. - Hvezdáreň a planetárium M. R. Štefánika, Hlohovec
- Podnet č.15 – zmena zmenu intenzity využívania územia na ulici Hurbanova v Hlohovci z dôvodu prekročenia maximálneho indexu zastavanosti na jeho pozemkoch. Pôvodný index zastavaných plôch a zelene 35/45 na navrhovaný index zastavaných plôch a zelene 40/45. - Šiška
- Podnet č.16 – zmena funkčného využitia územia regulačného bloku OU – Ubytovanie a stravovanie na regulačný blok BM - bývanie v rodinných domoch a bytových domoch malopodlažných. - Janás
- Podnet č.17 – zmena v podlažnosti, zastavanosti, koeficientu zelene a úpravu v textovej časti využiteľnosti územia v prípustných, podmienene prípustných a neprípustných v lokalite Priemyselná Zóna m. č. Šulekovo zaradenú do regulačného bloku FV2MB-N40/30 - TKO EKOPRES
- Podnet č.18 – zmena využiteľnosti územia Hoštak časť Štrkovisko C zaradenú do regulačného bloku RS2V-Z30/50 - Štrkovisko C, Hlohovec
- Podnet č.19 – zmena funkčného využitia územia v lokalite medzipriestoru ulíc Gorkého a Kamenohorská od miestnej komunikácie, ktorá je predĺžením ulice Mierová - TKO EKOPRES
- Podnet č.20 – zmena funkčného využitia územia – parc. č. 6407/2, 6407/3, 6407/4, 6407/17 reg. „C“ v k. ú. Hlohovec. Zmena funkcie časti regulačného bloku FS – Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo na funkciu RA – Agroturizmus a vidiecky turizmus - BP AGRO-CENTRUM spol s. r. o., Hošták Hlohovec
- Podnet č.21 – zmena funkčného využitia územia – parcely číslo 1233/1, 1232, 1233/2, 1234/1, 1234/2, 1235/1, 1235/2 registra „E“ katastrálneho územia Šulekovo z funkcie PO – Orná pôda na funkciu BV - BV – Bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru – transformačné územie, a parcely číslo 2285/1, 2285/3, 2282, 2278/1, 2277, 2270/4, 2269/, 2271/2, 2269/9, 2264/1, 2264/5, 2261/1, 2261/8, 2264/3, 2264/2, 2272/6, 2272/5, 2279/4, 2283/15, 223/14, 2283/7, 2285/4, 2285/2, 2286/2, 2286/1, 2283/10, 2283/11, 2283/6, 2280,2266, 261/6, 2258/4, 2283/18, 2286/7, 2286/10 registra „C“ katastrálneho územia Šulekovo z funkcie PZ – Záhrady na funkciu BM – Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch malopodlažných – transformačné územie - Siebenstichová
- Podnet č.22 – zmena funkčného využitia územia v rámci lokality „Janás“ v katastrálnom území Hlohovec so zmenou funkcie OU – Občianska vybavenosť na BM – Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch malopodlažných – rozvojové územie a PZ – Záhrady - Janás
- Podnet č.23 – zmena funkčného využitia územia – parcely číslo 2472/1 a 2472/2 registra „C“ katastrálneho územia Šulekovo z funkcie PO – Orná pôda na funkciu BM – Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch malopodlažných - Masaryková
- Podnet č.24 – zmena funkčného využitia regulačného bloku PO – Orná pôda v rozsahu parciel reg. „C“ č. 2694/27 a 1747/5 v katastrálnom území Šulekovo na funkciu PZ – Záhrady - Papala
- Podnet č. 25 – zmena funkčného využitia regulačného bloku PO – Orná pôda v rozsahu parcely č. 5894/2 registra „C“ katastrálneho územia Hlohovec na DC - Cestná doprava a statická doprava - Voltmann

Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti dokumentácie nasledovne:

- Návrh ZaD č. 3 na prerokovanie najneskôr do 3 mesiacov od zahájenia plnenia predmetu diela podľa čl. IV bodu 4.1 tejto ZoD.
- Upravený návrh ZaD č. 3 po prerokovaní do 1 mesiaca od doručenia vyhodnotenia pripomienok z prerokovania odborne spôsobilou osobou pre obstaranie ÚPP a ÚPD.
- Čistopis ZaD č. 3 do 1 mesiaca od doručenia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec, ktorým boli ZaD č. 3 schválené, za predpokladu, že zo strany mesta Hlohovec nedôjde k nárokovaniu žiadnych úprav textovej alebo grafickej časti návrhu ZaD č. 3. V prípade nárokovania úprav návrhu ZaD č. 3 bude čistopis vypracovaný v termíne do 2 mesiacov od písomného doručenia požadovaných úprav zhotoviteľovi.
(čl. 4.6. , 4.7. a 4.8 ZoD)

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto termíny dodržať. V prípade, že dôjde k zdržaniu na základe okolností, ktoré zhotoviteľ nie je schopný ovplyvniť, vyplývajúcich zo zásahov tretích strán alebo na základe zásahu vyššou mocou, oznámi túto skutočnosť bezodkladne obstarávateľovi.

Príloha č. 2

Podrobná kalkulácia ceny

Cena ZaD č. 3 je vypočítaná na základe individuálnej kalkulácie, pričom pri stanovení ceny ZaD č. 2 boli zohľadnené predpokladané vstupy do textovej a grafickej časti, vrátane potreby zásahov do riešenia dopravného a technického vybavenia.

Prehľad podnetov	Cena v €	DPH 20% v €	Cena spolu v €	% podiel z celkovej ceny
Podnet č. 1	1 440,00	288,00	1 728,00	4
Podnet č. 2	1 800,00	360,00	2 160,00	5
Podnet č. 3	1 800,00	360,00	2 160,00	5
Podnet č. 4	1 800,00	360,00	2 160,00	5
Podnet č. 5	1 800,00	360,00	2 160,00	5
Podnet č. 6	1 800,00	360,00	2 160,00	5
Podnet č. 7	1 800,00	360,00	2 160,00	5
Podnet č. 8	1 440,00	288,00	1 728,00	4
Podnet č. 9	1 440,00	288,00	1 728,00	4
Podnet č. 10	1 800,00	360,00	2 160,00	5
Podnet č. 11	1 440,00	288,00	1 728,00	4
Podnet č. 12	1 440,00	288,00	1 728,00	4
Podnet č. 13	1 440,00	288,00	1 728,00	4
Podnet č. 14	1 080,00	216,00	1 296,00	3
Podnet č. 15	1 080,00	216,00	1 296,00	3
Podnet č. 16	1 440,00	288,00	1 728,00	4
Podnet č. 17	1 080,00	216,00	1 296,00	3
Podnet č. 18	1 440,00	288,00	1 728,00	4
Podnet č. 19	1 080,00	216,00	1 296,00	3
Podnet č. 20	1 080,00	216,00	1 296,00	3
Podnet č. 21	1 440,00	288,00	1 728,00	4
Podnet č. 22	1 800,00	360,00	2 160,00	5
Podnet č. 23	1 800,00	360,00	2 160,00	5
Podnet č. 24	720,00	144,00	864,00	2
Podnet č. 25	720,00	144,00	864,00	2
SPOLU	36 000,00	7 200,00	43 200,00	100