

ZMLUVA O NÁJME

ČÍSLO: 2020228

BUSINESS CENTRE KOŠICE

ČL. I.

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ:

Sídlo:

VSH development a.s.

Štúrova 27
040 01 Košice

Zastúpená:

**JUDr. Martin Saučin – podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Kalaš – člen predstavenstva**

Číslo a označenie registra (ktorý podnikateľa zapísal do OR/ŽR):

Okresný súd Košice I, v odd.: Sa, vl. č. 1574/V **6227/B**

IČO:

31 360 521

DIČ:

2020820505

IČ DPH:

SK2020820505

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu:

5033229461/0900

IBAN:

SK8909000000005033229461

SWIFT:

GIBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Sídlo:

Slovensko IT, a. s.

Štúrova 27
040 01 Košice

Zastúpená:

**Ing. Pavol Miroššay - predseda predstavenstva
Ing. Štefan Takáč - člen predstavenstva**

Číslo a označenie registra (ktorý podnikateľa zapísal do OR/ŽR):

Okresný súd Košice I, v odd.: Sa, vl. č. **1749/V**

IČO:

53 268 652

DIČ:

2121320344

Bankové spojenie:

Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu :

2941090326/1100

IBAN:

SK0211000000002941090326

SWIFT:

TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj ako „zmluvné strany“)

uzatvorili túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon č. 116/1990 Zb.)

ČL. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č.13292 ako administratívna budova so súpisným číslom 1409, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN č. 3312/6 – zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Huštáky, na Štúrovej ulici 27 v Košiciach (ďalej tiež „BCK I“).

**Strana 2 z 7 – Zmluva o nájme č. 2020228
(ďalej tiež len ako „Zmluva“ alebo „ZoN“)**

2. Prenajímateľ v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory so všetkými súčasťami a príslušenstvom nachádzajúce sa na **1. poschodí (2. NP) BCK I**, uvedenej **v odseku 1** tohto článku, vo výmere **nebytových plôch 1.090,91 m²**. Prenajímateľ zároveň prenecháva nájomcovi za odplatu **podzemné parkovanie v počte 20 miest**.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu bez závad, spôsobilý na okamžité nastahovanie a užívanie. O prevzatí a odovzdaní prenajatých priestorov bude zmluvnými stranami spísaný písomný protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (**príloha č. 1**). Vybavenie prenajatých priestorov bude špecifikované v protokole.
4. Spolu s prenajatými priestormi je nájomca oprávnený užívať prístupové komunikácie k predmetu nájmu.

**ČL III.
Účel nájmu**

1. Účelom nájmu nebytových priestorov je výkon činnosti administratívnej povahy v súlade s predmetom podnikania nájomcu, ktorý je zapísaný v obchodnom registri.

**ČL IV.
Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **9,50,- Eur bez DPH /m² nebytových plôch** mesačne, t.j. celkom 10.363,65-Eur bez DPH mesačne, a na nájomnom vo výške **65,00,- Eur bez DPH/podzemné parkovacie miesto** mesačne, t.j. celkom 1.300,00,- Eur bez DPH mesačne. K cene nájmu bude pripočítaná DPH vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi SR. Mesačné platby za nájomné budú uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry bude do 30 dní odo dňa jej elektronického doručenia nájomcovi na adresu: **faktury@slovenskoit.sk**. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné jedenkrát ročne vo výške miery inflácie vyhlásenej ročne Štatistickým úradom SR, vyjadrenej indikátorom index spotrebiteľských cien (CPI) a to k 30.6. každého roka.
2. **V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá cena za správu budovy (podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche), BOZP+PO (podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche), ostatné náklady (údržba, opravy, úpravy a servis technologických zariadení a rozvodových systémov-mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, výtahové, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, telefónne a iné systémy)- podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche, poistenie budovy (podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche), daň z nehnuteľnosti (podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche), servis a revízie technológií (podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche), dodávku tepla, vodné a stočné, spotreba elektrickej energie v prenajatých priestoroch, energie v spoločných častiach budovy, odvoz odpadu(ďalej len „externé služby“ alebo „služby“), strážna služba, upratovanie prenajatých a tiež spoločných priestorov (ďalej len „interné služby“ alebo „služby“). Cenu za externé služby bude nájomca platiť v mesačných zálohových platbách vo výške 2,00,- Eur bez DPH/m² nebytového priestoru mesačne, t.j. 2.181,82,- Eur bez DPH mesačne, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Cenu za interné služby bude nájomca uhrádzať pevnou paušálnou platbou vo výške 2,77,-Eur bez DPH/m² nebytového priestoru mesačne, t.j. 3.021,82,- Eur bez DPH mesačne, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. K predmetným cenám bude pripočítaná DPH vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi SR. Mesačné platby za interné a tiež externé služby budú uhrádzané spolu s nájomným na základe faktúry definovanej v texte článku IV odsek 1 nájmovej zmluvy.** Prenajímateľ vždy do 30.6. kalendárneho roka vykoná vyúčtovanie externých služieb podľa objemu skutočne poskytnutých externých služieb za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a doručí ho nájomcovi. Prípadný preplatok, či nedoplatok bude splatný do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. V nasledujúcich rokoch bude zálohová platba externých služieb aktualizovaná 1x ročne a to k 30.6. daného roka podľa skutočných nákladov na externé služby v predchádzajúcom období. Cenu za interné služby je prenajímateľ oprávnený navýšiť každoročne o mieru inflácie v súlade s odsekom 1 tohto článku k 30.6. daného roka.
3. Nájomca je oprávnený si zriadiť na vlastné náklady jednu alebo viac pevných telefonických liniek a do 10 pracovných dní po skončení nájomného vzťahu je povinný zriadené pevné telefónne linky na vlastné náklady zrušiť.

