

Číslo zmluvy prenajímateľa: 2020-0290-1166430  
Číslo zmluvy nájomcu: SEV-120122 1012

### Zmluva o nájme nebytových priestorov a nábytku

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

#### Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č. 2906/B  
IČO: 35 829 141  
DIČ: 2020261342  
IČ DPH: SK2020261342  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 2620191900/1100  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900  
BIC (SWIFT): TATRSKBX  
Menom spoločnosti koná: Ing. Jaroslav Vach, MBA, predseda predstavenstva  
Mgr. Martin Riegel, podpredseda predstavenstva  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
- zmluvných: Ing. Remo Cicutto, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku  
- technických: Ing. Dušan Chvíľa, vedúci odboru hospodárskej správy a zásobovania

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca: **SEVITECH a.s.**  
Mlynské nivy 71, 821 05 Bratislava  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č. 4696/B  
IČO: 31 605 052  
DIČ: 2020444338  
IČ DPH: SK2020444338  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2627535593/1100  
IBAN: SK56 1100 0000 0026 2753 5593  
BIC (SWIFT): TATRSKBX  
Menom spoločnosti koná: Ing. Martin Kukoľ, predseda predstavenstva  
Mgr. Branislav Striženec, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania kancelárske priestory C 002.2 v celkovej ploche 41 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v priestoroch administratívnej budovy Mlynské nivy 59/A, Bratislava zapísané v liste vlastníctva č. 3686, Obec BA -m. č. Ružinov, katastrálne územie Nivy
2. Prenájom kancelárskeho nábytku v zmysle prílohy č. 1.

## **Článok III. Účel nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené kancelárske priestory sa budú používať výhradne pre administratívne účely nájomcu.

## **Článok IV. Doba nájmu**

Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá do 31.8.2021.

## **Článok V. Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Cena za prenájom kancelárskych a nebytových priestorov, za energie, za služby spojené s prenájomom (opravy a údržba, upratovacie služby, deratizácia, strážna služba, odvoz a likvidácia odpadu) a za prenájom kancelárskeho nábytku je dohodnutá vo výške **477,65 €** (slovom štyristosedemdesiatsedem eur a šesťdesiatpäť centov) za jeden mesiac. Uvedené ceny sú bez DPH.
2. K cene bude fakturovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne pozadu na účet prenajímateľa, uvedený v článku 1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúry sú splatné do 30 dní od doručenia príslušnej faktúry nájomcovi.
4. Nájomné za obdobie od 1.9.2020 do 30.9.2020 vo výške mesačného nájomného podľa článku V. bod 1 uhradí nájomca prenajímateľovi spolu s nájomným prvého mesiaca po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), označenie čísla zmluvy podľa evidencie prenajímateľa a číslo bankového účtu v tvare IBAN. Pokiaľ nebude obsahovať tieto náležitosti, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na doplnenie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej doplnenej faktúry nájomcovi.
6. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu.

7. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 8% p. a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, pre výpočet sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná k prvému dňu omeškania s platbou. Ak 1M EURIBOR nedosiahne kladnú (záporná hodnota), pri výpočte úroku sa použije 1M EURIBOR rovný nule.

## **Článok VI. Ukončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca môžu ukončiť nájomnú zmluvu a to buď dohodou zmluvných strán alebo písomne výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú bol zmluvne dohodnutý.
3. V prípade výpovede je nájomca povinný uhradiť nájomné i po dobu výpovednej lehoty.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy, , najmä povinnosti definované v čl. VII. ods. 2 tejto zmluvy.

## **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať prenajímané priestory do používania v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie,
  - b) kontrolovať nájomcu či priestory užíva v súlade s účelom uvedeným v článku III. tejto zmluvy,
  - c) vyžadovať platby za prenájom a za služby s ním spojené podľa článku V. tejto zmluvy
  - d) pracovníci nájomcu dodržia predpisy BOZP a OPP platné v objektoch prenajímateľa, ktoré tvoria Prílohu č .2 k tejto zmluve..
2. Nájomca je povinný:
  - a) využívať priestory výlučne na dohodnutý účel,
  - b) uhrádzať nájomné a uhrádzať platby za poskytnuté služby podľa článku V. tejto zmluvy,
  - c) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek kontrolu spôsobu využívania priestorov za jeho účasti,
  - d) nájomca nesmie dať priestory do ďalšieho nájmu, ani ho zaťažiť záložným právom,
  - e) nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy,

- f) nájomca je povinný užívať prenajaté kancelárske priestory tak, aby prenajímateľovi na nich nevznikla škoda, v prípade ak však vznikne nájomca je povinný ju v plnej výške uhradiť.

