



OBEC NEDOŽERY-BREZANY

Obecný úrad

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany na svojom zasadnutí dňa 23.5.2024

uznesením č. 43/2024

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany (https://nedozery-brezany.sk/images/zasady-hospodarenia_schvalene.pdf) uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom – Obcou Nedožery-Brezany - a nájomcom - Poľovníckou spoločnosťou ŽIAR Nedožery-Brezany, so sídlom ul. Mladých 431/4, 972 12 Nedožery-Brezany, zastúpenou predsedom Miroslavom Mendelom.

Predmetom nájmu bude pozemok – **parc. reg. CKN č. 262/33 – zastavaná plocha o výmere 125 m² k. ú. Brezany**, ako bola táto odčlenená z pôvodnej parcely nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, z parc. reg. CKN č. 262/2 – zast. plocha o výmere 905 m², ktorá je zapísaná LV č. 1 na mene Obce Nedožery-Brezany ako výlučné vlastníctvo v celosti, a to geometrickým plánom č. 91/2023 zo dňa 20.11.2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom OÚ Prievidza dňa 24.11.2023 pod č. 1388/2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že na predmetnom prenajatom pozemku je už mnoho rokov umiestnený chladiaci box s prípojkou elektrickej energie, ktorý výlučne užíva pre svoju potrebu nájomca a novovytvorenú parcelu podľa GP potrebuje ako manipulačný a obslužný priestor k boxu, pričom takýto spôsob jeho užívania Obec celé obdobie doposiaľ rešpektovala a predmet nájmu nevyužíva pre svoju potrebu. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy sa taktiež nebudú porušovať práva tretích osôb a pre Obec nevzniknú žiadne finančné náklady, ale príjmy súvisiace s úhradou nájomného a dane z nehnuteľnosti.

Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, pričom ročné nájomné je stanovené na základe znaleckého posudku č. 33/2024 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hamáčekom zo dňa 21.02.2024 na sumu 117,50 EUR/rok. Toto ročné nájomné sa každoročne bude prenajímateľom jednostranne upravovať o výšku miery inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Zámer prenájmu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 23.02.2024 uznesením č. 08/2024.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic,
Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce