

Zmluva o dielo č. 01/2024

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov organizácie: Centrum sociálnych služieb – DOMOV JAVORINA
Sídlo organizácie: Školská 344/50, 916 11 Bzince pod Javorinou
Štatutárny zástupca: Mgr. Ing. Roman Krbata, PhD, MBA – riaditeľ
IČO: 31118682
DIČ: 2021353950
IBAN: SK97 8180 0000 0070 0050 7153
Kontaktná osoba: Barbora Schovancová, 0902 307 933
barbora.schovancova@cssjavorina.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov organizácie: HYDROS Bánovce spol. s r. o.
Sídlo organizácie: Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Štatutárny zástupca: Ing. Rudolf Košík
IČO: 34117873
IČ DPH: SK2020417091
Banka:
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Gustáv Krchlík
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Táto Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára s úspešným uchádzačom ako výsledok verejného obstarávania vyhláseného objednávatelom ako verejným obstarávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodanie stavebných prác: „**Stavebné úpravy - sesterňa**“.
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s predmetom zmluvy.
3. Zmluvné strany sa za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy zaväzujú a zároveň vyhlasujú, že sa:
 - a) budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy, na základe ktorých sa zhotoviteľ zaviaže realizovať u objednávateľa dohodnuté stavebné práce a previesť na neho vlastnícke právo k tomuto dielu a objednávateľ sa zaviaže zhotoviteľovi zaplatiť za dodané dielo kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách a je určená v EUR.
2. Celková zmluvná cena predmetu plnenia je stanovená podľa prílohy č. 1 (Záznam z prieskumu trhu na určenie predpokladanej hodnoty zákazky) tejto zmluvy:
7 894,39 EUR bez DPH
9 473,27 EUR s DPH
3. Cena je maximálna vrátane všetkých nákladov zhotoviteľa spojených s jeho dodaním do miesta plnenia.
4. zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom a včasnom odovzdaní hotového diela a po podpísaní a prevzatí preberacieho protokolu kontaktnými osobami zmluvných strán.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to do 30 dní odo dňa doručenia faktúry zo strany zhotoviteľa.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnými právnymi predpismi, a musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi chybnú alebo neúplne vystavenú faktúru, objednávateľ nie je povinný takúto faktúru uhradiť, a je povinný túto faktúru zhotoviteľovi vrátiť v lehote jej splatnosti a požadovať vystavenie novej alebo opravenej faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia novej, resp. opravenej faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase od vystavenia chybnej a/alebo neúplnej faktúry do času doručenia riadnej a/alebo úplnej faktúry sa objednávateľ nedostáva do omeškania a zhotoviteľovi nevzniká právo na úrok z omeškania. Doručením riadnej a/alebo úplnej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.
7. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až momentom pripísania príslušnej sumy v prospech účtu zhotoviteľa.

8. V prípade omeškania s platením faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Objednávateľ bude zhotoviteľovi účtovať za omeškanie dodávky predmetu kúpy pokutu vo výške 0,02 % z hodnoty predmetu kúpy za každý deň z omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľovi na prípadnú náhradnú škodu.

Článok IV.

Miesto a spôsob dodania

1. zhotoviteľ dodá a uskutoční stavebné práce na miesto, ktorým je:
CSS – DOMOV JAVORINA, Školská 344/50, 916 11 Bzince pod Javorinou, prízemie blok „B“, priestor vstupu hlavného vchodu.
Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi dodať a uskutočniť stavebné práce v dohodnutej dobe a na určené miesto dodania v lehote od 24.05.2024 do 30.6.2024
2. Odovzdanie (prebranie) staveniska musí byť vždy po dohode a za účasti objednávateľa a zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ stavebných prác sa zaväzuje, že stavebné práce bude realizovať podľa špecifikácie a technických parametrov.
4. Zhotoviteľ je povinný prevziať a zabezpečiť stavenisko a vykonať všetky potrebné opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a verejnosti podľa všeobecne platných predpisov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo svojom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoviť stavebné práce v požadovanom rozsahu (vrátane nákladov na prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska), v kvalite podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov a platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov a zabezpečiť a uskutočniť všetky s tým súvisiace činnosti a služby zabezpečujúce riadne plnenie predmetu zákazky.
6. Stavebné práce a dodávky budú vykonávané pri plnej prevádzke zariadenia sociálnej služby.
7. Odovzdanie diela bude realizované za účasti objednávateľa a zhotoviteľa formou Preberacieho protokolu diela.

Článok V.

Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Objednávateľ umožní pracovníkom používať sociálne zariadenie, určí alebo vyčlení odberné miesta vody a elektrickej energie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
2. Zhotoviteľ je povinný v objekte zachovávať čistotu a poriadok a zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečie likvidáciu vzniknutého odpadu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje úzko spolupracovať so zhotoviteľom pri riešení problémov pred a počas realizácie diela.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh realizácie diela zhotoviteľom nebude rušený nevhodným zásahom tretích osôb okrem zásahov kompetentných štátnych orgánov.

Článok VI.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré sa prejavili po zhotovení diela, zapríčinené porušením technologických (montážnych) postupov a skrytými vadami materiálu.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v Zmluve o dielo.
3. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdávaní a prevzatí prác, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou alebo telefonicky. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do troch (3) pracovných dní po oznámení väd objednávateľom a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr do desiatich (10) dní od zistenia reklamovanej vady.
5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní väd týmto spôsobom znáša zhotoviteľ.
6. Záručná doba na dodaný materiál a práce je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestnosti, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie vady diela. Pokiaľ odstránenie vady diela vyžaduje dielenskú opravu, objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi odviezť reklamovaný diel z miesta užívania na dobu nevyhnutnú pre odstránenie vady.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak dielo bude zhotovené riadne a včas, objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí cenu dohodnutú v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie potrebné na splnenie jeho záväzku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá, že disponuje všetkými oprávneniami, povoleniami, licenciami potrebnými pre vykonávanie všetkých dodávok, prác a činností v súlade s predmetom zákazky.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela výhradne také materiály, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa neprevedie žiadne záväzky, práva a/alebo povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o dielo na žiadnu tretiu osobu.

Článok VIII.

Jednostranné odstúpenie od zmluvy

1. Jednostranné odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu doporučenjej listovej zásielky, kde musí byť uvedený dôvod podľa ustanovení tejto zmluvy, ktorý k tomuto kroku zhotoviteľa oprávňuje. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Jednostranným odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo zhotoviteľa uplatniť si u objednávateľa náhradu škody týmto vzniknutú.
3. Jednostranným odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa uplatniť si u zhotoviteľa náhradu škody týmto vzniknutú.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa v zmysle ust. § 345 ods. Obchodného zákonníka považujú nasledovné prípady:
 - zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou a záväznými technickými špecifikáciami
 - zhotoviteľ je v omeškaní s ukončením diela o viac ako 10 dní

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty, nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola ku dňu odstúpenia zrealizovaná. V ostatných prípadoch sa postupuje podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok IX.

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom

1. Vlastnícke právo za prevedené práce a dodávky prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa za prevedené práce a dodávky.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.
3. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej výstavby.
4. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.

3. Akékoľvek ďalšie skutočnosti pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomne dodatkom k tejto zmluve. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 4. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené v súlade s platnou legislatívou.
 5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s príslušnými prílohami, z ktorých obdrží jeden kus objednávateľ a jeden kus zhotoviteľ.
 6. V prípade, že sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatné, nemá to vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany vynaložia všetko potrebné úsilie na konvalidáciu týchto ustanovení.
 7. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola zostavená na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto tvrdenia pripájajú svoje podpisy.
-