

# **Zmluva o krátkodobom podnájme nebytových priestorov**

**č.p. CPZA-ON-2020/006991-002**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)  
(ďalej len „zmluva“)

---

## **Zmluvné strany**

**Nájomca :** **CENTRUM VOĽNÉHO ČASU SV. JAKUBA**  
**Sídlo :** Jesenského 2928, 024 04 Kysucké Nové Mesto  
**Zastúpený :** Mgr. Martina Kontríková, riaditeľka  
**IČO :** 42054711  
**DIČ :** 2022293394  
**Bankové spojenie :** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN :** SK52 0900 0000 0003 1294 9100  
( ďalej len „nájomca“ )

**Podnájomca:** **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**  
**Sídlo:** Pribinova 2 , 812 72 Bratislava  
**Zastúpený :** JUDr.Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-2020/002357-047 zo dňa 02.04.2020  
**IČO:** 00 151 866  
**DIČ:** 2020571520  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN č.:** SK78 8180 0000 0070 0078 0023  
(ďalej len „podnájomca“)  
(ďalej len „zmluvné strany“)

## **Čl. I**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Jakuba Kysucké Nové Mesto, Jesenského 2928, 024 04 Kysucké Nové Mesto, IČO: 31912354, je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – Pastoračné centrum, súpisné číslo 2928, postavenej na pozemku parc. registra „C“ č. 1287/25 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor na LV č. 9314, okres Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto . (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Nájomca a vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy uzatvorili dňa 30.06.2010 Nájomnú zmluvu (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ užíva nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti.

3. Na základe predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka zo dňa 25.9.2020 je v súlade s čl. VI. bod 4. písm. b) nájomnej zmluvy nájomca oprávnený prenechať podnájomcovi do krátkodobého podnájmu nebytový priestor špecifikovaný v bode 4. tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomca touto zmluvou prenecháva podnájomcovi za odplatu na dočasné užívanie nebytový priestor - viacúčelovú sálu, nachádzajúci sa na 1. poschodí nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „predmet podnájmu“).

## **Čl. II.**

### **Doba trvania a účel podnájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň **6.10.2020 v čase od 8.30 hod. do 13.30 hod.**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Podnájomca bude predmet podnájmu užívať za účelom konania odbornej prípravy predsedov krízových štábov miest a obcí územný obvod – okres Kysucké Nové Mesto na úseku hospodárskej mobilizácie a krízového plánovania.

## **Čl. III.**

### **Cena za podnájom a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet podnájmu je dohodnuté vo výške **50,00 €** ( slovom : päťdesiat eur). Podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je nájom nehnuteľnosti alebo jej časti oslobodený od DPH. Z hľadiska uplatňovania DPH sa rovnako ako nájom nehnuteľnosti alebo jej časti posudzuje aj podnájom nehnuteľnosti alebo jej časti. Vzhľadom na vyššie uvedené, je výška nájomného uvedená bez DPH a je konečná.
2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za predmet podnájmu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet prenajímateľa – Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN : SK52 0900 0000 0003 1294 9100 na základe faktúry vystavenej nájomcom v lehote do 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra bude doručená nájomcovi na adresu Centra podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina.
3. V prípade, ak faktúra vystavená nájomcom bude nesprávna alebo neúplná, alebo nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, podnájomca si vyhradzuje právo pred uplynutím lehoty splatnosti takúto faktúru vrátiť bez zaplatenia nájomcovi. Nájomca je povinný faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti, Doručením novej alebo opravenej faktúry začína plynúť nová tridsaťdňová (30) lehota splatnosti faktúry.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu úroky z omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za každý i začatý deň omeškania.
5. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania celej výšky nájomného z bankového účtu podnájomcu.

## **Čl. IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je povinný umožniť podnájomcovi užívať predmet podnájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s podnájomom.
3. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Podnájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením na predmete podnájmu a jeho zariadení počas trvania podnájmu.
5. Podnájomca je povinný zaplatiť nájomné za užívanie predmetu podnájmu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy.
6. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet podnájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
7. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť tento podnájomný vzťah.

## **Čl. V.**

### **Skončenie podnájmu**

1. Táto zmluva sa môže skončiť :
  - a) uplynutím dohodnutej doby podnájmu;
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - c) písomným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy, ak dôjde k jej podstatnému porušeniu. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje akékoľvek porušenie tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane, v prípade podnájomcu na adresu: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina;
  - d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s ust. § 9 zákona č.116/1990 Zb. bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden (1) deň a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, v prípade podnájomcu na adresu: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina.
2. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli druhej zmluvnej strane doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade podnájomcu na adresu: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie zmluvy zabezpečí podnájomca.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Kysuckom Novom Meste, dňa .....

V Žiline dňa.....

**Za nájomcu :**

**Za podnájomcu :**

.....  
Mgr. Martina Kontríková  
riaditeľ

.....  
JUDr. Milan Rebroš, PhD.  
riaditeľ Centra podpory Žilina