

Zmluva o dielo č. 9701/0008/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Vazovova 5, 812 43 Bratislava (ďalej len „STU“)
Účelové zariadenie Študentské domovy a jedálne,
Bernolákova 1, 811 07 Bratislava (ďalej len „ÚZ ŠDaJ STU“)
Dr. h. c., prof. h. c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor
- Štatutárny orgán:
Osoba oprávnená na
podpis Zmluvy:
Osoby oprávnené konať
vo veciach technických:
- Ing. František Hulík, riaditeľ ÚZ ŠDaJSTU
- Ing. Stanislav Širůček, vedúci TIÚ ÚZ ŠDaJ STU,
Ing. Ivan Huňavý, technický pracovník TIÚ ÚZ ŠDaJ STU,
Mgr. Ivan Klučka, prev. riaditeľ ŠD Jura Hronca.
a Nikosa Belojanisa,
Štátna pokladnica
7000307338 / 8180
SK59 8180 0000 0070 0030 7338
SPSRSKBAX
00397687
2020845255
SK2020845255
- Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:
- Verejnoprávna inštitúcia zriadená podľa zákona č. 131/2002
Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká
škola
- (ďalej tiež „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 1.2 **Zhotoviteľ:**
- Obchodné meno: **NIVEAU architekti, s. r. o.**
Sídlo organizácie: Záborského 42, 831 03 Bratislava
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných a technických: Ing. arch. Vladimír Torda
- Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: 2945023323
IBAN: SK2711000000002945023323
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 50 338 935
IČ DPH: SK2120292933
Zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, oddiel s. r. o., vložka č. 111698/B
- (ďalej tiež „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare).
(Ďalej tiež objednávateľ a zhotoviteľ osobitne ako „zmluvná strana“ alebo spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare“).

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 117 ods. 1 a následne podľa § 81 písm. a) zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a spôsobilý v rámci predmetu svojej činnosti dodať predmet zmluvy tak, ako je definovaný v tejto zmluve.

- 2.2 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvnej strany zhotoviteľa v článku 1 tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri, do ktorého sa zapisuje a tiež, že označenie zmluvnej strany objednávateľa v článku 1 tejto zmluvy zodpovedá názvu podľa zákona o vysokých školách.

Článok 3 Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom podľa tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa v súlade s platným právnym poriadkom dielo s názvom: **„Vypracovanie projektovej dokumentácie na zníženie energetickej náročnosti jedálenskej a spoločenskej časti ŠD Jura Hronca“** podľa podmienok tejto zmluvy (ďalej len „Dielo“).
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa:
- a) projektovú dokumentáciu s názvom „Zateplenie bloku D ŠD Jura Hronca“ potrebnú pre vydanie stavebného povolenia (prípadne na ohlásenie stavby) a k následnej realizácii prác podľa požiadaviek objednávateľa. Do projektovej dokumentácie zapracuje také opatrenia, ktoré zabezpečia zníženie energetickej náročnosti budovy minimálne o 30 %.
 - b) projektovú dokumentáciu s názvom „Fotovoltaika pre ŠJ Jura Hronca“
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje toto Dielo riadne a včas prevziať a zaplatiť za zhotovenie Diela cenu Diela podľa článku 5 bod 5.3 tejto zmluvy.

Článok 4 Rozsah, obsah a čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu v rozsahu pre projekty na:
- a) Zateplenie bloku D ŠD Jura Hronca:
 - a.a) architektonické a stavebné riešenie v rozsahu
 - zateplenia obvodových a strešných konštrukcií,
 - riešenia výmeny okenných a dverových výplní,
 - opráv priestorov spoločenskej sály v rozsahu projektovej dokumentácie s názvom „Obnova a modernizácia Športového centra STU“, vypracovanej v roku 2017 spoločnosťou PROMA s.r.o. – Architektúra a projektovanie stavieb, Bytčická 16, 010 01 Žilina (ďalej len „PD športového centra“),
 - opráv vonkajších priestorov átria, oplotenia a fontány v rozsahu PD športového centra.
 - a.b) statika,
 - a.c) požiarne ochrana,
 - a.d) elektroinštalácia (výmena svietidiel a rozvodov v spoločenskej sále) v súlade s PD športového centra,
 - a.e) rozpočet a výkaz výmer,
 - a.f) energetické hodnotenie budovy,
 - a.g) ostatnú dokumentáciu vyplývajúcu zo zadania.
 - b) Fotovoltaika pre ŠJ Jura Hronca
 - b.a) dokumentáciu vyplývajúcu zo zadania potrebnú pre vydanie stavebného povolenia a k realizácii prác.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Diela odovzdá objednávateľovi v šiestich výtlačkoch a v elektronickej podobe - na jednom nosiči CD. Projektová dokumentácia bude na CD nosiči uložená vo formátoch DWG a PDF.
- 4.3 Zhotoviteľ vypracuje v 3 výtlačkoch rozpočet Diela a výkaz výmer a v 6 výtlačkoch projektové energetické hodnotenie, ktoré budú súčasťou projektovej dokumentácie.
- 4.4 Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu podľa požiadaviek objednávateľa. Bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť požiadavkami objednávateľa a prípadnými pripomienkami zo strany stavebného úradu.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu tejto zmluvy v termíne **do 60 dní od nadobudnutia účinnosti** zmluvy.
- 4.6 V prípade, že zhotoviteľ zabezpečí vykonanie Diela pred lehotou uvedenou v článku 4 bod 4.6 tejto zmluvy, je oprávnený upovedomiť objednávateľa o tejto skutočnosti a objednávateľ