### **Článok VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky**

1. Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestor v rozsahu a na účel podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie prenajatej miestnosti vrátane jej zariadenia a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.
4. Nájomca je povinný pri výkone činností v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny požiarnej ochrany tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

### **Čl. IX Vrátenie predmetu nájmu**

Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

### **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca na základe dohody s prenajímateľom užíva prenajaté priestory od 1.9.2020, za ktoré zaplatí prenajímateľovi nájomné v zmysle článku V. bod 3 Zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojich ust. § 5a a § 5b.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomné potvrdenie o dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.
6. Ak jedno alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neúčinnými alebo nevykonateľnými, nebude tým dotknutá účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení. V takom prípade sa predpokladá, že namiesto neúčinného ustanovenia bolo dohodnuté také účinné ustanovenie, ktoré v právne prípustnom rozsahu zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. To isté platí aj pre prípadné medzery v tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
8. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS [www.sepsas.sk](http://www.sepsas.sk), ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. ~~Martin Kukoľ~~  
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Vach, MBA  
predseda predstavenstva

.....  
Mgr. Branislav Striženeč  
člen predstavenstva

.....  
Mgr. Martin Riegel  
podpredseda predstavenstva

## Zoznam krátkodobého majetku

## Príloha č. 1

Inv.majetok	Označenie IM	Miestnosť	Obstar.hodnota	Mena
80001117	skrinka spodná	C002.1SE	77,01	EUR
80001120	skrinka horná-sklo	C002.1SE	95,30	EUR
80001128	skrinka horná dverová	C002.1SE	88,30	EUR
80001134	skriňa šatníková	C002.1SE	134,04	EUR
80001137	skriňa policová	C002.1SE	138,49	EUR
80001139	skriňa policová	C002.1SE	138,49	EUR
80004090	stôl kancelársky a.1.1	C002.1SE	295,77	EUR
80004095	stôl kancelársky a.1.1	C002.1SE	295,77	EUR
80004103	kontajner a.2.1	C002.1SE	427,31	EUR
80004145	stôl kancelársky a.1.1	C002.1SE	276,62	EUR
80004155	kontajner a.2.1	C002.1SE	427,31	EUR
80004172	kontajner a.2.1	C002.1SE	427,31	EUR
80004194	stôl kancelársky a.1.1	C002.1SE	276,62	EUR
80004519	stolička kancelárska štandardná b.1.1	C002.1SE	267,67	EUR
80004527	stolička kancelárska štandardná b.1.1	C002.1SE	267,67	EUR
80004530	stolička kancelárska štandardná b.1.1	C002.1SE	267,67	EUR
80004534	stolička kancelárska štandardná b.1.1	C002.1SE	267,67	EUR
80004540	stolička kancelárska štandardná b.1.1	C002.1SE	267,67	EUR
80005074	kontajner a.2.1	C002.1SE	427,31	EUR
80005075	kontajner a.2.1	C002.1SE	427,31	EUR
80007198	stôl kancelársky a.1.1	C002.1SE	268,17	EUR
<b>Celkom:</b>			<b>5 559,48</b>	<b>EUR</b>

## Všeobecné zmluvné podmienky zabezpečovania BOZP a OPP

1. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas doby jej plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce svojich zamestnancov, zamestnancov svojich subdodávateľov ako aj spolupôsobiacich fyzických osôb – podnikateľov pri výkone zmluvných činností pre objednávateľa .
2. Objednávateľ, v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia, zabezpečí pred začatím jej plnenia pre zodpovedného zástupcu zhotoviteľa

Meno a priezvisko: M-SERVICE, s.r.o.  
 Funkcia: Milan Dornič, resp. technik  
 a technika požiarnej ochrany zhotoviteľa  
 Meno a priezvisko: Milan Dornič  
 Číslo osvedčenia: KRHZ - BA - OPP - 236 - 001/2019

oboznámenie zamerané na problematiku dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a školenie o ochrane pred požiarmi. Zodpovedný zástupca objednávateľa bude oboznámený s určením niektorých prác spojených so zvýšeným ohrozením zdravia vyplývajúcim z pracovných podmienok .