**Strana 3 z 7 – Zmluva o nájme č. 2020228
(ďalej tiež len ako „Zmluva“ alebo „ZoN“)**

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **kauciu vo výške 2 – násobku mesačnej platby, v celkovej sume 40.481,50,- Eur s DPH** na zabezpečenie nárokov prenajímateľa, ktoré mu vzniknú z nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy v budúcnosti. Vyššie uvedenú kauciu sa nájomca zaväzuje uhradiť do 5-tich dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade neuhradenia kaucie v dohodnutom čase je prenajímateľ oprávnený ukončiť platnosť nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený započítať zloženú kauciu s nárokmi z titulu neuhradeného splatného nájomného, nezaplatených splatných záloh a platieb za služby, nezaplateného splatného nedoplatku za externé služby, nezaplatených nárokov z titulu omeškania platieb, prípadne ďalších oprávnených a splatných nárokov spojených s užívaním prenajatých priestorov. Prenajímateľ je zároveň oprávnený započítať kauciu s nárokom na náhradu škody spôsobenú nájomcom alebo osobami, ktoré s ním prenajatý priestor užívajú. V prípade, že prenajímateľ v priebehu trvania nájomnej zmluvy započíta zloženú kauciu s nárokmi voči nájomcovi, je nájomca povinný kauciu doplniť do dohodnutej výšky v lehote 5 dní odo dňa, keď sa o započítaní dozvedel prevodom na účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný o skutočnosti zápočtu kaucie, z vyššie uvedených dôvodov, neodkladne informovať nájomcu.
6. V prípade, že nájomca kauciu v stanovenej lehote nedoplní na dohodnutú výšku je prenajímateľ oprávnený ukončiť platnosť tejto nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť nájomcovi zaplatenú kauciu resp. jej zostatok do 30-tich dní odo dňa zaslania vyúčtovania záloh za externé služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov nájomcovi, najneskôr však do 60-tich dní od odovzdania predmetu nájmu.
8. V prípade omeškania zaplatenia nájomného, záloh a platieb za služby, nedoplatku za služby, aj iných peňažných plnení vyplývajúcich z užívania predmetu nájmu nájomcom, sa nájomca zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
9. Pokiaľ sa prenajímateľ omešká so zaplatením preplatku nájomcovi, ktorý vznikol z vyúčtovania záloh za externé služby podľa čl. IV. odst. 4.2. alebo vrátením kaucie podľa čl. IV. odst. 4.7., je povinný nájomcovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
10. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade záujmu o validáciu parkovacích lístkov (platí pre nadzemné parkovisko zo strany Kuzmányho ulice) sú podmienky uplatnenia nasledovné:

Dohodnutá cena za užívanie parkovacích miest:

Podľa aktuálneho cenníka (**príloha k zmluve o nájme č. 3**). V prípade zmeny cenníka Vám tento bude bez odkladu zaslaný doporučenou poštou a stane sa tak súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3A.

Pre uplatnenie validácie, ktorá bude prebiehať na recepcii vo vestibule BCK I na Štúrovej 27 v Košiciach v čase od 7.00 – 19.00 hod. (pondelok – piatok) nesmie na parkovacom lístku chýbať:

- **pečiatka nájomcu**
- **meno a priezvisko pracovníka nájomcu, ktorý potvrdil parkovací lístok pečiatkou**
- **čas, ktorý je predmetom validácie (½ hod., 1 hod., 1.30 hod., 2.00 hod., .. 100%)**

Výška parkovného bude následne na základe výpisu z parkovacieho systému fakturované nájomcovi raz mesačne a to najneskôr do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

Splatnosť úhrady bude na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to na bankový účet uvedený vo faktúre. Splatnosť faktúry je 30. dní odo dňa vystavenia faktúry.

