

Dodatok č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023

uzavretá podľa §151n a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka

medzi

budúcim povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

budúcimi oprávnenými

z vecného bremena:

Jana Krajčíková, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Maroš Krajčík, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Dňa 15.03.2024 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť Jany Krajčíkovej a Maroša Krajčíka o zmenu spôsobu realizácie a trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici.

NN prípojka mala byť realizovaná primárne pretlakom. V prípade, že by to nebolo možné, budúci oprávnení z vecného bremena mohli realizovať prípojku rozkopávkou za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP s tým, že by museli preukázať, že realizácia pretlakom nie je možná.

Vlastník pozemku, na ktorom sa nachádza bod pripojenia, nedal súhlas s realizáciou výkopových prác na svojom pozemku. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bolo po-

trebné zmeniť spôsob realizácie a z toho vyplývajúce trasovanie NN prípojky. NN vedenia budú realizovaná vzduchom v úseku medzi dvoma podpernými bodmi (zo stĺpu vo vlastníctve spol. Stredoslovenská distribučná, a. s. oproti pozemkom vo vlastníctve Jany a Maroša Krajčíkových na stĺp pri pozemku p. Mečiara) a následne vedený zemou v zeleni k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

V zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 1.

V zmysle uvedeného bolo vydané Vyjadrenie zo dňa 19.03.2024, ktoré osobne prevzal budúci oprávnený z vecného a je aj nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1.

Schválená zmena spôsobu realizácie a trasovania inžinierskych sietí bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 29.04.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 83/24 schválilo zmenu spôsobu realizácie a trasovania inžinierskych sietí v zmysle Vyjadrenia zo dňa 19.03.2024 zn.: 1.2-6293-2024/16733 a doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 157/2023 vyhotoveného dňa 09.04.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1.

Zmluvné strany podľa Čl. VII. bod 2. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023 sa dohodli na Dodatku č. 1 s týmto znením:

I.

1. V Čl. I Predmet zmluvy sa dopĺňa bod 5. v znení:

„5. Budúci oprávnení z vecného bremena doručili novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 157/2023, vyhotoveného dňa 09.04.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorým bol zameraný priebeh zmeny trasovania inžinierskych sietí NN spolu s ich ochranným pásmom a tiež prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom, rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1-4 v rozsahu výmery 40 m² z pozemkov parcela registra CKN č. 3120/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 114 m²

a parcela registra CKN č. 3170/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4143 m². Geodet doložil k pracovnej verzii geometrického plánu aj zoznam súradníc. Rozdiel vo výmere rozsahu vecného bremena oproti pôvodnému je 2 m².“

2. V Čl. II. Obsah vecného bremena sa bod 1. mení nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, strpieť na časti pozemkov označených v popisnej časti pracovnej verzie Geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 09.04.2024 ako diel 1 – 4 v rozsahu výmery 40 m²

- uloženie inžinierskych sietí - NN prípojky pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov – na časti pozemku parcela registra CKN č. 3120/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 114 m² a na časti pozemku parcela registra CKN č. 3170/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4143 m²,
- zriadenie spevnenej plochy (vjazd k RD) a prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami na pozemky 3120/12 a 3120/19 v k. ú. Prievidza - na časti pozemku parcela registra CKN č. 3120/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 114 m²,

a to všetko v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3120/12 a 3120/19 v k. ú. Prievidza, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom **a za podmienok:**

- realizácie NN vedení vzduchom v úseku medzi dvomi podpernými bodmi a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- spevnená plocha bude slúžiť len na prechod a prejazd, a nie na parkovanie.“

3. V Čl. III. Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov sa bod 5. mení nasledovne:

„5. Geometrickým plánom musí byť **zameraná maximálne tá časť pozemkov** vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, **ktorá je uvedená v novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 157/2023, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili**. Nová pracovná verzia **Geometrického plánu č. 157/2023** a Vyjadrenie zo dňa 19.03.2024 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

4. V Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu sa bod 4. mení nasledovne:

„4. Budúci oprávnení z vecného bremena – stavebníci sa zaväzujú:

- realizácie NN vedení vzduchom v úseku medzi dvomi podpernými bodmi a následne realizáciou vedenia zemou v zeleň,
- umiestnia merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- spevnená plocha bude slúžiť len na prechod a prejazd, a nie na parkovanie.

5. V Čl. V. Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena sa bod 4. dopĺňa nasledovne:

„Budúci oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že pred podpisom tohto dodatku zaplatili na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, číslo účtu 6015-16626382/0200, **IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, **VS 100142023**, rozdiel predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena (vyplývajúci zo zmeny trasovania a spôsobu realizácie inžinierskych sietí, a to vo výške **26,67 €** ($2 \text{ m}^2 * 40/3 \text{ €/m}^2 = 26,667 \text{ €}$), čo zároveň budúci povinný z vecného bremena potvrdzuje preverením platby na účte mesta Prievidza.“

6. V Čl. VI. Schválenie a vznik vecného bremena sa bod 1. mení nasledovne:

„1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 141/23 dňa 26.06.2023 v znení uznesenia č.83/24 zo dňa 29.04.2024.“

II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023 ostávajú nezmenené.

2. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.

3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

4. Dodatok č. je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy a budúci oprávnení z vecného bremena obdržia 2 rovnopisy.

Prievidza dňa

Prievidza dňa

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

budúci oprávnení z vecného bremena
Jana Krajčíková
Maroš Krajčík



MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Jana Krajčíková
Maroš Krajčík

Váš list číslo
15.03.2024

Naše číslo
1.2-6293-2024/16733
PB

Vybavuje/ linka
Ing. Briatková/

Prievidza
19.03.2024

VEC: Vyjadrenie

Dňa 15.03.2024 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť Jany Krajčíkovej a Maroša Krajčíka, o zmenu spôsobu realizácie a trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky prípojky pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici.

NN prípojka mala byť realizovaná primárne pretlakom. V prípade, že by to nebolo možné, žiadatelia mohli realizovať prípojku rozkopávkou za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP s tým, že by museli preukázať, že realizácia pretlakom nie je možná.

Vlastník pozemku, na ktorom sa nachádza bod pripojenia, nedal súhlas s realizáciou výkopových prác na svojom pozemku. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bolo potrebné zmeniť spôsob realizácie a z toho vyplývajúce trasovanie NN prípojky. NN vedenia budú realizovaná vzduchom v úseku medzi dvoma podpernými bodmi (zo stĺpu vo vlastníctve spol. Stredoslovenská distribučná, a. s. oproti pozemkom vo vlastníctve Jany a Maroša Krajčíkových na stĺp pri pozemku p. Mečiara) a následne vedený zemou v zeleni k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Predpokladaná dĺžka vedenia vzduchom je cca 16,3 m a vedenia zemou je cca 1,3 m.

V zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 1.

V zmysle ich vyjadrení mesto Prievidza zaujíma nasledovné stanovisko:

Súhlasíme so zmenou realizácie NN vedení vzduchom v úseku medzi dvomi podpernými bodmi a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Nedeľiteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je situácia s novým trasovaním, ktorú ste doložili k svojej žiadosti o zmenu trasovania.

Zároveň požadujeme doručiť do právnej kancelárie mesta pracovnú verziu GP, kde bude zameraná zmena predmetnej časti trasovania.

