

**Z M L U V A**  
**o vykonávaní prác pri poskytovaní ubytovacích služieb**

Číslo ...2/4/2012  
z dňa .....2.4.2012

Objednávateľ : Lesy SR, š. p. Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
Odštepny závod Rimavská Sobota  
Potravínárska 1855, 979 01 Rimavská Sobota  
Zastúpený : Ing. Richard Jakubička, riaditeľ OZ  
IČO : 36038351  
DIČ : SK2020087982  
Číslo účtu : 1405-392/0200 VÚB Rimavská Sobota  
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, vložka č. 155/S

a

Dodávateľ : Lesoservis s.r.o., konateľ Igor Chudík  
980 22 Veľký Blh 279  
IČO : 46346163  
DIČ : SK2023338999  
číslo účtu : 5022855117/0900, Slov. sporiteľňa  
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 20778/S

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie prác súvisiacich s poskytovaním ubytovacích služieb v poľovníckej chate Peséta.

2. Dodávateľ sa zaväzuje:

a/ vykonávať práce súvisiace s poskytovaním služieb ubytovania v ubytovacích zariadeniach podľa čl. I, písm. i až L, v poľovníckej chate Peséta v období od 2.4.2012 do 31.05.2012.

b/ prebrať zodpovednosť za stratu zverených predmetov v uvedenom ubytovacom zariadení. Uzavretá zodpovednosť za stratu zverených predmetov je prílohou tejto zmluvy,

c/ je povinný chrániť zverený majetok pred poškodením a pred odcudzením,

d/ zabezpečiť vhodnou starostlivosťou spokojnosť zákazníkov,

e/ pri výskyte živeľnej pohromy, krádeži a inej udalosti ohrozujúcej výsledky hospodárenia situáciu okamžite nahlásiť vedúcemu LS Rimavská Sobota a za účasti obidvoch strán spísať záznam, ktorý bude slúžiť ako doklad (zodpovednosti alebo nezodpovednosti za konkrétnu udalosť) pri vyhodnotení stavu ubytovacích zariadení,

f/ dodávateľ zodpovedá za škody vzniknuté nedbanlivosťou, neodborným prístupom, pokiaľ boli spôsobené ním alebo osobami, ktorým umožnil prístup k zverenému majetku.

g/ dodržiavať Zákon č. 124/2006 Z.z. (BOZP) v úplnom znení a Nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z.z. v znení príslušných noviel (práce s chemikáliami).

h/ je povinný sa fyzicky zúčastniť požiarnych previerok, ktoré zabezpečí objednávateľ a informovať stredisko o zistených skutočnostiach,

i/ vykonávať nasledovné práce:

- odovzdávať a preberať ubytovacie zariadenia pri nástupe a odchode zákazníka, vypisovať preberací a odovzdávací protokol ubytovacieho zariadenia, ktorý zákazník potvrdí svojim podpisom. Preberací a odovzdávací protokol vystaviť v 2 vyhotoveniach, 1x pre dodávateľa, 1x pre zákazníka. Ďalej upovedomiť zákazníka o spôsoboch zakurovania a kúrenia, príp. o iných potrebných záležitostiach prevádzky ako aj o miestach s možnosťou vzniku úrazu. Dodávateľ je zodpovedný za vykonanie kontroly poškodenia zariadenia alebo straty inventáru a za ich úhradu zákazníkom, v opačnom prípade bude úhrada zosobnená dodávateľovi. V objektívnych prípadoch poškodenie znáša objednávateľ.
- zabezpečiť bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť ubytovacích zariadení na ťarchu objednávateľa
- zabezpečiť čistotu a hygienu ubytovacích zariadení,
- podľa potreby vykonať umývanie dverí a okien,
- zabezpečiť kontrolu požadovaných dokladov ubytovaných hostí, viesť evidenciu hostí v Knihe ubytovaných (zápis v deň nástupu na pobyt), ako aj Knihu želaní a sťažností,
- informovať zákazníka o ubytovacom zariadení a jeho okolí,
- dodávateľ sa zaväzuje pri výkone prác dodržiavať PO a BTS.

j/ po každej návšteve vykonať vyčistenie ubytovacích zariadení (napr. vyzametanie, umývanie dlažky, vysávanie kobercov, vetranie, utieranie prachu, hygienu WC a kúpeľne, prevliekanie perín, vynášanie odpadkov, udržiavanie celkovej čistoty).

k/ podľa potreby zabezpečiť:

- prevádzkyschopnosť zariadení aj v zimných mesiacoch, najmä dbať na nezamrznutie vody v objekte, v prípade, že sa tak stane zabezpečiť na vlastné náklady nápravu nevyhovujúceho stavu,
- predloženie požiadavky na vykonanie ďalších prác nad rámec bežných opráv a údržby
- zabezpečiť optimálnu reguláciu tepla v období vykurovania
- odstránenie snehovej pokrývky tak, aby bola zaistená priechodnosť ciest k ubytovaciemu zariadeniu,
- pranie záclon, obrusov, perín a uterákov,
- dostatok palivového dreva prostredníctvom LS Rimavská Sobota.