3. Zhotoviteľ v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia preberá na seba povinnosti ustanovené legislatívnymi predpismi Slovenskej republiky a osobitnými predpismi pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
  - ⇒ Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - ⇒ Zákon č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - ⇒ Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
4. Zhotoviteľ v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia, preukázateľne zabezpečí pred začatím plnenia zmluvy pre svojich zamestnancov, zamestnancov svojich subdodávateľov ako aj spolupôsobiacich fyzických osôb – podnikateľov oboznámenie a odbornú spôsobilosť ako aj pravidelné oboznámenie ustanovené osobitnými predpismi, potvrdené podpismi všetkých zúčastnených osôb. Pre vlastných zamestnancov, zamestnancov svojich subdodávateľov ako aj pre spolupôsobiace fyzické osoby – podnikateľov, zabezpečí školenie o ochrane pred požiarmi, ktorí sa s vedomím zhotoviteľa zdržujú v objektoch a priestoroch SEPS, hore uvedeným technikom požiarnej ochrany. Zhotoviteľ je povinný aj v prípade zmeny u svojich zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov a spolupôsobiacich fyzických osôb -podnikateľov (zvýšenie počtu, výmena skupín a pod.) preukázateľne vykonať oboznámenie a školenie týchto osôb.
5. Zhotoviteľ v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia predloží na požiadanie objednávateľovi, ešte pred uzavretím zmluvy, fotokópie platných dokladov odbornej a zdravotnej spôsobilosti, doklady o oboznámení s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a doklady o školení z predpisov o ochrane pred požiarmi na výkon zmluvne dohodnutých pracovných činností svojich zamestnancov, zamestnancov svojich subdodávateľov ako aj spolupôsobiacich fyzických osôb - podnikateľov.
6. Zhotoviteľ v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia zabezpečí pre všetky spolupôsobiace osoby bez odbornej spôsobilosti v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov stály dozor pri práci fyzickou osobou, ktorá spĺňa požiadavky odbornej spôsobilosti elektrotechnika na riadenie činnosti alebo na riadenie prevádzky

a podľa STN 34 3100 pre práce na elektrických zariadeniach v blízkosti častí pod napätím. Dozor pri práci nesmie vykonávať vedúci práce určený v príslušnom príkaze „ B „.

7. Zhotoviteľ v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť povinnosti ustanovené v legislatívnych predpisoch pre oblasť ochrany pred požiarimi a súvisiacich slovenských technických noriem:
  - ⇒ Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - ⇒ Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
8. Zhotoviteľ je povinný umožniť kontrolu plnenia podmienok výkonu diela zamestnancom objednávateľa, v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
9. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, nebezpečná udalosť, závažná priemyselná havária, požiar) počas výkonu pracovnej činnosti pre objednávateľa, je zhotoviteľ povinný vykonať ohlásenie tejto udalosti v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z uvedených zákonov. Vznik tejto udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď ohlásiť a následne písomne oznámiť aj objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
10. Zhotoviteľ v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia zodpovedá za kompletné vybavenie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov svojimi zamestnancami, zamestnancami subdodávateľa a spolupôsobiacimi fyzickými osobami – podnikateľmi v zmysle Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov.
11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotné oblečenie a viditeľné označenie svojich zamestnancov názvom - logom firmy, ako aj zamestnancov svojich subdodávateľov a spolupôsobiacich fyzických osôb - podnikateľov.
12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na obsluhu technických zariadení zdvíhacích (plošiny, žeriavy) pracujúcich na elektrických staniách:
  - pri vlastných zdvíhacích zariadeniach musí obsluha spĺňať okrem §17, odst.1), bodu b) aj §22 nad 1000V,
  - pri cudzích/prenajatých zdvíhacích zariadeniach musí obsluha spĺňať okrem §17, odst.1), bodu b) aj §22 nad 1000V, pričom môže pracovať len pod dozorom osoby s §23 nad 1000V.
13. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať zákaz fajčenia, prinášať a požívať na pracoviskách a v priestoroch v pôsobnosti objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje alebo omamné a psychotropné látky. Za nedodržanie tohto bodu je povinný a zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **1000,- €** za každého zamestnanca, porušujúceho uvedené zákazy ako aj za spolupôsobiacich dodávateľov. Záznam o písomnom oboznámení všetkých zúčastnených osôb so zákazom fajčenia a požívať na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje alebo omamné a psychotropné látky, musí zhotoviteľ na požiadanie predložiť zodpovednému zástupcovi objednávateľa.
14. Zhotoviteľ je povinný písomne požiadať objednávateľa o povolenie vjazdu vozidiel s uvedením typu, ECV a účelu vjazdu vozidla. V objektoch objednávateľa sú vozidlá zhotoviteľa a jeho spolupôsobiacich dodávateľov povinné dodržiavať miestne dopravné značenie, maximálnu povolenú rýchlosť a pokyny zodpovedného zástupcu objednávateľa. Zamestnancom dodávateľských a servisných organizácií je vstup do



objektov umožnený až po schválení žiadosti na vstup v zmysle internej dokumentácií SEPS – Režimové opatrenia pre vstup a pobyt osôb v objektoch elektrických staníc spoločnosti, formulár F0221 Povolenie na vstup a po predložení dokladu o absolvovaní oboznámenia sa s predpismi BOZP a OPP v zmysle príslušných predpisov.