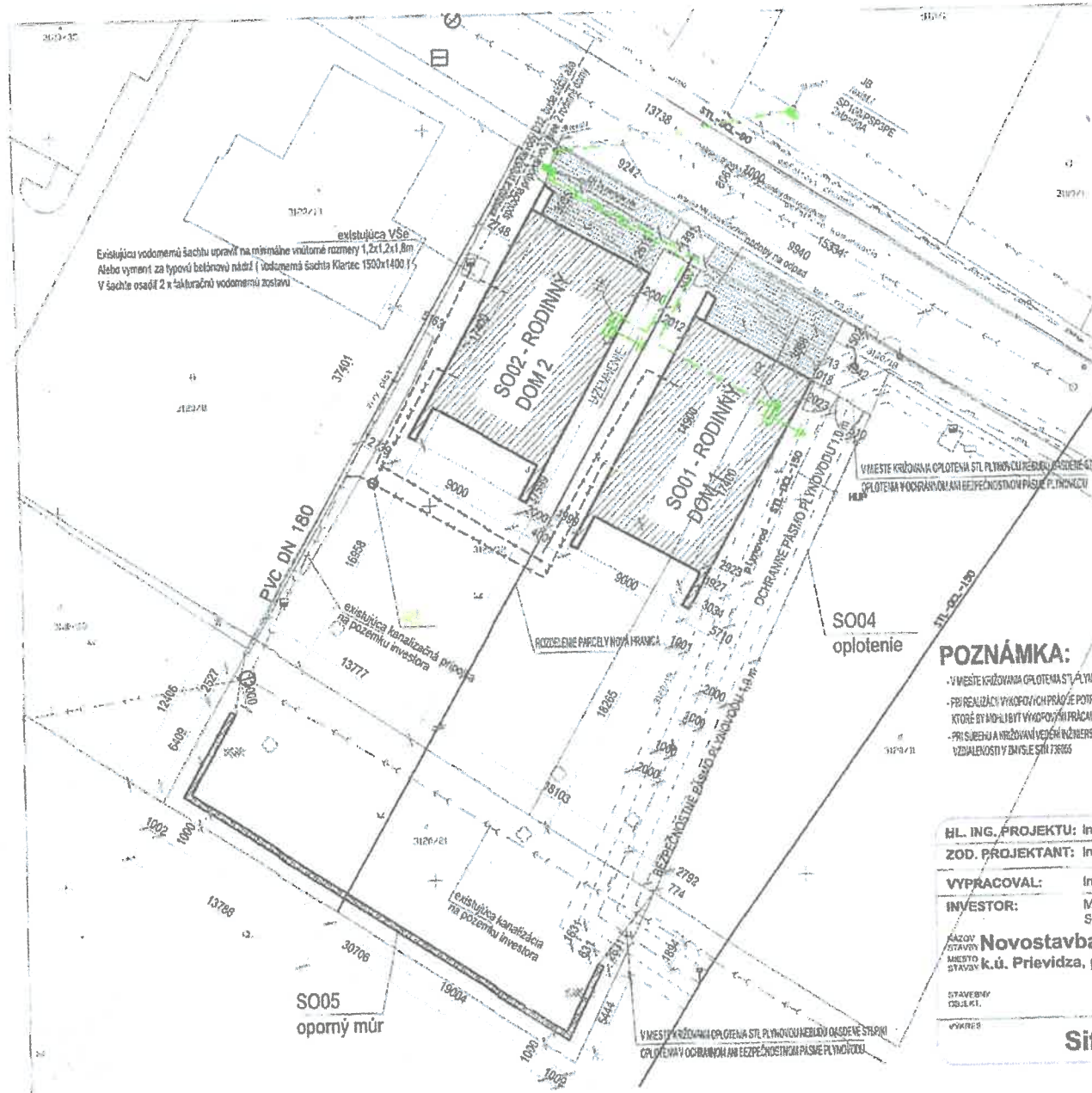
Ostatné podmienky dojednané v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023 zostávajú zachované.

Právna kancelária mesta zároveň zabezpečí zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v mestskom zastupiteľstve.

S pozdravom

JUDr. Róbert Pietrik
vedúci právnej kancelárie

DORUČENKA DOPORUCENE	
Deň uloženia zásilky	Adresát: JANA KRAJČIKOVÁ MARIUS KRAJČIK PREJATIE MÝJADRENÍ
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa 19. 3. 2024	Odosielateľ: Denná pečiatka dodacej pošty
Podpis	



- LEGENDA:**
EXISTUJÚCE VEREJNÉ SIEŤE:
- PLYNOVOD STL
 - VEREJNÝ VODOVOD
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - VEREJNÁ SIET' HN
- EXISTUJÚCE PRÍPOJKY:**
- EXISTUJÚCA PRÍPOJKA VODY
 - EXISTUJÚCA PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY:**
- NAVRHOVANÉ PRÍPOJKA HN
- NAVRHOVANÉ DOMOVÉ ROZVODY:**
- DOMOVÝ VODOVOD
 - DOMOVÁ KANALIZÁCIA
- LEGENDA ZNAČIEK:**
- ELEKTROVÝ ROZVÁŽAČ
 - SPP 2/2, 50A
 - EXISTUJÚCI JEDNODUCHÝ BETONOVÝ STUŽNAR
 - EXISTUJÚCA VODOVÝRNA ŠACHTA
 - OPLOTENIE NAVRHOVANÉ PRIECHADNÉ
 - PLETIVO VÝŠKA CCA 1,8
 - NAVRHOVANÉ PLOCHY ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
 - KANALIZÁCIA REVÍZIA ŠACHTA PLASTOVÁ
 - RŠ
 - OCHRANNÉ PASMO PLYNOVODU 1,0 METRA
 - BEZPEČNOSTNÉ PASMO PLYNOVODU 2,0 METRA