je povinný v tomto prípade Dielo prevziať aj pred lehotou stanovenou v článku 4 bod 4.5 tejto zmluvy. Zhotoviteľovi týmto vzniká nárok na vystavenie a objednávateľovi vzniká nárok na uhradenie faktúry podľa podmienok článku 5 bod 5.6 tejto zmluvy.

- 4.7 V prípade, ak počas vykonávania Diela zhotoviteľ zistí prekážku zo strany objednávateľa, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom objednávateľa. Objednávateľ túto prekážku bezodkladne odstráni a to podľa charakteru prekážky. O čas odstránenia tejto prekážky sa predĺži lehota na vykonanie Diela.
- 4.8 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa článku 3 tejto zmluvy riadnym vykonaním Diela a jeho odovzdaním objednávateľovi formou zápisu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie.
- 4.9 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním a vykonaním Diela v prípade, ak jeho riadnemu a včasnému vykonaniu zabránila skutočnosť na strane objednávateľa, alebo v prípade, ak vykonaniu Diela bránila skutočnosť, ktorú zhotoviteľ nemohol svojim konaním ovplyvniť.
- 4.10 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup na ŠD Jura Hronca za prítomnosti osoby, oprávnenej konať vo veciach technických alebo určenej týmito osobami.
- 4.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby vykoná autorský dozor počas celej doby realizácie stavby a to bezodplatne.

Článok 5 Cena Diela

- 5.1 Cena za vykonanie Diela v rozsahu článku 3 tejto zmluvy bola stanovená dohodou strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „cena Diela“).
- 5.2 Cena Diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s jeho realizáciou.
- 5.3 Cena Diela je stanovená vo výške **19 000 € bez DPH**.
- 5.4 K cene Diela bude účtovaná DPH vo výške zodpovedajúcej platným všeobecne záväzným právnym predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.
- 5.5 Cena Diela bude uhradená až po úplnom odovzdaní a môže byť fakturovaná zhotoviteľom po splnení nasledovných podmienok :
 - a) riadne splnenie záväzkov z tejto zmluvy,
 - b) písomné potvrdenie o vykonaní Diela objednávateľom formou zápisu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie,
 - c) akceptovanie projektovej dokumentácie stavebným úradom bez pripomienok.
- 5.6 Na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru za vykonané práce, pričom splatnosť faktúr je dohodnutá na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri fakturácii uvádzať jednoznačným spôsobom číslo dokladu, ktoré uvádza do kontrolného výkazu DPH.
- 5.7 Desiat percent z ceny Diela objednávateľ zadrží a vyplatí ich zhotoviteľovi až po vydaní stavebného povolenia stavebným úradom alebo jeho stanoviskom, že nemá námietky voči ohláseným stavebným úpravám.
- 5.8 Cenu Diela možno zmeniť iba vzájomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, pri dodržaní zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.9 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť odsúhlasiť predložený zápis o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie (Diela), ak táto nie je vypracovaná v súlade s touto zmluvou.

Článok 6 Niektoré práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný predmet Diela vykonať v náležitej kvalite.
- 6.2 Objednávateľ je povinný zabezpečiť prístup technických pracovníkov zhotoviteľa na miesto realizácie predmetu Diela v dohodnutom čase.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania Diela poskytne v potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdávaní doplňujúcich údajov, upresňovaní podkladov, vyjadrení a stanovísk, projektovej dokumentácie súčasného stavu, ktoré má k dispozícii. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od jeho vyžiadania.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy poskytne zhotoviteľovi všetku dostupnú dokumentáciu v dwg podobe na obnovu a modernizáciu Športového centra STU, vypracovanú v roku 2017.

- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje ohlásiť predmet Diela na stavebný úrad do 30 pracovných dní od jeho prevzatia. V prípade, že Objednávateľ nepodá predmet Diela na vyjadrenie stavebnému úradu, ustanovenie podľa bodu 5.5, písm. c) sa bude považovať zo strany Zhotoviteľa Diela za splnené.
- 6.6 Zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že realizáciu Diela budú vykonávať odborne spôsobilí zamestnanci.
- 6.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že bol oboznámený s Príkazom riaditeľa ÚZ ŠDaJ STU č. 2/ 2020 - PR „Zákaz fajčenia v priestoroch Účelového zariadenia študentské domovy a jedálne Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „Príkaz“) a poučený o prípadných následkoch jeho porušenia svojimi zamestnancami vo všetkých priestoroch objednávateľa v zmysle Čl. I., bod (1) Príkazu.

Článok 7 Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti (pokyn, informácia alebo faktúra a pod.), súvisiace s touto Zmluvou (okrem dodatkov ku zmluve v zmysle článku 5 bod 5.8 Zmluvy), budú považované za doručené:
- a) pri osobnom doručení v okamihu doručenia s písomným potvrdením prevzatia;
 - b) pri odoslaní doporučenou zásielkou v okamihu prevzatia poštovej zásielky, resp. v prípade jej neprevzatia adresátom považuje sa za doručenie dňom vrátenia zásielky ako nedoručiteľnej;
 - c) pri odoslaní e-mailom v deň potvrdeného doručenia e-mailu, ak bol tento e-mail doručený do 15.00 hod v ktorýkoľvek pracovný deň a v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia e-mailu, avšak s výnimkou prípadov, v ktorých bude adresátovi e-mailu doručený príslušný e-mail v čase, kedy bude mať tento adresát nastavenú automatickú odpoveď týkajúcu sa jeho neprítomnosti.
 - d) pri odoslaní v elektronickej podobe do aktívnej elektronickej schránky adresáta ako elektronický dokument v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry môžu byť vzájomne zasielané aj e-mailom na adresu:
- Objednávateľa : faktury.sdaj@stuba.sk,
 - Zhotoviteľa : torda@niveau.sk.
- Faktúry sa budú považovať za doručené v zmysle článku 7 bod 7.1 písmeno c) tejto Zmluvy.

Článok 8 Zmluvné pokuty

- 8.1 Pri nedodržaní termínu ukončenia prác zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý začatý deň omeškania. Stanovenú zmluvnú pokutu môže objednávateľ započítať s faktúrou zhotoviteľa, ako vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov.
- 8.2 Pri nedodržaní termínu ukončenia prác zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi škodu, ktorá bola objednávateľovi preukázateľne spôsobená z dôvodu nesplneného termínu ukončenia prác na Diele. Preukázateľná škoda spôsobená objednávateľovi sa môže započítať s faktúrou dodávateľa, ako vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov.
- 8.3 Pri nedodržaní termínu ukončenia prác zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi preukázateľné náklady vynaložené z dôvodu nesplneného termínu ukončenia prác na Diele. Preukázateľné náklady môže objednávateľ započítať s faktúrou dodávateľa, ako vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov.
- 8.4 Pri porušení Čl. I, bod (1) Príkazu, podľa ktorého sa zakazuje fajčiť vo všetkých vnútorných priestoroch a verejne neprístupných vonkajších priestoroch (terasy, balkóny, átriá a pod) jednotlivých pracovísk ÚZ ŠDaJ, si objednávateľ v zmysle Čl. II., bod (3) Príkazu uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 €, a to za každé takéto porušenie zákazu fajčiť jeho zamestnancami.
- 8.5 Pri opakovanom porušení zákazu fajčiť zamestnancom zhotoviteľa bude v zmysle Čl. II., bod (3) Príkazu takému zamestnancovi zhotoviteľa vydaný zákaz vstupu do priestorov ÚZ ŠDaJ a objednávateľ si opätovne voči zhotoviteľovi uplatní zmluvnú pokutu, a to vo výške 50 €.
- 8.6 Pri nedodržaní termínu úhrady faktúry za uskutočnené práce na Diele zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu Diela v zákonom stanovenej výške.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.
- 9.2 Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 9.3 Touto zmluvou neupravené práva a povinnosti sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Vzniknuté spory pri plnení tejto zmluvy budú obe zmluvné strany riešiť a posudzovať v súlade s touto zmluvou.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Tri vyhotovenia dostane objednávatel' a jedno vyhotovenie dostane zhotoviteľ.
- 9.5 Akúkoľvek zmenu obsahu tejto dohody, je možné vykonať iba formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami účastníkov tejto dohody, pokiaľ v tejto dohode nie je dohodnuté inak.
- 9.6 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave:

V Bratislave:

.....
Objednávatel'
Ing. František Hulík
riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU

.....
Zhotoviteľ
Ing. arch. Vladimír Torda
konateľ