**Strana 4 z 7 – Zmluva o nájme č. 2020228
(ďalej tiež len ako „Zmluva“ alebo „ZoN“)**

**ČL. V.
Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do 31.12.2023.**
2. Nájomná zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, inak nájomný vzťah skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. V prípade, že ani jedna zo zmluvných strán písomne nevyhlási do 30.9.2023, že trvá na skončení tejto nájomnej zmluvy ku dňu, ku ktorému bolo dohodnuté skončenie účinnosti zmluvy, **predlžuje sa zmluva na dobu neurčitú so 6. mesačnou výpovednou lehotou.** Výpovedná lehota pri dobe neurčitej začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 odst. 2 zák. č. 116/1990 Zb. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota činí tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. V prípade porušenia povinností nájomcu stanovených v čl. VI, odst. 4 a 7 a v prípade omeškania nájomcu s úhradou splatného nájomného či záloh resp. platieb za služby po dobu presahujúcu jeden mesiac je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená. Nájomca v takomto prípade vyslovuje svoj bezpodmienečný súhlas s tým, aby prenajímateľ vstúpil po uplynutí tejto lehoty do prenajatých priestorov a na náklady nájomcu vyťahoval majetok nájomcu do verejného skladu. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné a zálohy za služby až do doby vyťahovania sa. V prípade predĺženia zmluvy na dobu neurčitú podľa ods. 2 tohto článku sú obidve zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu bez udania dôvodu.
4. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu a jeho zariadenie bez poškodenia a v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou, potreba ktorých vznikla do doby skončenia nájmu, zabezpečí nájomca najneskôr k termínu odovzdania predmetu nájmu. Pokiaľ tak nájomca neurobí, zabezpečí potrebné opravy a bežnú údržbu prenajímateľ na náklady nájomcu. V prípade, že tieto nároky prenajímateľa nájomca neuspokojí v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na zabezpečenie drobných opráv a bežnej údržby nájomcovi, je prenajímateľ oprávnený tieto nároky započítať voči kaucii spôsobom uvedeným v článku IV. ods. 5. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi všetky kľúče a prístupové kódové karty, ktoré od prenajímateľa prevzal.
5. Za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- Eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
6. Prenajímateľ a nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy len v prípade :
 - a) začatia konkurzného konania voči nájomcovi resp. prenajímateľovi (§ 14 zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), alebo ak sú voči nájomcovi resp. prenajímateľovi príslušnými orgánmi podniknuté obdobné kroky, ako napríklad nútená správa či exekúcia na majetok nájomcu resp. prenajímateľa. Nájomca resp. prenajímateľ je povinný o týchto skutočnostiach upovedomiť prenajímateľa resp. nájomcu.
 - b) začatia reštrukturalizačného konania voči nájomcovi resp. prenajímateľovi, vstupom nájomcu resp. prenajímateľa do likvidácie alebo zrušením nájomcu resp. prenajímateľa. Nájomca resp. prenajímateľ je povinný o týchto skutočnostiach prenajímateľa resp. nájomcu informovať. Účinnosť odstúpenia a zánik nájmu podľa zmluvy je daný dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane; pričom prenajímateľ v písomnom odstúpení určí deň vypratania predmetu nájmu na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia, a to v lehote nie kratšej ako 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia.

