

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 00024/2020-PKZT-T40002/20.00
ev. č. oprávneného z vecného bremena: 200016-11200-JNzVB
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)**

**Čl. I
Zmluvné strany**

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Statutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)
- Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
oprávnený konateľ v mene spoločnosti:
JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, okres Nitra - parcelách :



- KN E p. č. 105/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 873 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2040, a ktorá je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena pod B1) : Lacová Mária r. Uharčeková v podiele 1/3 pod B2): Pašková Mária r. Sucháňová v podiele 1/3 a
 - EKN p.č. 126/200, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 484 m²,
 - E KN p.č. 140/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2 531 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2051, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemky“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený zrealizoval stavbu „**Malý Lapáš 36 rodinných domov, káblové rozvody vn,nn a trafostanica**“ (ďalej len „Stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením č. 51/2012-stav.-002 vydaným Obcou Malý Lapáš dňa 22.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2012 a užívanie Stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č 30/2014-stav.-003 vydaným Obcou Malý Lapáš dňa 08.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2014.
3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 2007E 0258 – 6. Zmena zo dňa 21.05.2014.
4. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch podľa Zákona povinný strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie elektroenergetických zariadení na pozemku, strpieť vstup Oprávneného alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na časť pozemku počas bežnej údržby, revízie, havárie elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemku v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v rozsahu vyznačenom na GP č. 209/2014 vyhotoveného dňa 12.09.2014 a overenom dňa 18.09.2014 pod č. 1612/2014.



Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č.70/2019 zo dňa 14.10.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Oskarom Kevickým vo výške 0,0758 € / m²
32,00 m² x 0,0758 € / m² = 2,43 €, slovom: dve EURA a štyridsaťtri centov, z toho pre nezisteného vlastníka na LV 2040 pod B1) -1,21 € a pod B2) -1,22 €
128,00 m² x 0,0758 € / m² = 9,70 €, slovom: deväť EUR a sedemdesiat centov.

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy vo výške **12,13 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614000220** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.



3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