POZNÁMKA:

- V MESTE KŮŽOVANA OPLOTENIA STL PLYNOVODU NEBUDE OASOŽENÉ STUPNÍ OPLOTENIA V OCHRANNOM ANI BEZPEČNOSTNOM PASME PLYNOVODU
- PRI REALIZACII VÝKOPOVICH PRÁČIE POTREBNÉ VYZNAČÍ VŠETKY EXISTUJÚCE INŽENERSKE SIEŤE
- KTORÉ BY MOHLI BYŤ VÝKOPOMI PRÁČIA NARÚŠENÉ
- PRI SUREŠIA NAVRHOVANÝCH INŽENERSKÝCH SIEŤI MUSIA BYŤ DOORŽANÉ OBSTUPNÉ VZDIALENOSTI V DANEJ SITUÁCII

HL. ING. PROJEKTU: Ing. Martin Jahodník		Ing. Martin Jahodník	
ZOD. PROJEKTANT: Ing. Martin Jahodník		INPOSTAV	
VYPRACOVAL:	Ing. Martin Jahodník		
INVESTOR:	Mesto Kúžovana, Jozef Krnáčiková 1		
SAZOV	Novostavba dvoch rodinných domov		
STAVBY	k.ú. Prievidza, parc. č. 3120/12, 3120/18, 3120/19,		
STAVBY	3120/21, 3170/1		
STAVEBNÝ	ÚČEL: PSP		
OBJEKT:	Č. ZAK: 07/06/23		
VÝKRES	DATUM: 06/2023		
	FORMÁT: 2x A4		
	VEĽKOSŤ: 1:250		
	Č. VÝKRESU: C		

Situácia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOMAP Prievdza s.r.o. J.Kráľa č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievdza	Obec	Prievdza
	Kat. územie	InPrievdza	Číslo plánu	157/2023	Mapový list č.	VKM č
	GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 3170/1 a 3120/18 a priznanie práva prechodu cez pozemok p.č.3120/18.					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
9.4.2024	Bibiána Plachá	15.4.2024	Ing. Peter Petráš			
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9028						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

Výkaz výmer																								
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav												
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)									
Pk.vl.	Parcely																							
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód										
Stav právny je totožný s registrom C KN																								
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																								
1		3170/1	4143	zastav. plocha	1				3170/1	11	3170/1	4143	zastav. plocha 22		doterajší									
1		3120/18	114	zastav. plocha	2				3120/18	1	3120/18	114	zastav. plocha 22		doterajší									
					3				3120/18	14														
					4				3120/18	14														
Spolu :				4257						40			4257											

