

Zmluva č. 3/4/2024

o krátkodobom prenájme telocvične uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola s materskou školou Lemešany
Štatutár: Mgr. Jana Petrilová
Sídlo: Lemešany 154, 082 03 Lemešany
IČO: 37876988
Číslo účtu: SK60 0200 0000 0016 6847 6855
Banka: VÚB

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Tanečná škola Omega - Ján Timko
Sídlo: Magurská 1, 040 01 Košice
IČO: 30655561

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatne, hygienických priestorov, umývárne so sprchami a WC nachádzajúcich sa 5. pavilóne, Lemešany 154.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a využívať nebytové priestory na športové skupinové tréningy stolného tenisu, ďalej sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa priestory prenájma.

III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 5.6.2024 do 30.6.2024
pričom tréningy budú prebiehať v dňoch: streda 17,00-18,00

IV.

Výška nájomného

Na základe Uznesenia OZ OcÚ č. 97/2021 je prenájom telocvične v ZŠ s MŠ Lemešany poskytnutý pre organizácie nedotované obcou na 10€ / hodina a na základe odporúčania Obecného zastupiteľstva vzniknuté náklady za užívanie telocvične odpracovať formou dobrovoľnej práce v priestoroch školy. Poplatok sa nevzťahuje na krúžkovú činnosť pre žiakov ZŠ s MŠ Lemešany.

V.

Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III.
- 2/ Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak
 - a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní, alebo
 - b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účet ako je dohodnutý touto zmluvou

VI.

Podmienky používania telocvične

- 1/ Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične
- 2/ Nájomca zodpovedá za každý pohyb cvičencov po telocvični a zabezpečí:
 - spoločný vstup cvičencov do budovy telocvične a následne zavrie vchod telocvične
 - dodržiavanie hygienických predpisov a bezpečnostných predpisov
- 3/ V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje
- 4/ V telocvični je prísne zakázané kopáť loptu do stien, dverí a okien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

VII.

Osobitné ustanovenie

- 1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti a z toho dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.
- 2/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.

VIII.

Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

- 1/ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 3/ Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