**Strana 5 z 7 – Zmluva o nájme č. 2020228
(ďalej tiež len ako „Zmluva“ alebo „ZoN“)**

ČL. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca vyhlasuje, že mu bolo umožnené prehliadnuť si predmet nájmu a jeho stav mu je známy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu, vymedzenom v článku III. tejto zmluvy obvyklým spôsobom a zároveň tak, aby neboli dotknuté práva ostatných nájomcov – najmä sa zaväzuje, že nebude obťažovať ostatných nájomcov nadmerným hlukom, vibráciami, zápachom, prachom a nečistotami. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy (napr. protipožiarne opatrenia, bezpečnostné a hygienické predpisy atď.). Nájomca sa zaväzuje požiarnu ochranu, prevenciu požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch a ostatné náležitosti, ktoré mu vyplývajú z platných zákonov, nariadení alebo noriem, zabezpečiť na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok budovy (**príloha č. 4**). Pre prípad rozporu tejto zmluvy a Prevádzkového poriadku, platí ustanovenie tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu za účelom prevedenia príslušných opráv a údržby, ktoré sú na strane prenajímateľa, ďalej tiež prístup minimálne 2x ročne po predchádzajúcom dohovore za účelom kontroly stavu predmetu nájmu. Bez oznámenia je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu v prípade havárií, ohrozujúcich celý objekt, ku ktorým dôjde v dobe neprítomnosti nájomcu.
6. Drobné opravy a bežnú údržbu nebytového priestoru v rozsahu do 50,00-Eur v každom jednotlivom prípade vykonáva a hradí nájomca. Potrebu vykonania iných ako bežných opráv, je nájomca povinný prenajímateľovi včas oznámiť; potrebu vykonania havarijných opráv je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla prenajímateľovi v dôsledku nesplnenia povinnosti nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za údržbu a opravy akýchkoľvek inštalácií, ktoré budú samostatne prevádzkované nájomcom – všetky náklady s tým súvisiace znáša nájomca.
7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné ani iné podstatné úpravy na predmete nájmu. Porušenie tohto ustanovenia oprávňuje prenajímateľa vypovedať nájomnú zmluvu.
8. Škody v predmete nájmu je nájomca povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi a zároveň je povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia k zabráneniu rozšírenia vzniknutých škôd. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené vedome, v súvislosti s nesplnením vyššie uvedených povinností.
9. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú jeho zavinením na predmete nájmu a zariadeniach v predmete nájmu umiestnených v súvislosti s jeho užívaním.
10. Prenajímateľ umožní nájomcovi inštaláciu jednotnej reklamnej tabule na mieste a v rozmeroch k tomu určenom pri vchode do objektu a v informačnom systéme objektu.
11. V prípade nutnosti sťahovania zariadenia z/do predmetu nájmu je nájomca povinný vynaložiť všetko úsilie k tomu, aby sťahovanie bolo realizované v čase po 16:00 hodine a celodenne počas víkendov a sviatkov.
12. Nájomca má nárok na bezplatné zapožičanie prístupových kariet po dobu platnosti zmluvy. Počet zapožičaných kariet je maximálne Σ prenajatých $m^2/10$. V prípade potreby vyššieho počtu, prístupové karty budú zapožičané oproti depozitu v sume 10,00-Eur/karta. V prípade poškodenia/straty karty, bude nájomcovi účtované 10,00-Eur s DPH za kartu.

**Strana 6 z 7 – Zmluva o nájme č. 2020228
(ďalej tiež len ako „Zmluva“ alebo „ZoN“)**

ČL. VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a neobmedzený prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne každý deň v týždni, cez víkendy a v dňoch pracovného pokoja.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi všetky potrebné kľúče a prístupové kódové karty pre vstup do budovy, predmetu nájmu a na parkovisko.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že administratívna budova, v ktorej sa nachádza predmet nájmu je poistená. Prenajímateľ neručí za majetok nájomcu, umiestnený a inštalovaný v predmete nájmu. Všetok majetok si nájomca poisťuje na vlastné náklady, na všetky riziká.
4. Správu a údržbu vyhradených technických zariadení, ktoré sú súčasťou stavby a sú v priestoroch nájomcu, zabezpečuje prenajímateľ.

ČL. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Doručovanie na účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje osobne oproti podpisu alebo ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy alebo adresu, ktorá bola ako posledná adresa sídla zmluvnou stranou oznámená druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané odo dňa vrátenia zásielky odosielateľovi ako nedoručenej z akéhokoľvek dôvodu. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenú aj v prípade, ak zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.
2. Práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy je možné postúpiť na tretiu osobu len na základe dohody o postúpení a práv povinností z tejto zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom, prenajímateľom a treťou osobou.
3. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania, najmä k informáciám obchodnej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, a/alebo technickej povahy len v nevyhnutnej miere. Tieto informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sa v súlade s § 271 Obchodného zákonníka označujú ako dôverné (ďalej len „dôverné informácie“). Strana, ktorej sa dôverné informácie poskytnú ich nesmie prezradiť tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Strana, ktorá túto povinnosť poruší je povinná na náhradu škody.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s tým, že každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa musia vyhotoviť v písomnej podobe a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 16.09.2020, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

**Strana 7 z 7 – Zmluva o nájme č. 2020228
(ďalej tiež len ako „Zmluva“ alebo „ZoN“)**

Prílohy: **č. 1 – Preberací protokol**
 č. 2 – Situačný náčrt
 č. 3 – Cenník plateného parkoviska zo strany Kuzmányho ulice
 č. 4 – Prevádzkový poriadok budovy

V Košiciach dňa 28. 9. 2020

V Košiciach dňa 28. 9. 2020

.....
VSH development a.s.

.....
Ing. Pavol Miroššay
predseda predstavenstva Slovensko IT, a. s.

.....
Ing. Štefan Takáč
člen predstavenstva Slovensko IT, a. s.