

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 00681/2020-PKZT-T40032/20.00,
ev. č. oprávneného: 200328-L13.1214.15.0003-JNzVB**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

2. **Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
oprávnený konateľ v mene spoločnosti:
JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú :
- v k.ú. **Kynek, obec Nitra, okres Nitra** na parcelách :
 - KN C p. č. 292/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 097 m²
 - KN E p. č. 281/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 11 700 m²
 - KN E p. č. 281/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 11 410 m²
 - KN E p. č. 281/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 10 878 m²
 - KN E p. č. 281/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 16 635 m²
 - KN E p. č. 281/6, druh pozemku orná pôda vo výmere 10 943 m²
 - KN E p. č. 281/18, druh pozemku orná pôda vo výmere 21 658 m²
 - KN E p. č. 293/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 11 463 m²
 - KN E p. č. 293/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 470 m²
 - KN E p. č. 293/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 8 509 m²
 - KN E p. č. 293/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 11 179 m²
 - KN E p. č. 293/6, druh pozemku orná pôda vo výmere 11 162 m²
 - KN E p. č. 293/7, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 933 m²
 - KN E p. č. 293/8, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 487 m²
 - KN E p. č. 293/9, druh pozemku orná pôda vo výmere 10 923 m²
 - KN E p. č. 293/10, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 730 m²
 - KN E p. č. 293/11, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 913 m²
 - KN E p. č. 293/12, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 495 m²
 - KN E p. č. 293/13, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 724 m²
 - KN E p. č. 293/14, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 883 m²
 - KN E p. č. 293/15, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 901 m²
 - KN E p. č. 293/17, druh pozemku orná pôda vo výmere 2 970 m²
 - KN E p. č. 293/18, druh pozemku orná pôda vo výmere 2 894 m²
 - KN E p. č. 293/19, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 684 m²
 - KN E p. č. 293/21, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 585 m²
 - KN E p. č. 293/22, druh pozemku orná pôda vo výmere 17 398 m²
 - KN E p. č. 385/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 740 m²
 - KN E p. č. 385/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 11 408 m²
 - KN E p. č. 385/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 6 120 m²
 - KN E p. č. 385/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 656 m²
 - KN E p. č. 385/6, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 509 m²
 - KN E p. č. 385/7, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 671 m²
 - KN E p. č. 385/8, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 686 m²
 - KN E p. č. 385/9, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 977 m²
 - KN E p. č. 385/10, druh pozemku orná pôda vo výmere 5 775 m²
 - KN C p. č. 395, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 471 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 7664, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemky“).



2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený zrealizoval stavbu „**VVN TR PP Nitra Sever, zaústenie vedenia V8820**“ (ďalej len „Stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením č. SP3977/2018-005-Ing.Ki vydaným Mestom Nitra dňa 05.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2018 a užívanie Stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SP 2499/2019-011-Ing.Ki vydaným Mestom Nitra dňa 18.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2019.
3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 2007E 0258 – 6. Zmena zo dňa 21.05.2014.
4. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch podľa Zákona povinný strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie elektroenergetických zariadení na pozemku, strpieť vstup Oprávneného alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na časť pozemku počas bežnej údržby, revízie, havárie elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v rozsahu vyznačenom na GP č. 0319/2018 vyhotoveného dňa 07.12.2018 a overenom Okresným úradom Nitra dňa 25.01.2019 pod č. G1- 81/2019 pre k.ú. Kynek.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č.72/2019 zo dňa 21.10.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Oskarom Kevickým vo výške :



$9\,908,00\text{ m}^2 \times 0,0955\text{ € / m}^2 = 946,21\text{ €}$, slovom: deväťstoštyridsaťšesť EUR a dvadsaťjeden centov

$91,00\text{ m}^2 \times 0,0762\text{ € / m}^2 = 6,93\text{ €}$, slovom: šesť EUR a deväťdesiattri centov, spolu 9 999,00 m² vo výške 953,14 EUR.

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy vo výške **953,14 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614003220** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

