

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 12/2024
uzavretá medzi

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
zastúpený: Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ
IČO: 00164 895
DIČ: 2021246623
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609
Nie sme platcami DPH
ďalej aj ako prenájomca

a

nájomca:

House of Dance o.z.
Výstavná 9, 949 01 Nitra
zastúpený: Ing. Tomáš Surovec
IČO: 54514398
DIČ: 2121739378
IBAN: SK75 1100 0000 0029 4913 0409
ďalej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. **Predmetom zmluvy** je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:
Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich s príslušenstvom za účelom prípravy a organizačného zabezpečenia podujatia Záverečné predstavenia 2024
2. **Čas konania :**
Príprava scény: 8. jún 2024 v čase od 7.30 hod.
Program : 8.jún 2024 v čase od 9.00 hod.
Demontáž scény: 8.jún 2024 v čase od 19.00 hod.
3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzačiek, 4 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 1 700,- eur (slovom: jedentisíc sedemsto eur)
Nájomné bude vyplatené na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenájomca vyzve na ich zaplatenie.
- c) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi

DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre Technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS.
Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku z anájomné.

2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

1. Propagáciu programu zabezpečí nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

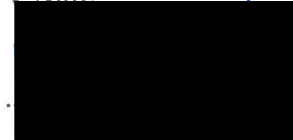
IV.

Záverečné ustanovenia:

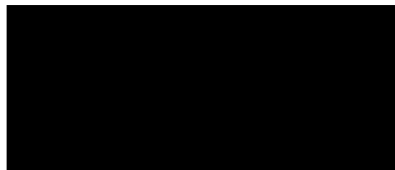
1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 8. jún 2024 v čase
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre

05.06.2024



Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
riaditeľ DAB v Nitre



za nájomcu:
Ing. Tomáš Surovec