



Ústav stavebníctva a architektúry
Slovenská akadémia vied
Dúbravská cesta 9, 845 03 Bratislava 45
Tel. č. / Fax: (02) 54 77 35 48

V Bratislave, 20.05.2020
Vybavuje: Ing. Považancová, 02/59309204
Číslo listu: 78 / 2020

Ústav stavebníctva a architektúry SAV	
31 -08- 2020	
Číslo záznamu: 14	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

GEO-OPTIKA, s. r. o.
Ing. Juraj Rašla, CSc.
Janotova č. 10
841 05 Bratislava

VEC : Výpoveď zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.11.2015.

Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.11.2015 (ďalej len Zmluva) Ústav stavebníctva a architektúry Slovenskej akadémie vied prenajal Vašej spoločnosti GEO-OPTIKA, s. r. o. nebytový skladový priestor a to miestnosť č.909 vo výmere 20,50 m² v budove Laboratória na Dúbravskej ceste č.9 v Bratislave na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy 26.1.2016 do 25.1.2021.

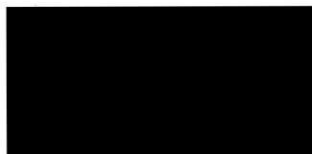
V zmysle čl. IV bodu 3. písmena b/ Zmluvy môže prenajímateľ skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby na ktorú bol nájom dohodnutý, a to z dôvodu ak nájomca mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, a to viac ako jeden mesiac.

Vzhľadom k tomu, že ku dnešnému dňu meškáte s platením nájomného a úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom viac ako jeden mesiac, pričom dlžná suma predstavuje ku dnešnému dňu sumu **401,04** Eur za obdobie od 5.3.2020 do 5.6.2020 (vystavené faktúry za mesiace marec až jún 2020), ako aj v minulosti nedodržiavanie Vašej platobnej disciplíny (nepravidelné platby) v zmysle čl. IV bodu 4 Zmluvy Vám nájom nebytových priestorov vypovedáme, pričom výpovedná doba je v zmysle zmluvy tri mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Vašej spoločnosti. Po uplynutí výpovednej doby Vás žiadame o riadne odovzdanie nebytových priestorov prenajímateľovi.

V prílohe Vám zároveň zasielame k podpísaniu Dohodu o uznaní dlhu v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Žiadame Vás, aby ste sa dostavili aj s podpísanou Dohodou o uznaní dlhu čo najskôr na oddelenie Technicko-hospodárskej správy ústavu a vyrovnali Váš dlh na nájomnom a službách spojených s nájomom.

S pozdravom



Ing. Peter Matiašovský, CSc.
riaditeľ ústavu

Prílohy : 2 ks



29.5.2020

Uznanie dlhu

v súlade s ust. § 558 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. Ústav stavebníctva a architektúry Slovenskej akadémie vied

Sídlo: Dúbravská cesta č.9, 845 03 Bratislava 45

Zastúpený: Ing. Peter Matiašovský, CSc., riaditeľ

IČO: 166596

(ďalej len „veriteľ“)

2. GEO-OPTIKA, s.r.o.

Sídlo: Janotova č. 10, 841 05 Bratislava

Zastúpený: Ing. Juraj Rašla, CSc.

IČO: 35 885 106

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 31646/B

(ďalej len „dlžník“)

1. V zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.11.2015 bol dlžníkovi ako nájomcovi prenajatý nebytový priestor v budove veriteľa ako prenajímateľa na dobu určitú od 26.1.2016 do 25.1.2021. V zmysle nájomnej zmluvy sa dlžník zaviazal platiť mesačné nájomné vo výške 85,42 Eur ako aj úhrady za služby spojené s nájmom vo výške mesačných preddavkov 14,84 Eur a vyúčtovania v zmysle predmetnej nájomnej zmluvy, a to na základe faktúr vystavených veriteľom. Na základe predmetnej nájomnej zmluvy boli spoločnosti GEO-OPTIKA, s.r.o. vystavené a doručené faktúry, bližšie uvedené v Prílohe č. 1 K dnešnému dňu činí uznanie dlhu v celkovej výške 401,04 Eur.
2. Svoju povinnosť, vyplývajúcu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.11.2015 si spoločnosť GEO-OPTIKA, s.r.o. riadne a včas nesplnila, čím sa dostala do omeškania s plnením svojho peňažného záväzku.
3. Obchodná spoločnosť GEO-OPTIKA, s.r.o. ako dlžník týmto v súlade s ust. § 558 Občianskeho zákonníka v jeho platnom a účinnom znení uznáva čo do výšky a do dôvodu svoj dlh v celkovej výške 401,04 Eur, slovom štyristojeden Eur a štyri eurocenty voči Ústavu stavebníctva a architektúry Slovenskej akadémie vied ako veriteľovi, ktorý vznikol z dôvodov uvedených v ust. ods. 1 a 2 tohto uznania dlhu, a zároveň sa zaväzuje celý svoj dlh voči Ústavu stavebníctva a architektúry Slovenskej akadémie vied ako veriteľovi riadne uhradiť a to najneskôr do 30.6.2020. Zoznam neuhradených faktúr tvorí Prílohu č. 1 tohto uznania záväzku.

V Bratislave dňa

29.5.2020


GEO-OPTIKA, s. r. o.

Príloha č.1 Zoznam neuhradených faktúr