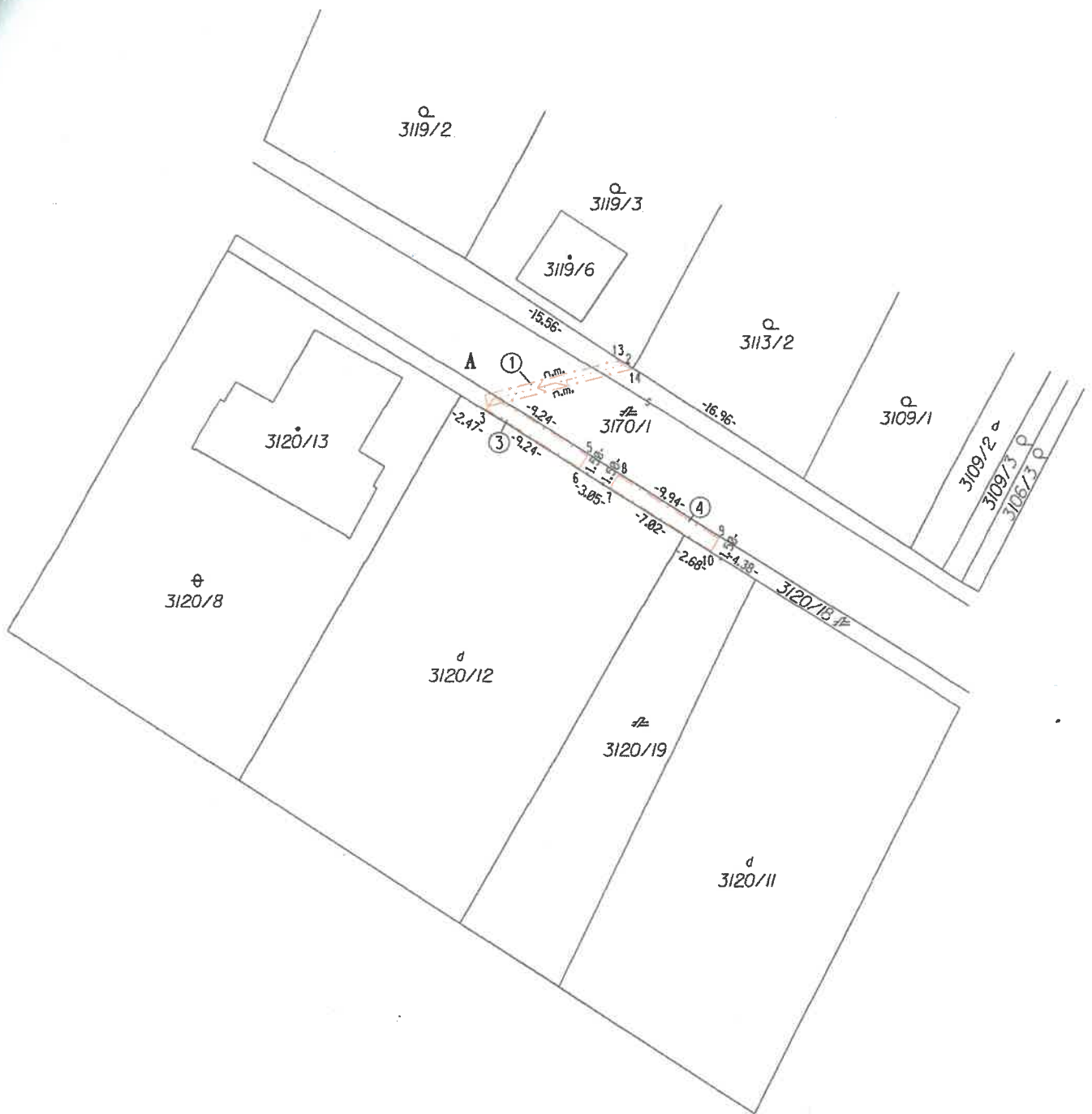
Poznámky:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č. 3170/1 a 3120/18 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č.3120/12,3120/19.

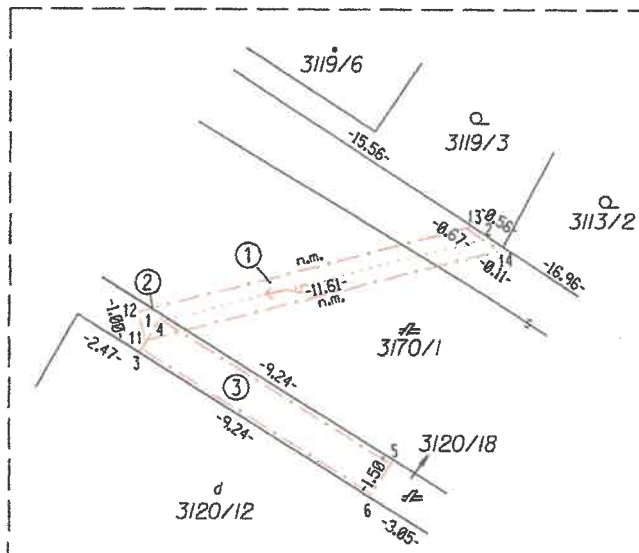
Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši aj motorovým vozidlom cez pozemok p.č. 3120/18 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 3120/12,3120/19.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Detail A



ZOZNAM SÚRADNÍČ nových bodov JTSK

== č.b. ==	Y	X
2690280001	455065.90	1221526.47
2690280002	455054.66	1221523.58
2690280003	455066.48	1221527.50
2690280004	455065.68	1221526.23
2690280005	455057.86	1221531.17
2690280006	455058.67	1221532.44
2690280007	455056.09	1221534.07
2690280008	455055.29	1221532.80
2690280009	455046.89	1221538.11
2690280010	455047.69	1221539.38
2690280011	455066.26	1221527.08
2690280012	455066.51	1221526.11
2690280013	455055.22	1221523.21
2690280014	455054.10	1221523.95