

Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností

v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách
(ďalej len „**Dohoda**“)

uzavretá medzi

Orange Slovensko, a.s.

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava
fakturačná adresa: accounts.payable@orange.sk
IČO: 35697270
DIČ: 2020310578
IČ DPH: SK2020310578
zastúpená: Ing. Rastislav Valentíny, na základe poverenia
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu III, v odd. Sa, vo vložke 1142/B

ďalej len „**podnik**“ alebo „**spoločnosť Orange Slovensko, a.s.**“

a

Obec Východná

so sídlom: Východná 032 32
IČO: 00315893
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
v zastúpení: Mgr. Pavel Krupa – starosta obce

(ďalej len „**vlastník**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
2. S právami uvedenými v bode 1 sú spojené tieto osobitné práva:
 - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku

Článok II

Predmet dohody

1. Podnik dočasne umiestňuje mobilnú verejnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej len „**VEKS**“) za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb počas Folklórneho festivalu Východná 2024.
2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie primeranej náhrady vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 21 ods. 1, 2 a ods. 8 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách z dôvodu zriadenia stavby VEKS na nehnuteľnosti a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách vrátane dodávky a spotreby elektrickej energie.
3. Na základe dohody medzi podnikom a vlastníkom poskytne podnik vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti z titulu výkonu práv podniku a z dôvodu dodávky a spotreby elektrickej energie jednorazovú peňažnú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní dotknutej nehnuteľnosti vo výške **1.000,- €** (slovom: Jedentisíc euro) (ďalej tiež ako „**náhrada**“). Podnik a vlastník sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
4. Podnik sa zaväzuje zaplatiť vlastníkovi náhradu na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, a to do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti strán dohody

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby VEKS počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
3. Vlastník je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku VEKS podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach podniku a na stavbe VEKS.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy založené touto dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody.

4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, po jednom pre podnik a po jednom pre vlastníka.
5. Strany dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by Dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

Za vlastníka:

Za podnik:

Vo Východnej dňa 06.06.2024

Vo Východnej dňa 06.06.2024

.....
Obec Východná
Mgr. Pavel Krupa
Starosta obce

.....
Orange Slovensko, a.s.
Ing. Rastislav Valentíny
na základe poverenia