

ZMLUVA O DIELO

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne
Sídlo: Mederčská 39, 945 01 Komárno
Zastúpený: Mgr. Denisou Masárovou, regionálna hygienička a generálna
tajomníčka služobného úradu
IČO: 17 335 655
DIČ: 2021015150

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: SOCHA-STAV s.r.o.
Sídlo: Nová 1086/13 946 32 Marcelová
Zastúpený: Peter Socha, konateľ spoločnosti
IČO: 50 732 595
DIČ/IČ DPH: SK2120450761

II. Právne predpisy

2.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nebudú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. z.

III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je „**Výmena a zateplenie plochej strechy na budove RÚVZ so sídlom v Komárne**“, podľa opisu predmetu obstarávania uvedeného v súťažných podkladoch verejného obstarávania. Podkladom na uzavretie tejto Zmluvy je ponuka úspešného uchádzača predložená do zákazky na stavebné práce v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní „Výmena a zateplenie plochej strechy na budove RÚVZ so sídlom v Komárne“ zo dňa 22.09.2020.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce uvedené v bode 3.1 Čl 3 tejto zmluvy podľa stanovených noriem, predpísaným spôsobom podľa príslušných STN a doporučení výrobcov izolačných materiálov a fólií a všetkých použitých materiálov.

3.3 Názov zákazky: **Výmena a zateplenie plochej strechy na budove RÚVZ so sídlom v Komárne**

3.4 Miesto plnenia : budova RÚVZ so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno

3.5 Termín nástupu: 10/2020

3.6 Termín dokončenia: do 15.12.2020

IV. Cena diela:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, vo výške 36.802,44 s DPH v členení:

Cena celkom bez DPH 30.668,70 €

DPH 20 % 6.133,74 €

Cena diela celkom s DPH 36.802,44 € (slovom: tridsaťšesťtisícosemstodva eur, štyridsaťštyri centov)

V. Platobné podmienky

5.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe faktúr zhotoviteľa zaslanej objednávateľovi po ukončení prác. Fakturácia stavebných prác sa bude vykonávať podľa cenovej ponuky zhotoviteľa vždy po ukončení prác na jednotlivých častiach budovy.

- 5.2 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni zhotovenia diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela.
- 5.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry: - odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 5.4 Splatnosť faktúry vystavenej podľa bodov 5.1 až 5.3 je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah a náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.5 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

VI. Stavebná pripravenosť

- 6.1 Zhotoviteľ organizuje pracovné úlohy, riadi a kontroluje prácu svojich zamestnancov, vytvára priaznivé pracovné podmienky a zaisťuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vyškolenie svojich zamestnancov v oblasti BOZP a za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a pracovných postupov. Zhotoviteľ je tiež zodpovedný za uskutočnenie všetkých potrebných úkonov v prípade, že sa stane jeho zamestnancovi pracovný úraz. Zhotoviteľ zodpovedá za dobrý zdravotný stav svojich zamestnancov, a to tak, aby mohli vykonávať práce, dohodnuté v čl. 3 Predmet zmluvy.

VII. Zmluvné pokuty

- 7.1 Omeškanie zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela objednávateľovi – pokiaľ zhotoviteľ neodovzdá dokončené a bezvadné dielo objednávateľovi v dohodnutom termíne, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2 Omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov a s odstraňovaním reklamovaných väd – Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadami alebo nedorobkami a zhotoviteľ neodstráni príslušné vady a nedorobky v termínoch stanovených v odovzdávacom protokole, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania a to ku každému termínu zvlášť. Pokiaľ zhotoviteľ nedodrží lehoty pre odstránenie reklamovaných väd alebo lehoty pre odstránenie ktorejkoľvek vady, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.

VIII. Zodpovednosť za vady, záručná doba

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. III. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas 60 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) ObZ).
- 8.3 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov na vykonané práce a 10 rokov na použitý materiál. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.4 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky a následne mailom alebo písomnou formou.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie.

IX. Zodpovednosť za škodu

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

X. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 10.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 10.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 10.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu môžu zmluvné strany iba formou písomného dodatku.
- 12.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. a účinnosť dňom po zverejnení v centrálnom registri zmlúv na stránke www.crz.gov.sk.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že veriteľ nemôže postúpiť pohľadávky voči dlžníkovi tretej osobe, podľa § 524 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým veriteľ postúpi pohľadávky voči dlžníkovi tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka, je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Veriteľ berie na vedomie, že súhlas dlžníka je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.“
- 12.4 Táto zmluva slúži aj ako odovzdávací protokol staveniska.

V Komárne, dňa 05.10.2020

.....
Peter Socha
konateľ spoločnosti
SOCHA STAV, s.r.o.

.....
Mgr. Denisa Masárová
regionálna hygienička a generálna
tajomníčka RÚVZ so sídlom v Komárne

Regionálny úrad verejného
zdravotníctva (1)
so sídlom v Komárne