

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2020/2021

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Názov: **Cirkevné gymnázium Štefana Mišíka,**
Sídlo: Radničné námestie 271/8, Spišská Nová Ves,
Slovenská republika
IČO: 35565136
DIČ: 2021949611
Číslo účtu: [REDACTED]
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
Štatutárny orgán: **Mgr. Otília Berková, riaditeľka školy**

a

Nájomca: Názov: **Žilinská univerzita v Žiline, Fakulta humanitných vied**
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina,
Slovenská republika
IČO: 00397563
DIČ: 2020677824
Číslo účtu: [REDACTED]
Banka: Štátna pokladnica Bratislava
Štatutárny orgán: **PhDr. Slavka Pitoňáková, PhD., dekan**

uzatvárajú podľa vyššie uvedených ustanoví túto zmluvu o nájme:

Článok I.

Predmet nájmu a účel zmluvy

1. Touto zmluvou prenecháva prenájomca za dohodnuté nájomné na dočasné užívanie nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v budove Cirkevného gymnázia na Radničnom námestí 271/8, v Spišskej Novej Vsi a to nehnuteľnosť zapísanú Správou katastra v Spišskej Novej Vsi v Liste vlastníctva č. 6091 pre katastrálne územie Spišská Nová Ves.
2. Predmetom zmluvy sú miestnosti nachádzajúce sa na prízemí - 1 učebňa a WC. Zariadenie učebne tvoria školské lavice a stoličky, interaktívna tabuľa, dataprojektor, notebook.
3. Účelom zmluvy je užívanie predmetu nájmu nájomcom na zabezpečovanie výučby.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. v platnom znení do užívania 1 učebňu o výmere 49,53 m² za účelom zabezpečenia výučby v doplňujúcom pedagogickom štúdiu na získanie kvalifikačného predpokladu pre činnosť učiteľa.
5. Uvedené učebne budú nájomcovi poskytnuté počas sobôt v čase **od 09.00 do 16.00 hodiny**.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby spojené s prenájomom nebytových priestorov:
 - dodávka vody,
 - elektrická energia – osvetlenie, notebook, dataprojektor

Článok II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v zimnom semestri akademického roka 2020/2021 od 03.10.2020 do 30.01.2021 v počte 90 hodín podľa priloženého harmonogramu výučby.

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Celkové nájomné predstavuje sumu vo výške **8,32€/1hod.** (slovom: osem eur tridsaťdva centov) a pozostáva z nájomného a platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Výška nájomného a služieb je určená v zmysle § 11 odst.4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom KSK v platnom znení.
3. Nájomné za prenajatý nebytový priestor, uvedený v článku I. bod. 1 dohodli zmluvné strany v sume **5,00€/hodina.**
4. Platbu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru – režijné náklady (náklady na energie, materiál, údržbu, všeobecné služby) dohodli zmluvné strany na výške **3,32€/hodina.**
5. Nájomné nájomca uhradí na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, ktorej splatnosť bude najneskôr deň pred ukončením kurzu. Nájomné za prenajatý nebytový priestor bude uhradené na účet SK29 0900 0000 0051 1559 0816.

Článok IV.

Technický stav prenajatého priestoru

1. Technický stav priestorov, ktoré sú predmetom nájmu je dobrý, priestory sú spôsobilé na užívanie.
2. Nájomca i osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú priestory sú povinné tieto priestory úmyselne nepoškodzovať. Úmyselne poškodzovanie je dôvodom na vykázanie z priestorov školy. Nerešpektovanie tohto bodu bude dôvodom na okamžité ukončenie nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor na dojednaný účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, nie je oprávnený prenajať ani vypožičať predmet nájmu alebo časť tretej osobe.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
4. Nájomca je povinný dodržiavať usmernenia prenajímateľa v čase pandémie spôsobenej šírením koronavírusu Covid-19.

Článok VI.
Záverečné stanovenia

1. Vo veciach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Spišskej Novej Vsi 01. 10. 2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Otília Berková
riaditeľka školy

PhDr. Slavka Pitoňáková, PhD.
dekanka FHV UNIZA