

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysla ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

## I.

### Zmluvné strany

**Mandant:**

Obec Štiavnička  
IČO : 00315770  
sídlo Štiavnička č. 78 , 034 01,  
Ružomberok, SR  
IBAN SK 96 0900 0000 0051 9931 1668  
zastúpená starostom obce  
Bc. Beatou Rázgovou

**Mandatár:**

Garant reality, spol. s r. o.  
IČO : 36 404 861,  
sídlo Národná 13, 010 01  
Žilina, SR  
IBAN SK 02 0900 0000 0052 0999 0538  
zastúpená konateľom spoločnosti :  
Petrom Voštenákom,

Zmluvné strany vyhlásili, že sú k danému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí. V ďalších ustanoveniach zmluvy ako mandant a mandatár

## II.

### Predmet zmluvy

1. Mandatár, ktorý je v zmysle svojej odbornej spôsobilosti, oprávnenosti na výkon činnosti v zmysle výpisu z obchodného registra, oprávnený uvedenú zmluvu uzatvoriť, sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje, že pre mandanta bude vykonávať činnosti, ktorých predmetom je zabezpečiť v lehote tejto zmluvy služby spočívajúce vo vybavení a zabezčení :

- kompletnej inžinierskej činnosti a projektovej dokumentácie vyhotovená v súlade s platnými predpismi a pokynmi obce- mandanta, zhotovenou oprávnenou osobou, služby mandatára spojené s územným rozhodnutím, stavebným povolením na novo budovanú cestnú komunikáciu, v rozhraní C KN parcel č. 398/1, 2,3,4, a 5, resp. ďalšími novovytvorenými C KN parcelami v zmysle návrhov a odčlenení novými geometrickými plánmi a to v súlade s príslušnými ustanoveniami územného plánu obce, cestným zákonom, stavebným zákonom a súvisiacich vyhlášok v platnom znení

- ďalej bude zabezpečovať kompletnú inžiniersku činnosť potrebnú ku rozšíreniu sietí vody a splaškovej kanalizácie pre potreby budúcej IBV Sihot', vo forme územného a stavebného povolenia, vodo-právne konanie,

### **III.**

#### **Odmena mandátára- vyúčtovanie nákladov**

1. Mandant s mandatárom sa dohodli na odmene za celkové služby a činnosti mandátára dohodou vo výške 5.500 eur jednotlivo výkony činnosti a to dohodou, s tým že mandant poskytne mandatárovi primeraný preddavok to najneskôr do 30.6.2024 na základe vystavenej faktúry s rozpisom položiek ku predmetu tejto zmluvy. Ďalšie preddavky bude dohodnuté následne po vzájomnej dohode zmluvných strán a to rovnakým spôsobom vystavenej faktúry s rozpisom položiek za uvedené činnosti spojené s predmetom tejto mandátnej zmluvy.

2. Mandatár svoju činnosť zabezpečí, len na základe skutočných účelne vynaložených nákladov spojených s uvedenými službami. Účelne vynaložené náklady ako sú hlavne poplatky spojené so zabezpečením činností mandatárom ( správne poplatky, notárske poplatky, e- kolký, poplatky so správcami inžinierských sietí, zálohové a riadne faktúry s dodávateľmi čiastkových činností a služieb, ktoré budú priamo súvisieť s činnosťami mandátára ) sa budú na základe vyúčtovania a predložení dokladov bezodkladne preplácať a to vždy k 1-vému dňu nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac, pokiaľ v predchádzajúcom mesiaci vznikli.

3. Súčasťou celkovej odmeny mandátára na činnostiach v zmysle predmetu tejto zmluvy sú bežné režijné výdavky a náklady mandátára a cestovné výdavky.

### **IV.**

#### **Doba platnosti zmluvy- odstúpenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej uzatvorenia / 1.6.2024 / do lehoty / 31.5.2026 /, s možnosťou predĺženia lehoty, na základe zistenia objektívnych skutočností a to hlavne, pokiaľ by v lehote tejto zmluvy nebol mandant vlastníkom všetkých častí pozemkov, ktoré sú vyčlenené a potrebné pod cestným telesom.

2. Ďalej sa dohodli, že pokiaľ zistí mandant nečinnosť mandátára, môže túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej lehote, tým nie je dotknuté právo zmluvných strán domáhať sa úkonmi druhej strany domáhať sa i právnou cestou.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Mandatár je povinný konať podľa svojich odborných znalostí v súlade s platným právnym poriadkom, rešpektovať požiadavky a pokyny mandanta a chrániť jeho záujmy.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Vzájomné vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom, § 566 a nasl.
3. Zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle jej účastníkov, nebola uzavretá v tiesni a ani pod nátlakom. Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
4. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch a každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia možno urobiť len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V Štiavničke, dňa 1.6.2024

mandant :

mandatár :

---

**Bc. Beáta Rázgová**  
starostka obce

---

**Peter Voštenák**  
konateľ spoločnosti