

ZMLUVA č. o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obec Hrochoť

Sídlo: Námestie Andreja Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť

Zastúpená: Bc. Marian Mazúch, starosta obce

IČO: 00 313 475

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Ján Mazúch, rod. Mazúch

Narodený: [REDACTED]

Občan SR

Trvale bytom: [REDACTED]

Ing. Gabriela Mazúchová, rod. Krišková

Narodená: [REDACTED]

Občan SR

Trvale bytom: [REDACTED]

(ďalej aj len „**Oprávnení z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Hrochoť, obce Hrochoť, okres Banská Bystrica vedeného na **LV číslo 1037** ako **KN-E parc. číslo 2644/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m² v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena bude vlastníkom vodovodnej prípojky pre Rodinný dom podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval architektúra, s.r.o., dátum 11/2020, (ďalej aj „vodovodná prípojka“) umiestnenej s jej pásmom ochrany na časti pozemku KN-E parc. číslo 2644/2 v kat. území Hrochoť obce Hrochoť, okres Banská Bystrica.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení vodovodnej prípojky na pozemku KN-E parc. číslo 2644/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m² v kat. území Hrochoť, obce Hrochoť, okres Banská Bystrica (ďalej aj len „zaťažený pozemok“), a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení vodovodnej prípojky na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení vodovodnej prípojky s jej pásmom ochrany,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení vodovodnej prípojky na pozemku umiestnených,
 - c) nebudovať nad vodovodnou prípojkou a v jej pásme ochrany stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k

zariadeniam vodovodnej prípojky, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

4. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávnených z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávnených z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva k zariadeniam vodovodnej prípojky na pozemku umiestnených.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnení z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnení z vecného bremena nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne deň po dni jej zverejnenia v CRZ.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znášajú Oprávnení z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávnených z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie Oprávnených z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Hrochoti, dňa 6.6.2024

V Hrochoti, dňa 6.6.2024

Za Povinného z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Obec Hrochoť

Nám. Andreja Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť

.....
Bc. Marian Mazúch

Starosta obce

.....
Ján Mazúch, rod. Mazúch

.....
Ing. Gabriela Mazúchová, rod. Krišková