

Dodatok č. 7

k Zmluve č. 16/PP/2020 o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených a pozemku zo dňa 27.03.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 20.01.2021, Dodatku č. 3 zo dňa 30.06.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 15.04.2021, Dodatku č. 5 zo dňa 20.01.2022 a Dodatku č. 6 zo dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Mesto Gelnica

so sídlom Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica

IČO: 00 329 061

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Gelnica

číslo účtu : SK 56 0900 0000 0051 5986 4428

zast.: Ing. Dušan Tomaško, MBA – primátor mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Klauke Slovakia s.r.o.

so sídlom Nábřeží Oravy 2711, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 35 798 076

bankové spojenie : CITISKBA Citibank Europe

číslo účtu : SK29 8130 0000 0020 1398 0000

zast.: Peter Bielončík – plná moc

Ľuboslav Lopatka – plná moc

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento

Dodatok č. 7 k Zmluve č. 16/PP/2020 o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených a pozemku zo dňa 27.03.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 20.01.2021, Dodatku č. 3 zo dňa 30.06.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 15.04.2021, Dodatku č. 5 zo dňa 20.01.2022 a Dodatku č. 6 zo dňa 30.12.2022

I.

1. Mení sa znenie Článku II. „Predmet zmluvy“ bodu 2.1. a 2.2. nasledovne:

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **nebytové priestory** nachádzajúce sa v budove so súpis. č. 343 na pozemku parc. KN „C“ č. 694, ktorá nehnuteľnosť je evidovaná Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Gelnica a nachádza sa v areáli Priemyselného parku na Hlavnej ulici č. 50 v Gelnici, a to:

- miestnosť č. 102, 103, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 216, 217, 219, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 246 (výrobné, skladové a kancelárske priestory) o výmere..... 803,18 m²
- podiel na spoločných priestoroch budovy (percentuálny) o výmere 344,28 m²
- podiel na spoločných priestoroch nádvorja (percentuálny) o výmere 150,87 m²

2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za účelom parkovania dvoch motorových vozidiel a manipuláciu s tovarom do užívania **časť pozemku (nádvorie)** parcelné číslo KN „C“ č. 694 o výmere **150,87 m²**, ktorá nehnuteľnosť je evidovaná Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Gelnica a nachádza sa v areáli Priemyselného parku na Hlavnej ulici č. 50 v Gelnici.

2. Mení sa znenie Článku VI. „Nájomné“ bodu 6.1. a 6.2. nasledovne:

6.1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody a v súlade s VZN Mesta Gelnica č. 79/2013, čl. IV., bod 2.1.3.

Nájomné za výrobné a kancelárske priestory 7,50 € / m² / rok6.023,85 € za rok

Nájomné za výrobné a kancelárske priestory1.505,96 € za

štvrt'rok

Nájomné za prenájom spoločných priestorov7,50 € / m² / rok2.582,10 € za rok

Nájomné za prenájom spoločných priestorov645,53 € za štvrt'rok

Nájomné za prenájom časti pozemku (nádvorie)1,50 € / m² / rok 226,31 € za rok

Nájomné za prenájom spoločných priestorov56,58 € za štvrt'rok

Výšku nájmu je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

- 6.2. Nájomné je splatné v štvrt'ročných splátkach vopred, najneskôr do 15-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca štvrt'roka, na účet prenajímateľa, č. účtu: SK56 0900 0000 0051 5986 4428 - Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Gelnica, a to i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľom.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Výška štvrt'ročnej splátky je stanovená na sumu 2.208,07 €.

Porušenie povinností uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom riadne a v dojednanej lehote splatnosti je dôvodom na vypovedanie zmluvy podľa Čl. X. bodu 10.1. písm. c) tejto Zmluvy (závažné porušenie zmluvy).

- 3. Mení sa znenie Článku VII. „Služby a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada“ bodu 7.3. nasledovne:**

- 7.3. Výmera priestorov, na ktoré sa vzťahuje dodávka tepelnej energie (vykurovanie a dodávka vody) je: kancelárske, skladové a výrobné priestory a spoločné priestory **o výmere spolu 1.147,46 m²**

Na služby uvedené v bode 7.1. písm. a) tejto časti zmluvy – dodávka tepelnej energie a vody – poskytne nájomca prenajímateľovi zálohu vo výške **20.654,28 € ročne (18 € / m² / rok).**

Táto záloha je splatná v štvrt'ročných splátkach vo výške ¼ ročnej zálohy, t. j. 5.163,57 € spolu s nájomným za príslušný kalendárny štvrt'rok.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 7 je vyhotovený v piatich exemplároch, pričom nájomca obdrží dve vyhotovenia, tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 7 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č.7 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú .
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 16/PP/2020 o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených a pozemku zo dňa 27.03.2020 sa nemenia a ostávajú v platnosti.
4. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Mesta Gelnica v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Tento Dodatok č. 7 je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za prenajímateľa :

V Gelnici, dňa:

.....

Mesto Gelnica

zast. Ing.Dušan Tomaško MBA - primátor

Za nájomcu:

V Gelnici, dňa

.....

Klauke Slovakia s.r.o.

v zast.: Ing. Peter Bielončík
Ing. Ľuboslav Lopatka