15. Za nedodržanie zákazu parkovania na vyhradených miestach je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** za každé vozidlo parkujúce na vyhradenom mieste a zároveň v prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, nebezpečná udalosť, závažná priemyselná havária, požiar) uhradiť škody spôsobené znemožnením príjazdu vozidiel hasičského a záchranného zboru alebo rýchlej zdravotnej služby.
16. V prípade nerešpektovania dopravného značenia a povolenej rýchlosti vozidlom zhotoviteľa alebo jeho spolupôsobiaceho dodávateľa v objekte objednávateľa, bude s okamžitou platnosťou vydaný objednávateľom resp. zmluvným prevádzkovateľom zákaz vjazdu pre uvedené motorové vozidlo do objektu objednávateľa.
17. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na motorových vozidlách zhotoviteľa spôsobené nerešpektovaním dopravného značenia a parkovaním na vyhradených miestach pre vozidlá hasičského a záchranného zboru alebo rýchlej zdravotnej služby.
18. Zhotoviteľ je povinný na pracovisku objednávateľa dodržiavať všetky zmluvné podmienky a predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi pri prácach, ktoré bude v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia vykonávať. Na skutočnosti odporujúce predpisom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi je povinný písomne upozorniť zodpovedného zástupcu objednávateľa.
19. Povinnosťou zhotoviteľa je preukázateľne upozorniť objednávateľa na riziká, vyplývajúce z činností pre splnenie predmetu zmluvy, ktoré bude na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa vykonávať.
20. Zamestnanci zhotoviteľa resp. jeho spolupôsobiaci dodávateľa sú povinní počas pracovnej doby zdržiavať sa na mieste výkonu práce, udržiavať na pracoviskách a v priestoroch SEPS čistotu a poriadok počas celej doby trvania a plnenia predmetu zmluvy.
21. Objednávateľ, zhotoviteľ a jeho spolupôsobiaci dodávateľa sú povinní na spoločnom pracovisku zabezpečiť koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť o možných ohrozeniach, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdolávanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu osôb prítomných na pracovisku. Zhotoviteľ je povinný organizovať všetky zmluvne dohodnuté pracovné činnosti tak, aby svojou činnosťou nenarušoval plynulý, bezpečný a včasný výkon ostatných pracovných činností prítomných osôb ako aj bezpečnosť prevádzkovaných zariadení.
22. Zhotoviteľ v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný dodržiavať interné bezpečnostné, prevádzkové a technologické predpisy objednávateľa, ktoré mu boli poskytnuté, napr.: pri zaistovaní, preberaní a odovzdávaní pracoviska a zariadení. V prípade porušenia týchto predpisov zo strany zamestnancov zhotoviteľa resp. jeho spolupôsobiacich dodávateľov bude týmto odobraté oprávnenie pre vstup do objektu objednávateľa bez dopadu na plnenie zmluvných záväzkov zhotoviteľa.
23. **Za nedodržanie zmluvných podmienok BOZP a OPP je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2000,- €.** V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho spolupôsobiaci dodávateľa zjavným spôsobom porušujú zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, zmluvné podmienky zabezpečovania BOZP a iné písomne dohodnuté podmienky, **môže uložiť ďalšiu pokutu až do dvojnásobku pokuty uvedenej v tomto bode** alebo odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo nabehnutých nákladov.
24. Uložením zmluvnej pokuty nie je zhotoviteľ zbavený zodpovednosti za nedostatky v oblasti BOZP a OPP zistené kontrolnými orgánmi, ktoré boli spôsobené činnosťou zhotoviteľa. Ak bude na základe zisteného porušenia právnych predpisov činnosťou zhotoviteľa uložená pokuta objednávateľovi, zhotoviteľ uhradí uloženú pokutu v plnej výške.

Zápis o poučení zodpovedného zamestnanca a požiarneho technika zhotoviteľa povereným zamestnancom SEPS, je neoddeliteľnou súčasťou uzatvorenej zmluvy o dielo alebo vydanej objednávky na výkon prác.