

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

**1. Obec Sedlice, Sedlice č. 176, 082 43 Sedlice, IČO: 00 327 743,
Zastúpená Mgr. Marekom Gumanom, starostom obce**

v ďalšom texte **predávajúci**,

1. T u m i d a l s k ý Filip rod. Tumidalský, nar. , r.č. ,
byt. 082 43 Sedlice 109, občan SR a manželka,

2. T u m i d a l s k á Daniela rod. Hurajová, nar. , r.č.
byt. 082 43 Sedlice 355, občianka SR,

v ďalšom texte **kupujúci**,

za nasledujúcich podmienok:

I. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Sedlice**:

- Parcela registra E KN 1328 zapísaná na LV 860 – ostatné plochy o výmere 3011 m², **v podiele 1/1 k celku**

II. Predávajúci ako výlučný vlastník vyhlasuje, že predáva celý svoj podiel z nehnuteľnosti, tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Sedlice**:

- Parcela registra E KN 1328 zapísaná na LV 860 – ostatné plochy o výmere 3011 m², **pod B1**, kupujúcim manželom **Filipovi Tumidalskému** rod. Tumidalský, nar., r.č. a **Daniele Tumidalskej** rod. Hurajová, nar., r.č., **v podiele 1/1 k celku** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)

III. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu medzi účastníkmi bola stanovená vo výške **9395 EUR** (deväťtisíc tristo deväťdesiat päť EUR), t.j. 3.12,-EUR/m², ktorú kupujúci vyplatili predávajúcemu, na bankový účet predávajúceho. Pri podpise tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú prevzatie celej kúpnej ceny, a to do 7 dní od uzavretia tejto zmluvy. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V. Kupujúci vyhlasujú, že kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, do vlastníctva, v takom technickom a právnom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Sedlice**:

- Parcela registra E KN 1328 zapísaná na LV 860 – ostatné plochy o výmere 3011 m², **v podiele 1/1 k celku**

VII. Účastníci zmluvy berú na vedomie o ust. § 140 OZ a jeho právne účinky. Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe dohody účastníkov zmluvy podajú kupujúci.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Sedliciach dňa 5.6.2024

predávajúci:

.....
**Obec Sedlice, Sedlice č. 176,
082 43 Sedlice, IČO: 00 327 743,
Zastúpená Mgr. Marekom Gumanom,
starostom obce**

kupujúci:

.....
Filip Tumidalský

.....
Daniela Tumidalská

Návrh na vklad

Navrhovateľ:

T u m i d a l s k ý Filip rod. Tumidalský, nar. 01.08.2002, r.č. 020801/6732, byt. 082 43 Sedlice 109, občan SR,

V Sedliciach dňa

Okresný úrad Prešov
Katastrálny odbor

Vec

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Podpísaný účastník zmluvy v súlade s bodom VI. kúpnej zmluvy, týmto navrhujem vyššie uvedenému Okresnému úradu, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva, do katastra.

- Právny úkon: **kúpna zmluva**

- LV (identifikácia): **S e d l i c e :**

- Parcela registra E KN 1328 zapísaná na LV 860 – ostatné plochy o výmere 3011 m²

- Cena nehnuteľnosti: **9395 EUR**

- Ocenenie nehnuteľnosti: Znalecký posudok, č. 9/2024 spracovaný znalcom Ing. Eve Kamenská č.z 911500

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby vyššie uvedený Okresný úrad, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Prílohy:

- 2x titul nadobudnutia

- Potvrdenie o zverejnení zmluvy

- Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže

.....
Filip Tumidalský