L/ podľa potreby zabezpečiť:

- starostlivosť o sadbové úpravy na nádvorí ubytovacieho zariadenia, vykonávať pravidelné ošetrovania a nevyhnutné tvarové rezy vysadených drevín, prevádzať zalievanie a pravidelné prihnojovanie okrasných rastlín, prevádzať dosádzanie prípadne vyschnutých drevín a rastlín,

- prevádzať pravidelné kosenie, zavlažovanie a prihnojovanie okrasného trávnik, vykonať jarnú a jesennú vertikutáciu trávnik. Zabezpečiť likvidáciu rastlinného odpadu.
- podľa potreby prevádzať nutné kosenie lúky v areáli (pri vodnej nádrži a vo svahu nad ubytovacími objektami) s likvidáciou rastlinného odpadu odvezením z miesta areálu.

Dojednané práce v bode L/ dodávateľ zabezpečí osobne na vlastné náklady. Nákup potrebného hnojiva, trávneho semena, príp. okrasných rastlín za účelom ich obnovy prevedie na náklady objednávateľa. O tejto skutočnosti je povinný objednávateľ vopred písomne informovať a požadovanú sumu na nákup potrebného materiálu písomne odsúhlasiť.

m/ umožniť zamestnancom objednávateľa priebežnú kontrolnú činnosť;

n/ odovzdať ubytovacie zariadenia v rovnakom alebo lepšom stave (po opravách alebo prípadných investíciách) ako boli prevzaté zohľadňujúc bežné opotrebovanie;

o/ sledovať a nahlásiť objednávateľovi údaje potrebné pre vyplnenie mesačných štatistických výkazov;

p/ rešpektovať objednávateľom prijaté záväzné objednávky od zákazníkov;

3. Objednávateľ sa zaväzuje:

a/ odovzdanie ubytovacieho zariadenia dodávateľovi . Inventúrny zoznam platný ku dňu 02.04.2012 tvorí prílohu tejto zmluvy;

b/ poskytnúť všetky potrebné informácie k vykonaniu prác, vykonať inštrukciách k požiarnej ochrane a k bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci;

4. Objednávateľ je povinný:

a/ udržiavať predmetné objekty v stave spôsobilom na dojednaný účel;

b/ prípadné blokovanie objektov vopred navzájom dohodnúť s dodávateľom;

c/ zabezpečiť propagáciu objektov;

## Článok II. Cena za dohodnuté práce

Zmluvné strany sa dohodli, že práce pri poskytovaní ubytovacích služieb budú odmeňované pri množstve jedného ubytovacieho zariadenia nasledovne:

a/ pevná mesačná odmena za bežnú starostlivosť o ubytovacie zariadenie pre dodávateľa ubytovacieho zariadenia : **33,19 €** / mesiac za poľovnícku chatu Peséta

b/ pohyblivá mesačná odmena

- podiel z dosiahnutých mesačných tržieb bez DPH vo výške 10 %

c/ pevná mesačná odmena za práce dojednané v bode I/ článku I. predstavuje čiastku **39,83 €**/mesiac v období od 1.9. do 30.04. kalend. roka a **103,53 €**/mesiac v období od 01.05. do 31.08. kalend. roka.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky čistiace prostriedky potrebné na dodávateľom vykonávané práce uvedené v tejto zmluve, bude zabezpečovať dodávateľ vrátane ich nákupu. Na ich nákup bude dodávateľovi spolu s faktúrou uhradená suma **13,28 €/mesiac** na čistiace prostriedky pre poľovnícku chatu Peséta.

### **Článok III. Platobné podmienky**

Úhrada dohodnutej ceny sa vykoná na základe daňového dokladu – faktúry (ďalej len faktúra). Podkladom pre fakturáciu bude účtovná uzávierka ubytovacieho zariadenia, ktorú vyhotoví vedúci LS Rimavská Sobota.

Periodicita fakturovania bude 1x mesačne. Po mesačnej uzávierke dodávateľ vyfakturuje pevnú mesačnú odmenu a odsúhlasenú výšku pohyblivej odmeny. Výšku úhrady pohyblivej odmeny preverí objednávateľ.

Všetky práce vykonávané 3. osobou budú v plnej výške uhrádzané Odštepným závozom Rimavská Sobota. Všetky tieto práce musí predchádzať objednávka odsúhlasená a podpísaná riaditeľom OZ.

### **Článok IV. Doba plnenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2. apríla 2012 do 31.mája 2012.
2. Táto zmluva môže byť zrušená len písomne, a to dohodou oboch zmluvných strán,

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ aj dodávateľ obdržia po dva jej rovnopisy.

V Rimavskej Sobote, dňa 2. apríla 2012

.....  
Ing. Richard Jakubička  
riaditeľ OZ Rimavská Sobota  
objednávateľ

.....  
Lesoservis s.r.o.,  
konateľ Igor Chudík  
dodávateľ