

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. dohody povinného 03620/2020-PKZT-T40072/20.00
č. dohody oprávneného 200828-1713100086-ZoS-JNzVB**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
2. **Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
Číslo účtu: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch:

LV č.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmer a v m ²	Kat. územie	okres	spoluvlastnícky podiel	vlastník
1375	KNE 1071/15	Orná pôda	2705	Miloslavov	Senec	1/1	SR 1/1



1375	KNE 1035/30	Ostatná plocha	1047	Miloslavov	Senec	1/1	SR 1/1
1375	KNE 1055	Zastavaná plocha a nádvorie	12649	Miloslavov	Senec	1/1	SR 1/1
1746	KNE 2377/200	Ostatná plocha	1510	Kuchyňa	Malacky	1/1	SR 1/1

ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemky“).

- Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

- Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
- Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného dňa 21. 05. 2014 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom 0033/2014/E-PE a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
- Povinný z vecného bremena je na pozemkoch uvedeným v Čl. II tejto zmluvy podľa Zákona povinný strpieť:
 - právo vstupu na výkon povolenej činnosti,
 - zriadenie elektrického vedenia a elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickými plánmi:
 - 413-2/2019 zo dňa 20.01.2020, ov.č. 124/20 dňa 03.02.2020
 - 487/2018 zo dňa 17.09.2019, ov.č. G1-1842/19 dňa 03.10.2019
 - 220/2019 zo dňa 14.01.2020, ov.č. G1-126/20 dňa 04.02.2020
 - 160.31/2018 zo dňa 04.09.2019, ov.č. G1-1416/2019 dňa 29.10.2019

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

- Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckých posudkov č.:
 - 38/2020 zo dňa 03.05.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Oskárom Kevickým vo výške:
KNE parc. č. 2377/200



$5\text{m}^2 \times 0,02\text{€} / \text{m}^2 = 0,10\text{€}$ slovom nula a 10/100 EUR.

- 39/2020 zo dňa 06.05.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Oskárom Kevickým vo výške:

KNE parc. č. 1071/15

$12\text{m}^2 \times 0,21\text{€} / \text{m}^2 = 2,52\text{€}$ slovom dve a 52/100 EUR

KNE parc. č. 1035/30

$26\text{m}^2 \times 0,02\text{€} / \text{m}^2 = 0,52\text{€}$ slovom nula a 52/100 EUR.

KNE parc. č. 1055

$251\text{m}^2 \times 0,02\text{€} / \text{m}^2 = 5,02\text{€}$ slovom päť a 02/100 EUR.

SPOLU 8,16€

2. Jednorazová odplata za náhradu za zriadenie vecného bremena zo zákona je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 50,00 EUR, slovom päťdesiat EUR (výmera pozemku 294 m², cena za jeden (1) m² je 0,17 EUR).

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV zmluvy vo výške **50,00 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4614007220 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

