

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 7.5.2024
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 7:47:01
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 6.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1658

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10497/5	1787	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10497/19	520	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10497/20	57	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
527	10497/5	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
16314	10497/20	18	Transformačná stanica, Želova ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SAAR, s.r.o., Blagoevova 9, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 36818984	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17856/09 zo dňa 24.08.2009	
	Iné údaje: Zmena sídla spoločnosti, R-2794/11	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve Oprávneného z vecného bremena na vstup do alebo na Stavbu 1 a Stavbu 2 a prechod cez Stavbu 1 a Stavbu 2 za účelom umiestnenia prevádzkovania, údržby alebo opráv akýchkoľvek zariadení, telekomunikačných vedení, elektrických rozvodov alebo akýchkoľvek iných vecí umiestnených v alebo na Stavbe 1 alebo na Stavbe 2 v nevyhnutnom rozsahu a to 24 hodín denne 7 dní v týždni tak, aby oprávnený z vecného bremena mal zaistený prístup k týmto zariadeniam, telekomunikačným vedeniam, elektrickým rozvodom alebo akýmkoľvek iným veciam a v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup do alebo na Stavbu 1 alebo na Stavbu 2 ako aj takýto prechod cez Stavbu 1 a Stavbu 2 ďalej právo prechodu a prejazdu cez Pozemok 1 za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv svojich zariadení, vedení alebo iných vecí umiestnených v Stavbe 1 alebo v Stavbe 2 a to 24 hodín denne 7 dní v týždni a v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť takéto právo prechodu a prejazdu podľa V-11221/07 zo dňa 25.04.07
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, na pozemky CKN parc. č. 10497/5, 10497/19, 10497/20 a stavby: so súp. č. 527 na parc. č. 10497/5, so súp. č. 16314 na parc. č. 10497/20, podľa V-26721/2021 zo dňa 21.9.2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony