

Dodatok č. 3

k zmluve o nájme bytu č. 9, uzatvorenej dňa 23.11.2023

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK7209000000005108658616

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomcovia:

Ingrid Mesíčková

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

Jozef Frindrich

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomcovia“)

II. Predmet dodatku

1. Vykurovanie nájomného sociálneho bytu na Mostovej ul. je zabezpečované elektrickou energiou. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na webovej stránke pravidelne zverejňuje vývoj burzových cien elektriny a plynu. Podľa sprístupnených informácií počnúc mesiacom február 2024 dochádza k badateľnému poklesu ceny za dodávku elektriny na krátkodobom trhu s elektrinou.
2. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku č. 3 k zmluve o nájme bytu č. 9 zo dňa 23.11.2023, v znení dodatkov č. 1-2, ktorým sa znižuje mesačná výška preddavkov za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu.

III. Zmeny v zmluve

Mení sa nasledovné v čl. III. ods. 2 zmluvy o nájme bytu:

Z:

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 115,03 €/mesiac a je stanovené podľa opatrení MF SR č.01/R/2008, č.02/R/2008 a č. 01/R/2011. Preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu, sa určujú v sume 251,64 €/mesiac. Celkové nájomné za kalendárny mesiac predstavuje sumu 366,67 €.

Na:

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 115,03 €/mesiac, *slovom: jednotopätnásť eur a tri centy*, a je stanovené podľa opatrení MF SR č.01/R/2008, č.02/R/2008 a č. 01/R/2011. Preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu, sa určujú v sume 170,64 €/mesiac, *slovom: jednotosedemdesiat eur a šesťdesiatštyri centov*. Celkové nájomné za kalendárny mesiac predstavuje sumu 285,67 €, *slovom: dvestoosemdesiatpäť eur a šesťdesiatsedem centov*.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 9 zo dňa 23.11.2023, v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.01.2024 a dodatku č. 2 zo dňa 24.05.2024, zostávajú nezmenené.
2. Nájomné za byt vo výške 115,03 €, preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 170,64 € a preddavky na poplatok za komunálny odpad vo výške 5,33 € (spolu suma 291,00 €) nájomcovia prvýkrát zaplatia za mesiac jún 2024.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Tento dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa: 05.06.2024

V Bernolákove dňa: 04.06.2024

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Ingrid Mesíčková

.....
Jozef Frindrich