

Kúpna zmluva č. 24/2020

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov(d'alej len cit. zák.)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica Bratislava,
č. ú. IBAN SK9481800000007000187786
VS: 135242020

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci: HERN PROPERTY, s. r. o.,
Sídlo: Kliňanská 564
029 01 Námestovo
IČO: 51 257 971
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli: Sro vo vložke č. 69034/L
Zastúpený: Ing. Roman Vida - konateľ

(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 3410 na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v Obci Námestovo, kat. územie Námestovo:
 - pozemok parc. EKN č. 1029/1, orná pôda o výmere 291 m², v spoluvlastníckom podiele 120/480 – in, čo predstavuje 72,75 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

Článok III. Účel zmluvy

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za účelom využívania podľa osobnej potreby.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 80/2020 zo dňa 24.08.2020 súdnym znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ul. Mila Urbana č. 127, 027 43 Nižná, v súlade s § 11 ods. 2 cit. zák., ktorým bola stanovená primeraná cena prevádzanej nehnuteľnosti v sume 1663,07 EUR (slovom jedentisícšesťstošesťdesiattri EUR sedem centov).

Dohodnutá kúpna cena je v sume 1675 EUR (slovom jedentisícšesťstosedemdesiatpäť EUR).

2. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods.1 cit. zák. povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise a Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor obdrží dva rovnopisy.
4. Celý správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.

